

Balk Immobilien GmbH & Co. KG
Fraunhoferstraße 2, 84137 Vilsbiburg
E-Mail: info@balk-gruppe.de
www.balk-gruppe.de

Mieterselbstauskunft

„Seniorenzentrum Frontenhausen“ Meisenweg 5, 84160 Frontenhausen

1 Zimmer ETW Nr. 27, UG – 29,56 m² Außenstellplatz Nr. 13
möbliert inkl. Einbauküche

Kaltmiete monatlich:	430,00 €
Nebenkostenvorauszahlung monatlich:	100,00 €
Stellplatz oberirdisch monatlich:	35,00 €
Warmmiete gesamt: zzgl. Nutzungsgebühr Einrichtung	565,00 €
Kaution: auch für Einrichtung und Ausstattung	2.000,00 €
Nutzungsgebühr Einrichtung über Olymp Hausverwaltung & Immobilienwesen GmbH	
zusätzlich brutto inkl. 19 % MWST	50,00 €
Anmietung zum:	<u>ab 01.05.2024</u>

Ich / Wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere / n.
Ich / Wir erteile / n folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent
Name, Vorname	
Geburtsort	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)	
Telefonnummer (privat)	
Mobilnummer	
E-Mail	

Beruf (angestellt / selbstständig)	
Akt. mtl. Nettoeinkommen	
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)	
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)	

- Die Wohnung wird für ____ Personen benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: **Ja** ☐ **Nein** ☐
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: **Ja** ☐ **Nein** ☐
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:

- Sind Haustiere vorhanden? **Ja** ☐ **Nein** ☐
→ Falls „Ja“ Tierart: _____
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____ und wurde seitens
☐ des/der Mieter(s) ☐ Vermieter(s) wegen _____ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja** ☐ **Nein** ☐
→ Falls „Ja“ Höhe: _____
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe
von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja** ☐ **Nein** ☐
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu
leisten: **Ja** ☐ **Nein** ☐
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich
(bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja** ☐ **Nein** ☐
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis
beim bisherigen Vermieter: **Ja** ☐ **Nein** ☐
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft
und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja** ☐ **Nein** ☐

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite
Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten
drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen und eine Schufaauskunft bei.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kautions zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten

Ort

Datum

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in