

Neubau in traumhafter Lage in Zirndorf

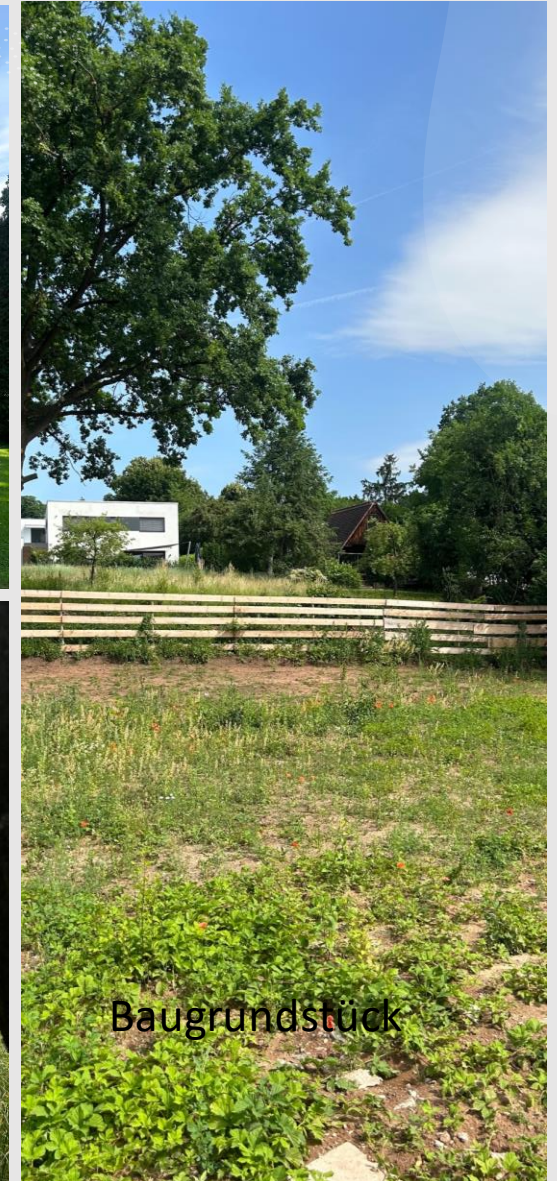
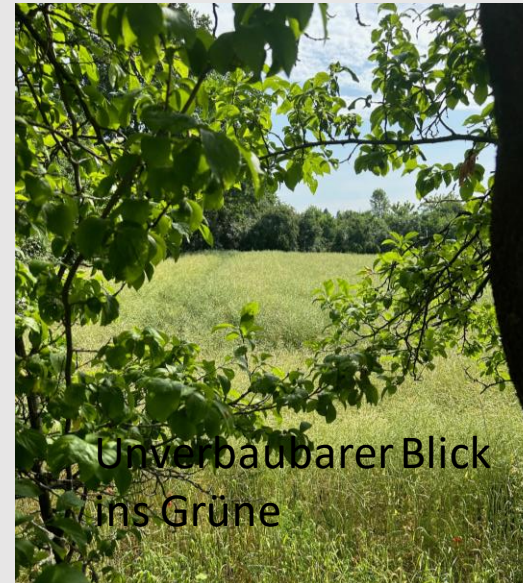


Das Projekt:

- In traumhafter Lage in einer Spielstraße gelegen, entsteht ein einzigartiges und modernes Bauprojekt. Modernste Bauweise sowie gute Raumaufteilung sind selbstverständlich. Insgesamt werden 21 Wohnungen auf drei Baukörper verteilt gebaut. Im Erdgeschoß befinden sich je zwei 3-Zimmer und eine 2-Zimmer Wohnung. Das erste Obergeschoß bietet die gleiche Aufteilung. Im zweiten Obergeschoß befindet sich jeweils ein Penthouse. Dieses ist direkt vom Aufzug erreichbar. Die Tiefgarage und großzügigen Kellerräume runden das exklusive Angebot ab.
- 3 moderne Wohnhäuser mit 7 Wohneinheiten (KfW 55)
- 19 moderne Wohnungen
- 3 Penthäuser
- 2 – 4 Zimmer Wohnungen // 60 – 161 qm
- Gärten, Balkone und Dachterrassen
- Aufzüge und Videosprechanlagen
- Parkplätze und Tiefgarage
- Unverbaubarer Blick ins Grüne
- Regionaler und sicherer Bauträger

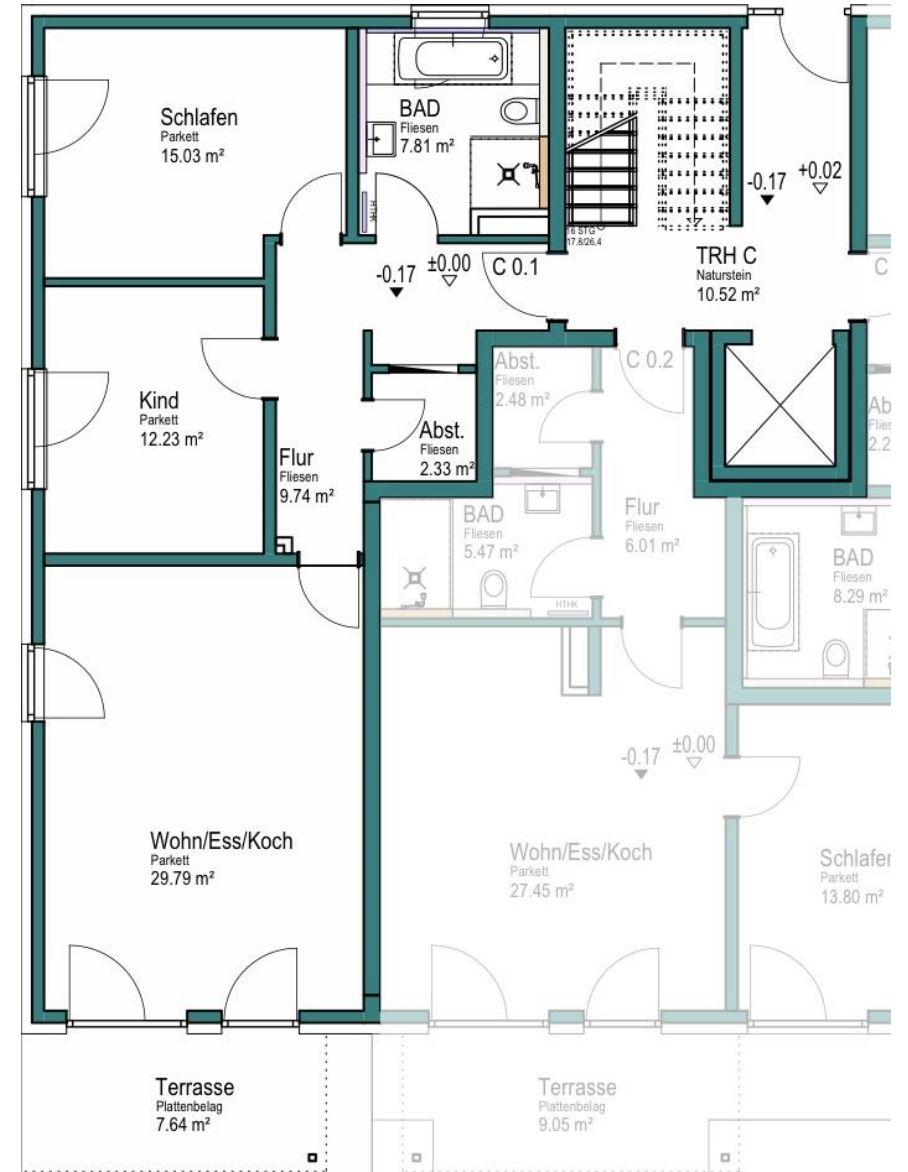
Lage:

- Die charmante Stadt Zirndorf, befindet sich mitten in der Metropolregion. Im Zentrum spürt man den mittelalterlichen Charme der Stadt. Restaurants, Cafes, sowie zahlreiche Geschäfte sind gut erreichbar. Der Zimmermannspark ist nur wenige Gehminuten entfernt. Bus- und Bahnanschluss runden die gute Verkehrsanbindung ab.
- Das Bauvorhaben befindet sich in einer Spiel- und Sackgasse direkt am Wendehammer. Unverbaubarer Blick ins Grüne sind garantiert.



