

Paulusstrasse 8
33602 Bielefeld
Fon: 0521 52016-0
Fax: 0521 52016-10

kfh Immobilien Management GmbH • Paulusstraße 8 • 33602 Bielefeld

Frau Doreen Homola
Herrn Lars Puder
Haslacher Str. 1
14656 Brieselang

Bürozeiten:
Mo.-Do.: 09:00-12:00 Uhr
14:30-17:00 Uhr
Fr: 09:00-14:00 Uhr

Name	Telefon	E-Mail	Datum
Frau Stein	0521/ 52016-19	e.stein@kfh-hv.de	22.02.2023

**Umlaufbeschluss Nr. 2:
Reduzierung der Position Heizung/Wohnen des am 13.12.2022 beschlossenen Wirtschaftsplanes
WEG Haslacher Str. 1/ Forstweg 41 in Brieselang**

Sehr geehrte Frau Homola,
sehr geehrter Herr Puder,

nachdem die Preise für die Heizkosten bekannt sind, konnten wir die Gesamtkosten der Position Heizung/Wohnen des mit Tagesordnungspunkt 13 am 13.12.2022 beschlossenen Wirtschaftsplan von 50.000 € auf 25.000 € bei den Wohnungseigentümern reduzieren.

Diesen reduzierten Wirtschaftsplan übermitteln wir Ihnen mit diesem Umlaufbeschluss. Wir bitten Sie die beigefügte Beschlussfassung ausgefüllt und unterschrieben bis zum 28.02.2023 an uns zurück zu senden.

Dem reduzierten Wirtschaftsplan müssen **alle** Eigentümer zustimmen. Sollte dieses der Fall sein, könnten die reduzierten Zahlungen ab dem 01.04.2023 vorgenommen werden. Überzahlungen würden dann zum nächst möglichen Zeitpunkt an die Eigentümer ausgekehrt.

Das Ergebnis diese Umlaufbeschlusses teilen wir ihnen unverzüglich mit, sobald uns das Ergebnis vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen

kfh Immobilien
Management GmbH

gez. i. A. Kerstin Böcker

gez. i. A. Elke Stein

Anlage

kfh Immobilien Management GmbH

Paulusstrasse 8
33602 Bielefeld
Tel.: 0521 52016-0
Fax: 0521 52016-10
www.kfh-hv.de

kfh GmbH, Paulusstr. 8, 33602 Bielefeld
Frau Doreen Homola
Herrn Lars Puder
Haslacher Str. 1
14656 Brieselang

Sprechzeiten: Mo-Do: 09-12 Uhr
14:30-17 Uhr
Fr: 09-14 Uhr

Bielefeld, 16.02.2023

Wirtschaftsplan vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 für Ihre Einheit Nr. 00000006 im Objekt Haslacher Str. 1/Forstweg 41 14656 Brieselang

Eigentümrnr. 10010301
Objekt 10225, VE-Bez. Wohnung 3, I.OG rechts/links

Beträge in EUR

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(7)	Miteigentumsanteile Wohnungen	(MEA W)	3.767,00
(8)	Miteigentumsanteile Gewerbe	(MEA G)	6.233,00
(9)	Miteigentumsanteile	(MEA)	10.000,00
(10)	Einheiten	(Einh.)	16,00
(42)	Heiz/WasserABR Wohnungen	(HW WH)	13.417,09
(43)	Heiz/Wasser ABR Gewerbe	(HW GE)	5.411,35

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 entspricht 365 Tagen.

I. Kosten umlagefähige Beträge

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil 365/365
00004201	Heizung/Wasser Wohnen	25.000,00	1.252,86 HW WH (42)	2.334,45
00004202	Heizung/Wasser Gewerbe	8.500,00	0,00 HW GE (43)	0,00
00004400	Wartungen sonstiges	1.200,00	270,00 MEA (9)	32,40
00004600	Gebäudeversicherung	6.500,00	270,00 MEA (9)	175,50
00004900	Kosten D.Gartenpflege	1.000,00	270,00 MEA (9)	27,00
00004901	Gründachpflege	400,00	0,00 MEA G (8)	0,00
00005001	Stromkosten	1.000,00	270,00 MEA (9)	27,00
00005100	Straßenreinigung	100,00	270,00 MEA (9)	2,70
00005200	Müll allgemein	200,00	270,00 MEA (9)	5,40
00005700	Hauswart/Hausrein.-Whg	7.000,00	270,00 MEA W (7)	501,73
00005701	Hauswart/Hausrein.-Gewerbe	3.000,00	0,00 MEA G (8)	0,00
00006000	Winterdienst	2.000,00	270,00 MEA (9)	54,00
00006002	Winterdienst Gewerbe	3.500,00	0,00 MEA G (8)	0,00
Gesamt		59.400,00		3.160,18

II. Kosten nicht umlagefähige Beträge

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil 365/365
00007700	lfd.Instandh.Kosten	3.000,00	270,00 MEA (9)	81,00
00007730	lfd.Instandh.Kosten Gewerbe	1.500,00	0,00 MEA G (8)	0,00

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
00007740	lfd.Instandh.KostenWhg.	1.500,00	270,00 MEA W (7)	107,51
00008400	Eigentümersammlungen	300,00	270,00 MEA (9)	8,10
00008700	Sonstige Aufwendungen	150,00	270,00 MEA (9)	4,05
00008900	Kontoführung W E G	150,00	270,00 MEA (9)	4,05
00009001	Verwaltervergütung WEG	5.300,00	1,00 Einh. (10)	331,25
Gesamt		11.900,00		535,96

Ihr Monatsbetrag auf Bewirtschaftungskosten 308,08

III. Erträge

Erlöse (monatlich) 0,00

IV. Instandhaltungsrückstellung

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
00008200	Erhaltungsrücklage Wohnungen	3.000,00	270,00 MEA W (7)	215,03
00008201	Erhaltungsrücklage Gewerbe	3.000,00	0,00 MEA G (8)	0,00
Gesamt		6.000,00		215,03

Gesamtkosten: 71.300,00 € 3.696,14 €

Gesamterlöse: 0,00 € 0,00 €

Zwischensumme: 71.300,00 € 3.696,14 €

Rücklagen: 6.000,00 € 215,03 €

Gesamt: 77.300,00 € 3.911,17 €

Erhaltungsrücklage Wohnungen 17,92
 Erhaltungsrücklage Gewerbe 0,00
 Gesamt monatliche Rücklagenzuführung 17,92

Ihr monatlicher Vorschuss zur Kostentragung * 308,08
 Ihr monatlicher Erlösbetrag 0,00
 Ihr monatlicher Vorschuss auf Rücklagen 17,92

Ihr monatlicher Vorschuss gesamt 326,00

*** Änderungen der Vorauszahlungen ***

Vorschussart	alt	neu	Veränderung	Monate	DiffBetrag
Vorschuss zur Kostentragung	503,08	* 308,08	-195,00	3	-585,00
Erhaltungsrücklage Wohnungen	17,92	17,92	0,00	3	0,00
Erhaltungsrücklage Gewerbe	0,00	0,00	0,00	3	0,00
Gesamt	521,00	* 326,00	-195,00	3	-585,00

* Beträge sind gerundet.

**Ihre bisherige Zahlungsverpflichtung von EUR 521,00 verringert sich um EUR 195,00.
 Die neue monatliche Zahlungsverpflichtung beträgt EUR 326,00.**