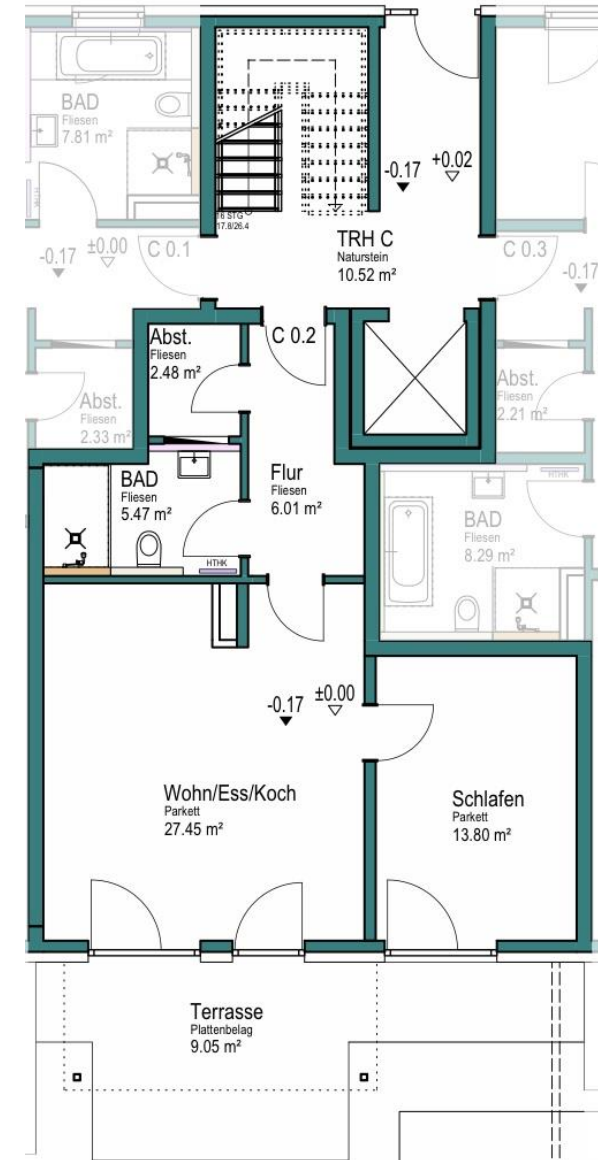
Wohnung C 0.1

- Erdgeschoss
- 3-Zimmer mit Terrasse
- 84,73 qm
- 523.250€ zzgl. Stellplatz



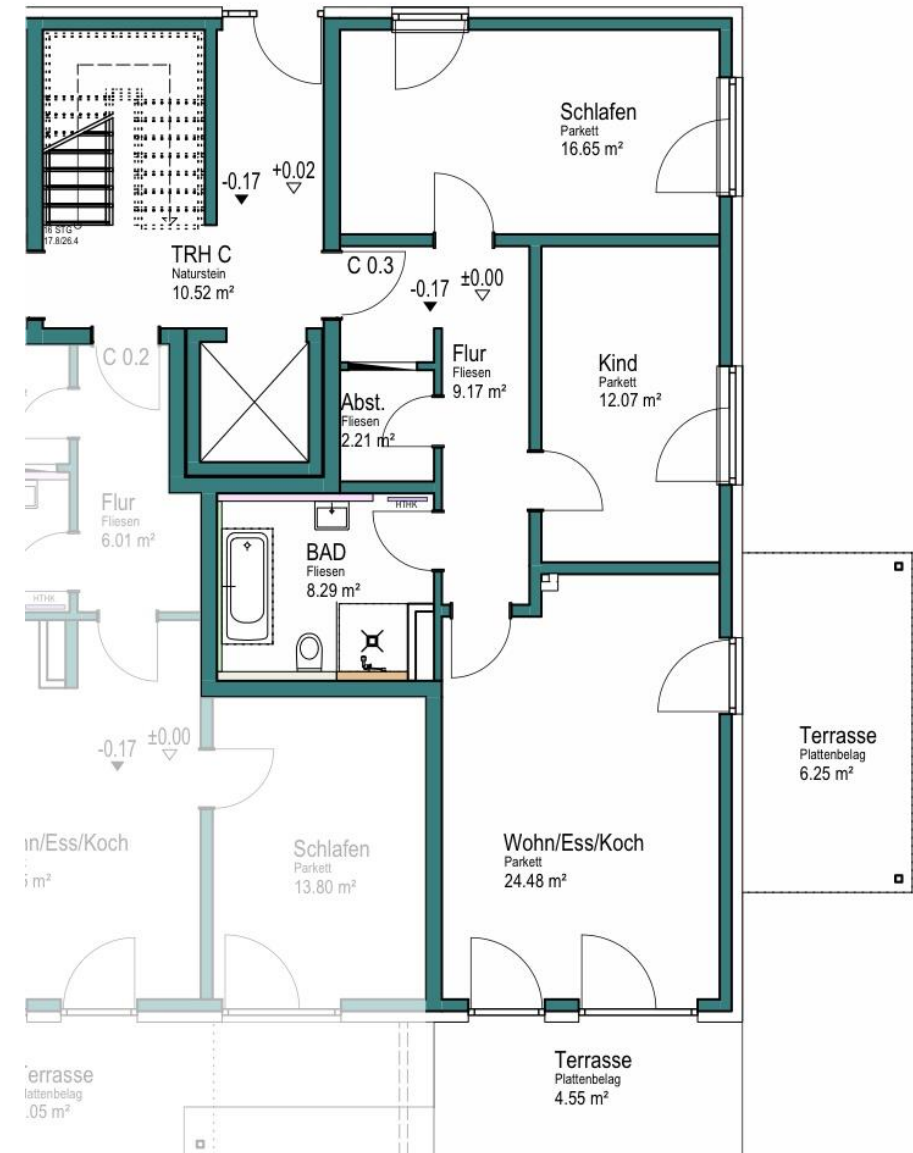
Wohnung C 0.2

- Erdgeschoss
- 2-Zimmer mit Terrasse
- 64,50 qm
- 398.500€ zzgl. Stellplatz



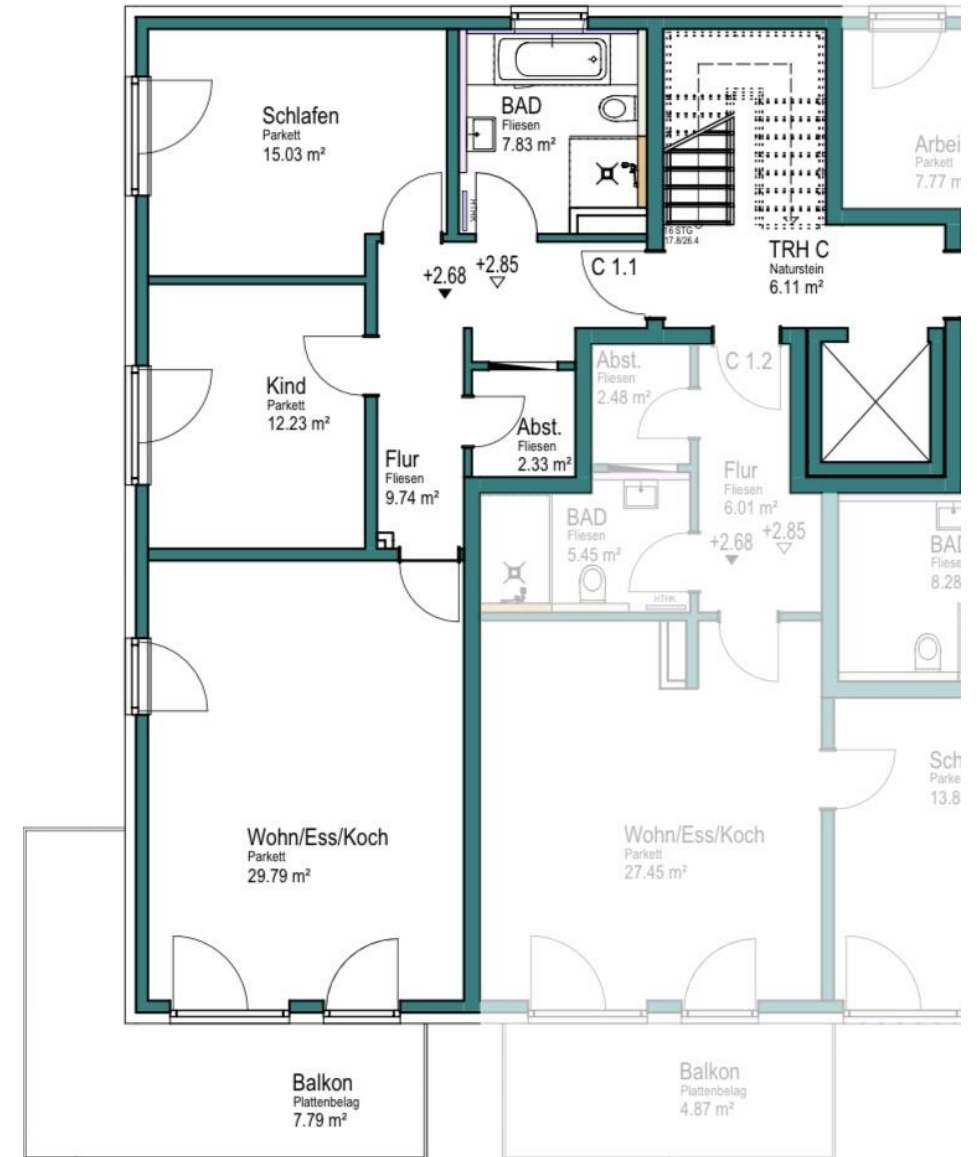
Wohnung C 0.3

- Erdgeschoss
- 3-Zimmer mit Terrasse
- 83,88 qm
- 518.000€ zzgl. Stellplatz



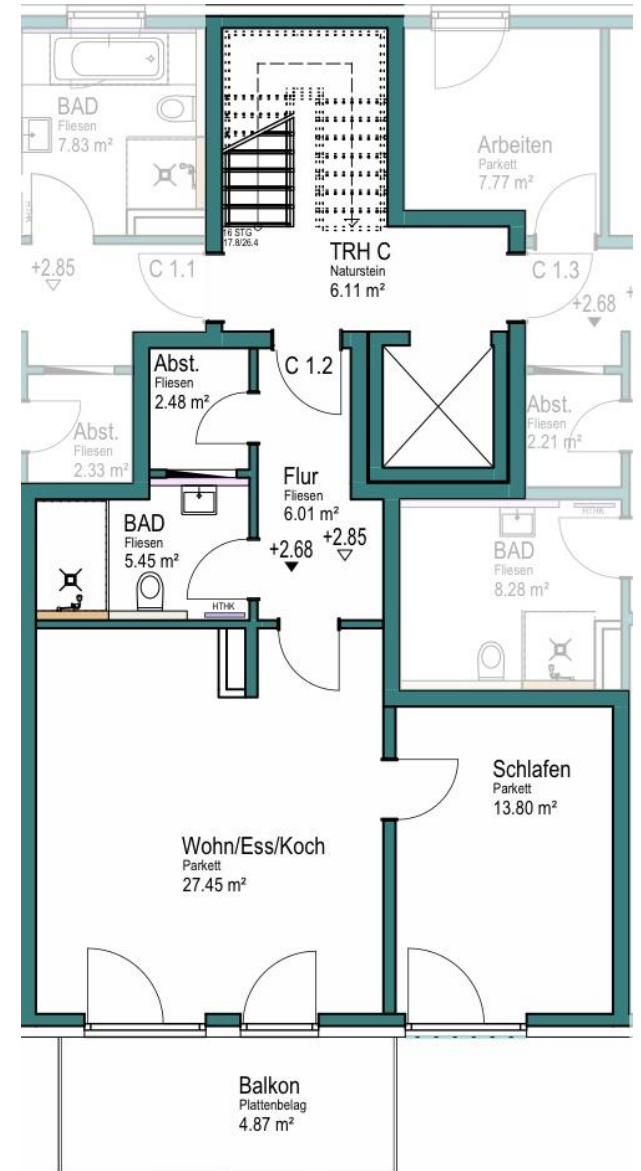
Wohnung C 1.1

- 1 Obergeschoss
- 3-Zimmer mit Balkon
- 84,88 qm
- 524.250€ zzgl. Stellplatz
- VERKAUFT



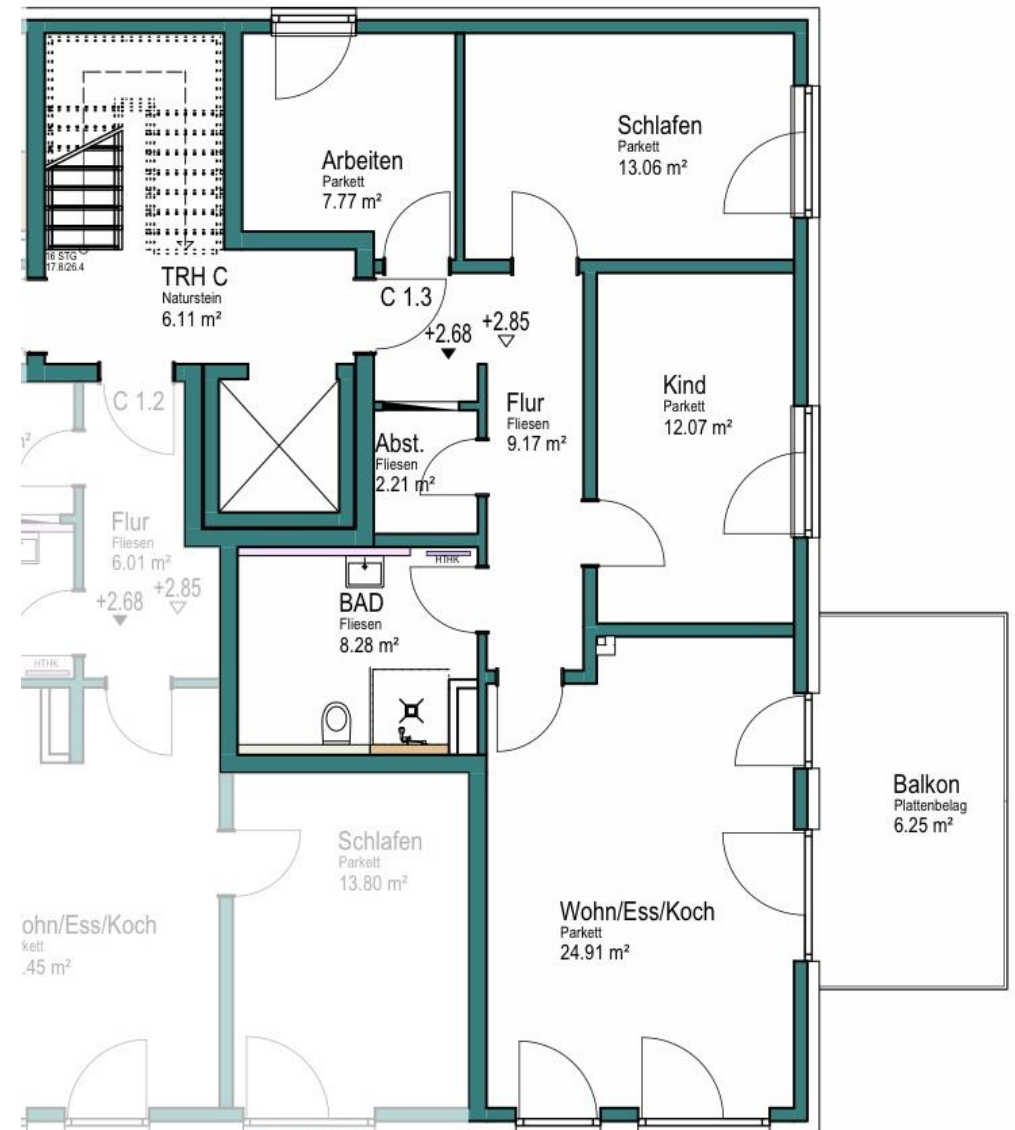
Wohnung C 1.2

- 1 Obergeschoss
- 2-Zimmer mit Balkon
- 60,32 qm
- 372.500€ zzgl. Stellplatz



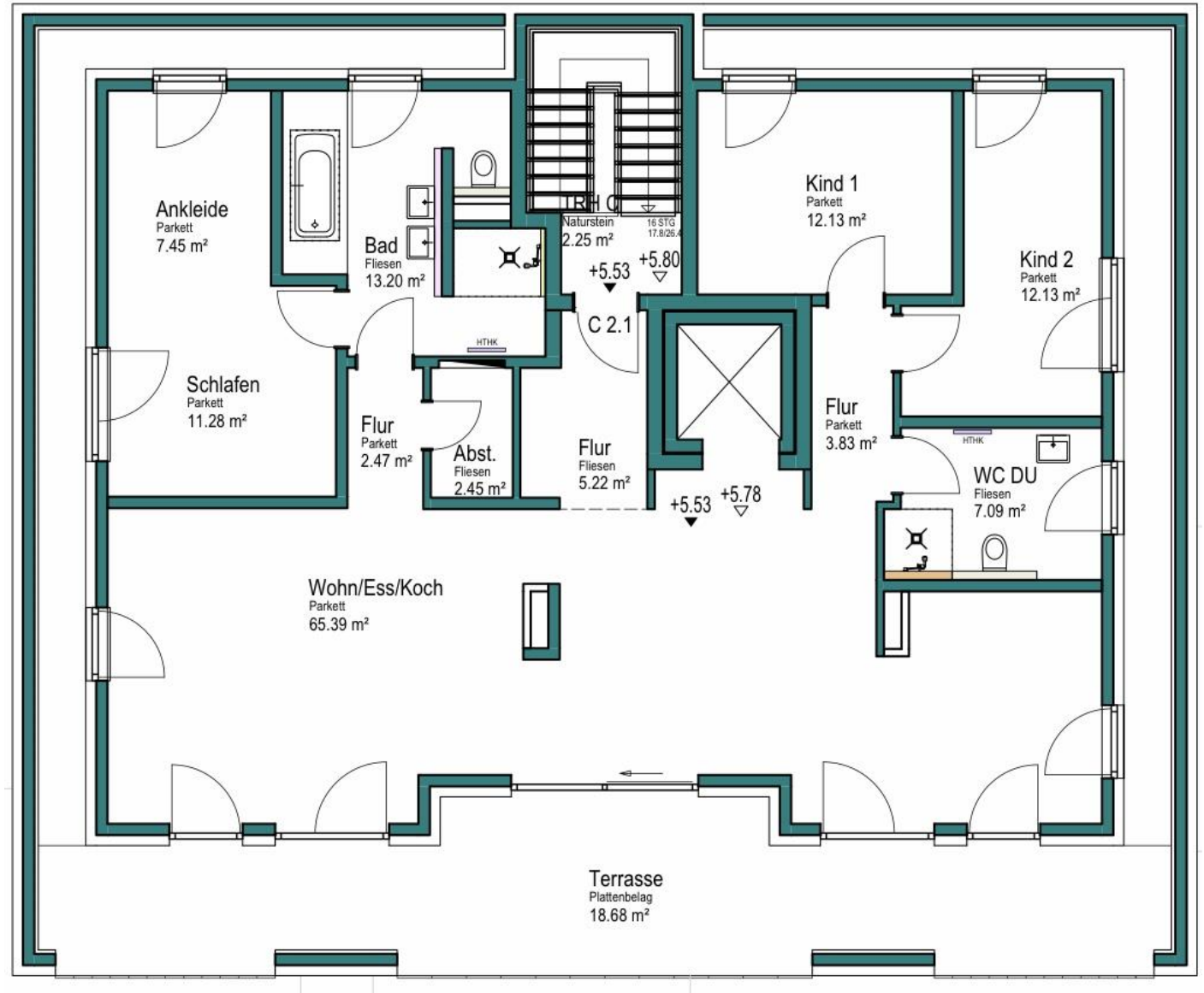
Wohnung C 1.3

- 1 Obergeschoss
- 3,5-Zimmer mit Balkon
- 83,51qm
- 515.750€ zzgl. Stellplatz



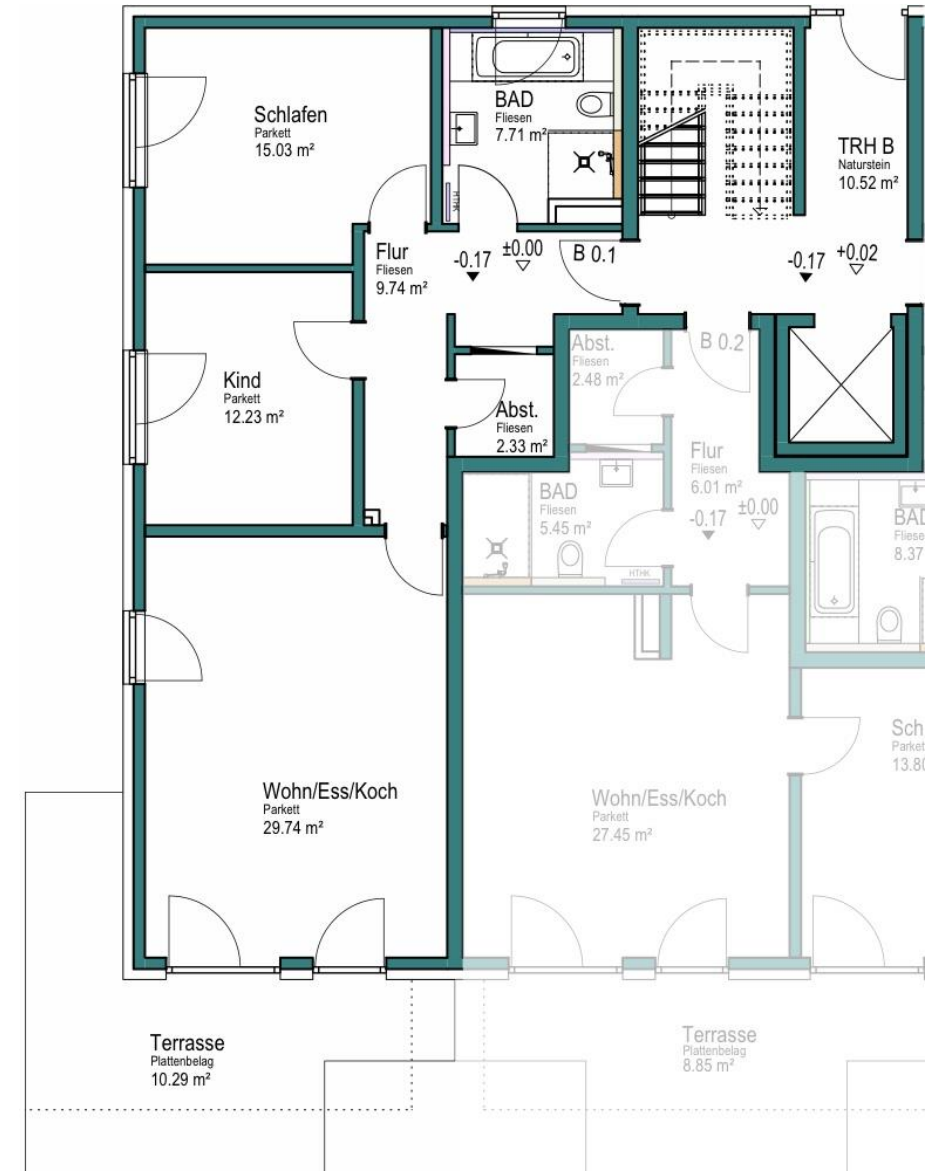
Penthouse

- 2 Obergeschoss
- 4-Zimmer mit Dachterrasse
- 161,46qm
- 1.017.000€ zzgl. Stellplatz
- VERKAUFT



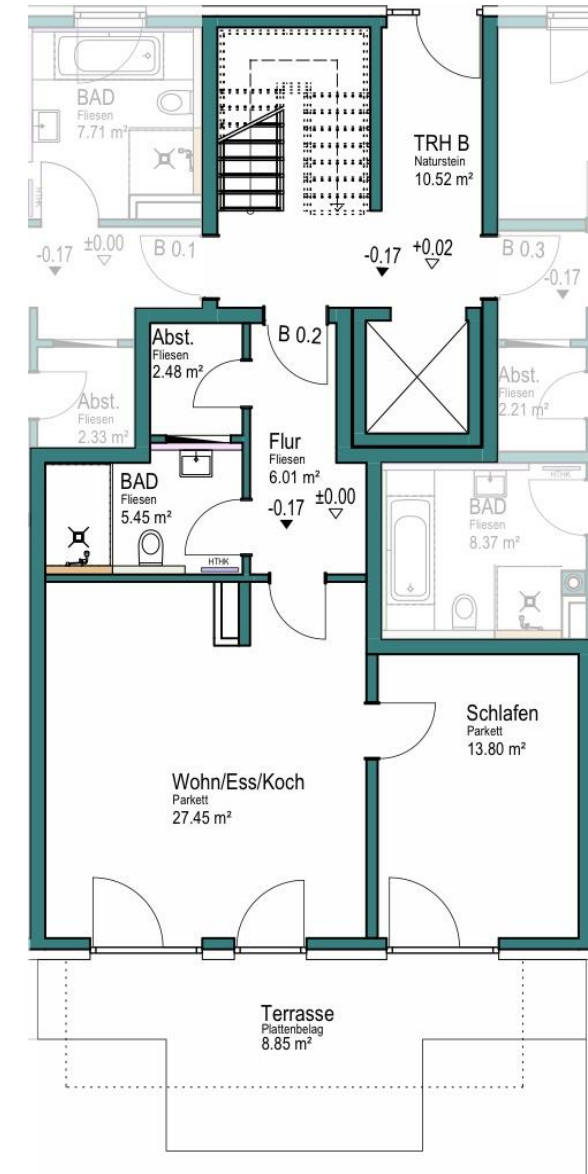
Wohnung B 0.1

- Erdgeschoss
- 3-Zimmer mit Terrasse
- 87,38qm
- 539.500€ zzgl. Stellplatz



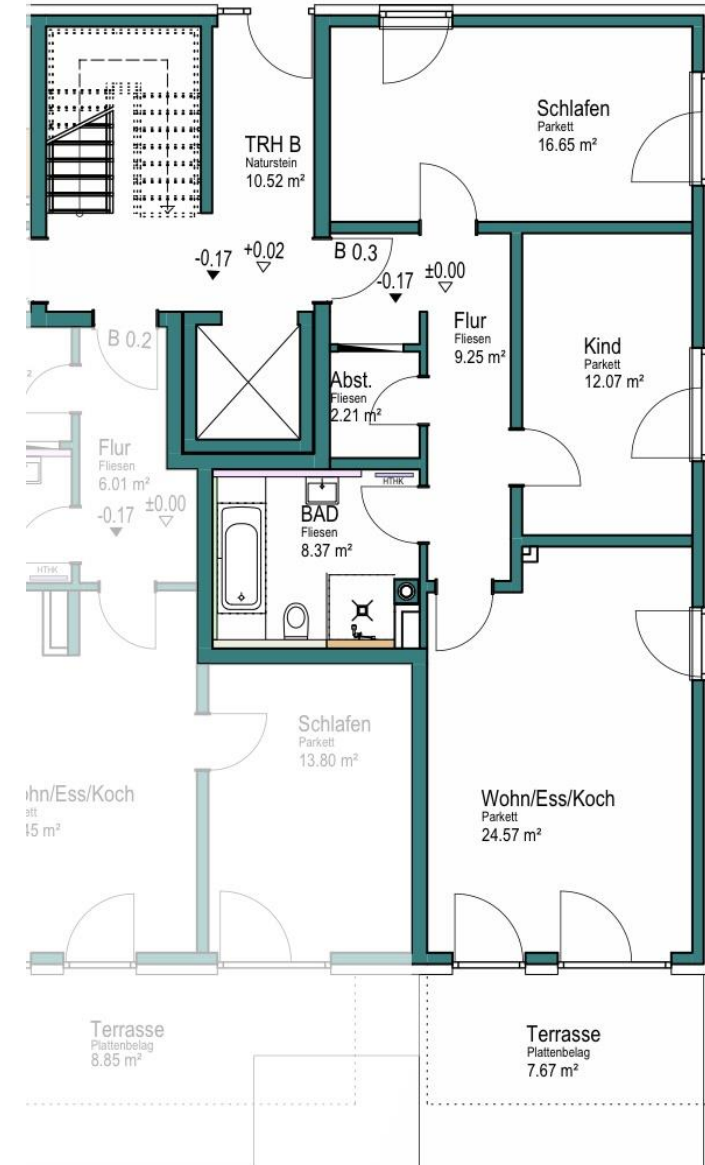
Wohnung B 0.2

- Erdgeschoss
- 2-Zimmer mit Terrasse
- 64,30qm
- 397.000€ zzgl. Stellplatz



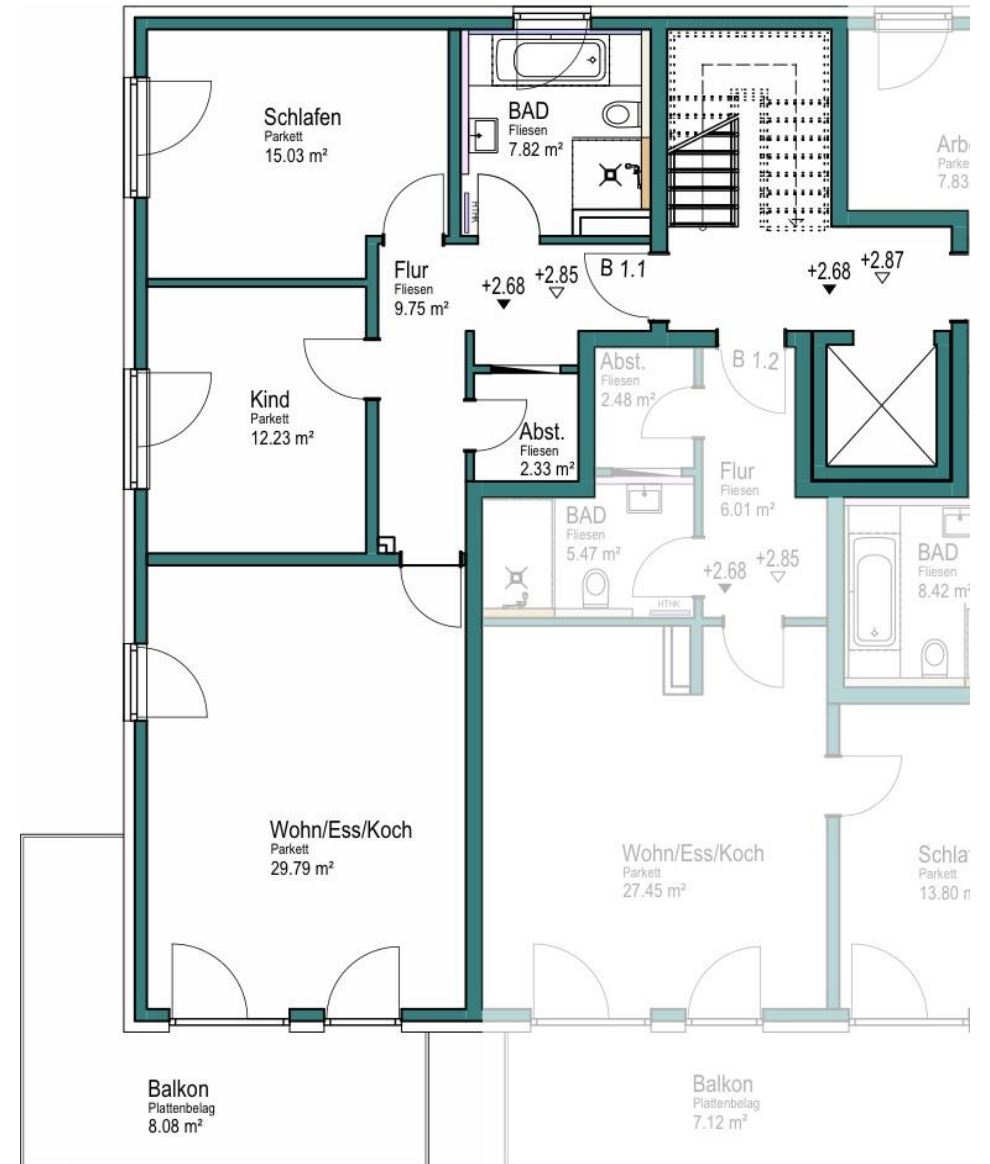
Wohnung B 0.3

- Erdgeschoss
- 3-Zimmer mit Terrasse
- 80,64qm
- 498.000€ zzgl. Stellplatz



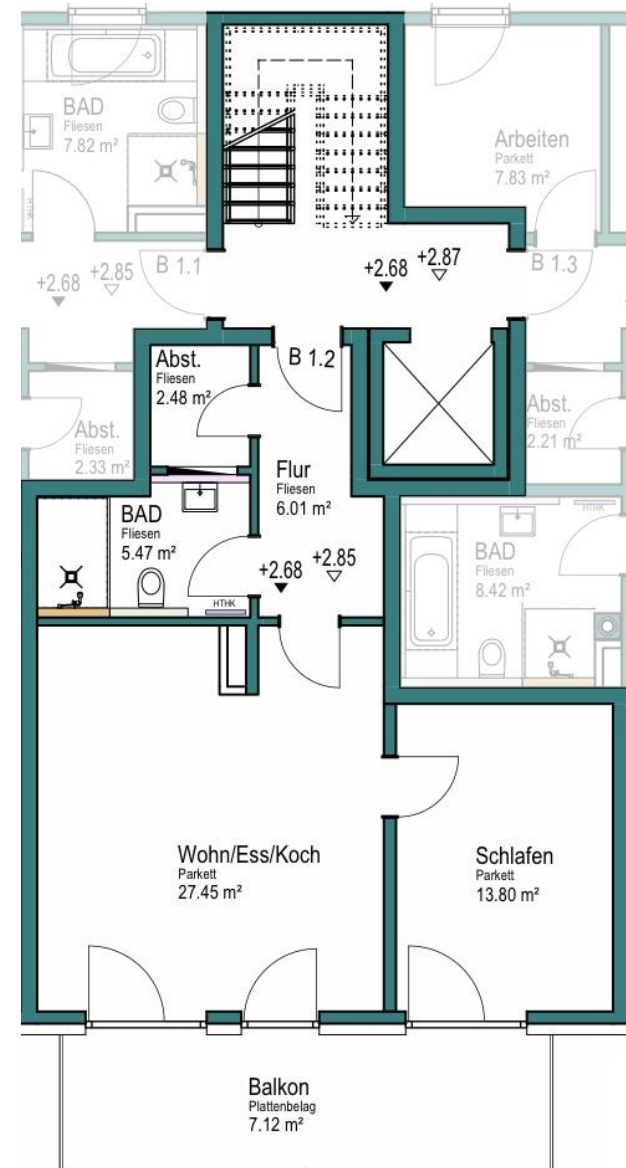
Wohnung B 1.1

- 1 Obergeschoss
- 3-Zimmer mit Balkon
- 85,17qm
- 526.000€ zzgl. Stellplatz



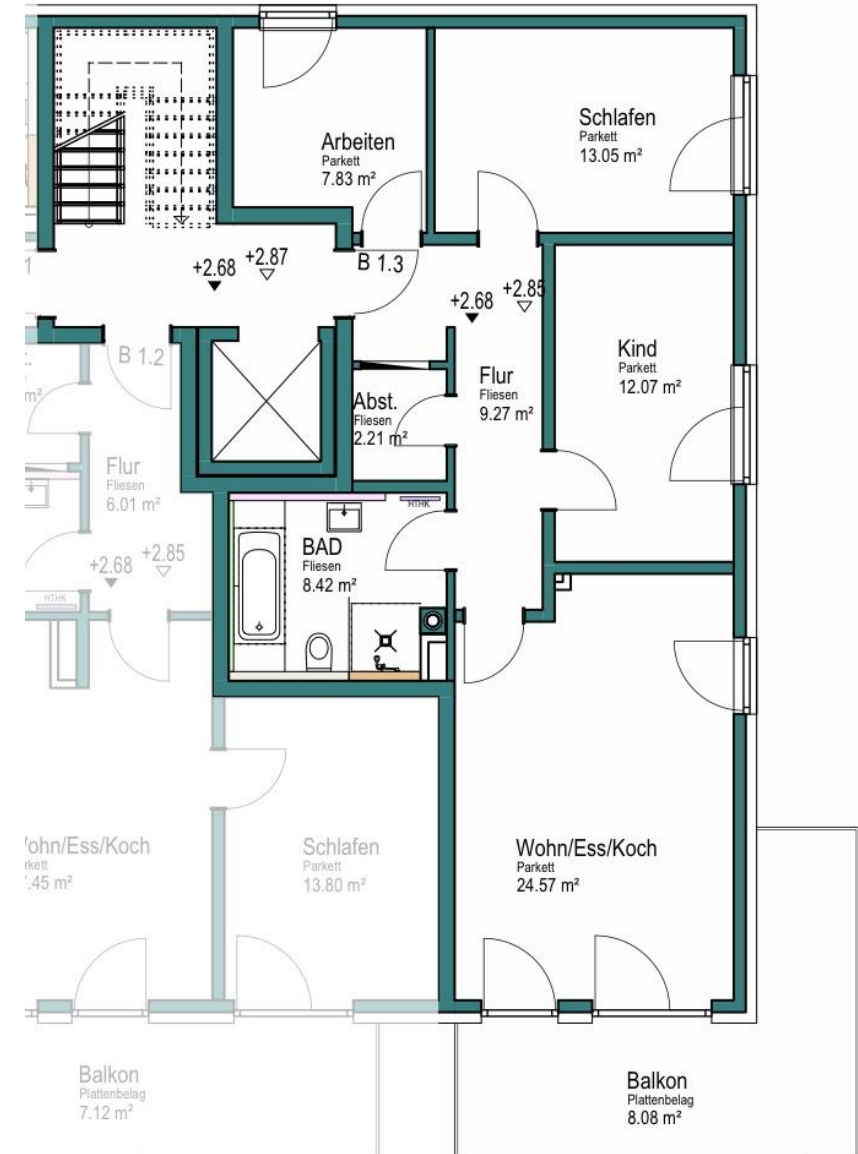
Wohnung B 1.2

- 1 Obergeschoss
- 2-Zimmer mit Balkon
- 62,57qm
- 386.500€ zzgl. Stellplatz



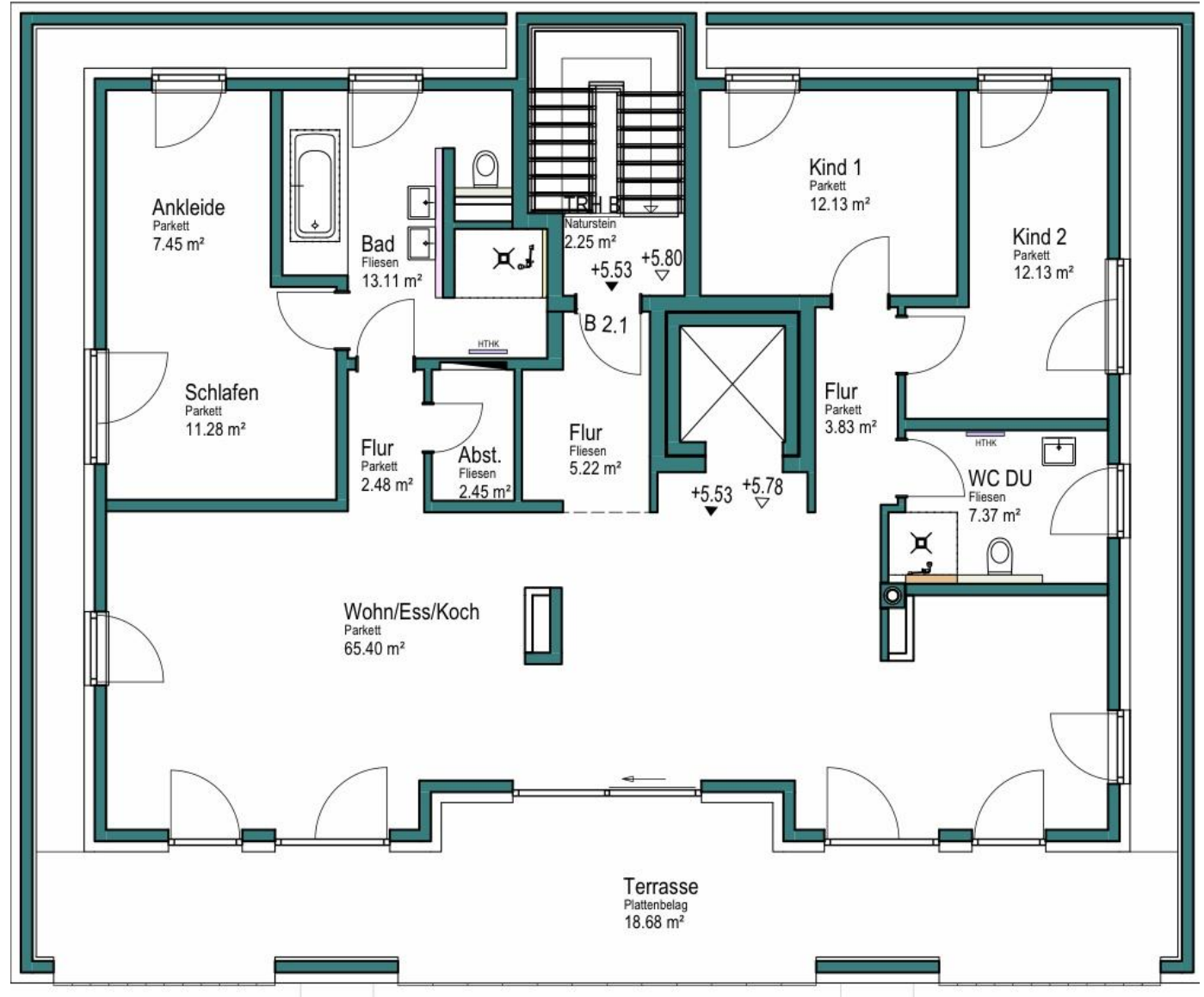
Wohnung B 1.3

- 1 Obergeschoss
- 3,5-Zimmer mit Balkon
- 85,26qm
- 526.500€ zzgl. Stellplatz



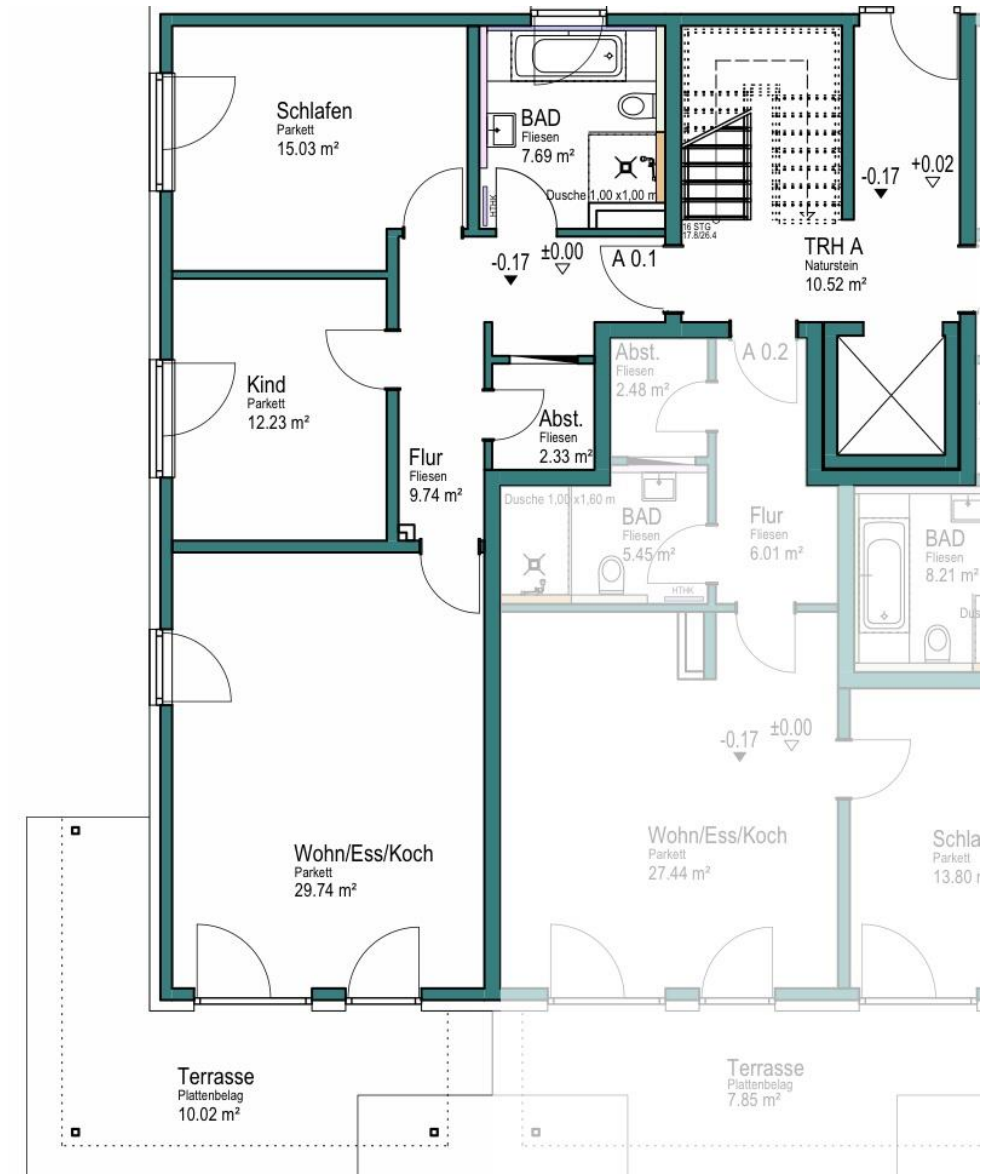
Penthouse

- 2 Obergeschoss
- 4-Zimmer mit Dachterrasse
- 161,40qm
- 1.017.000€ zzgl. Stellplatz



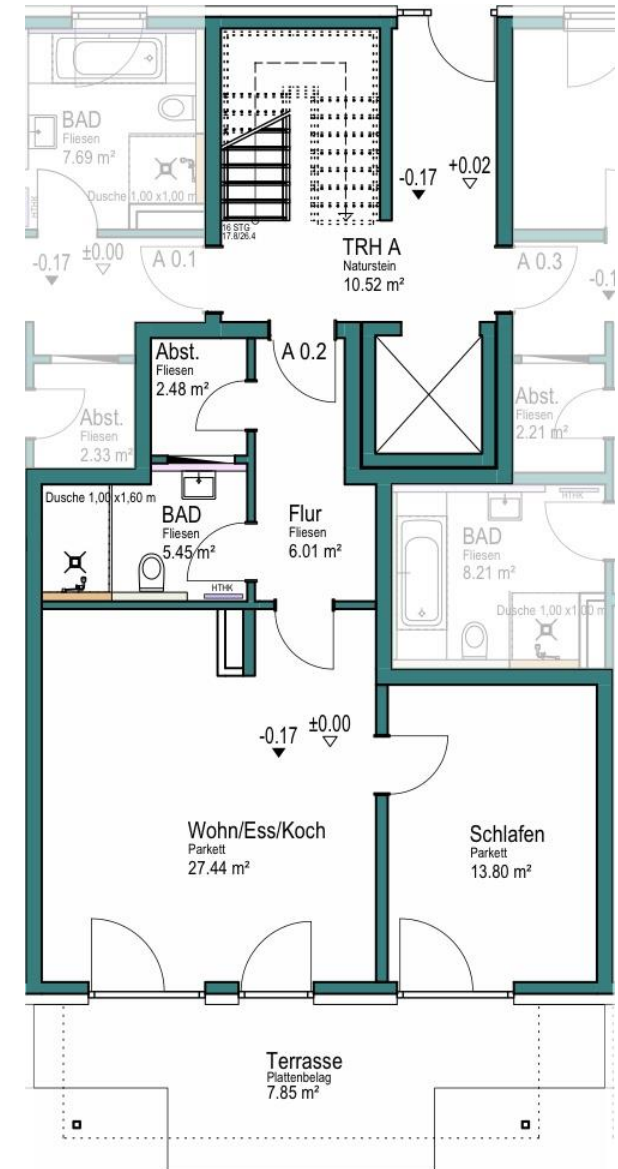
Wohnung A 0.1

- Erdgeschoss
- 3-Zimmer mit Terrasse
- 87,11qm
- 538.000€ zzgl. Stellplatz



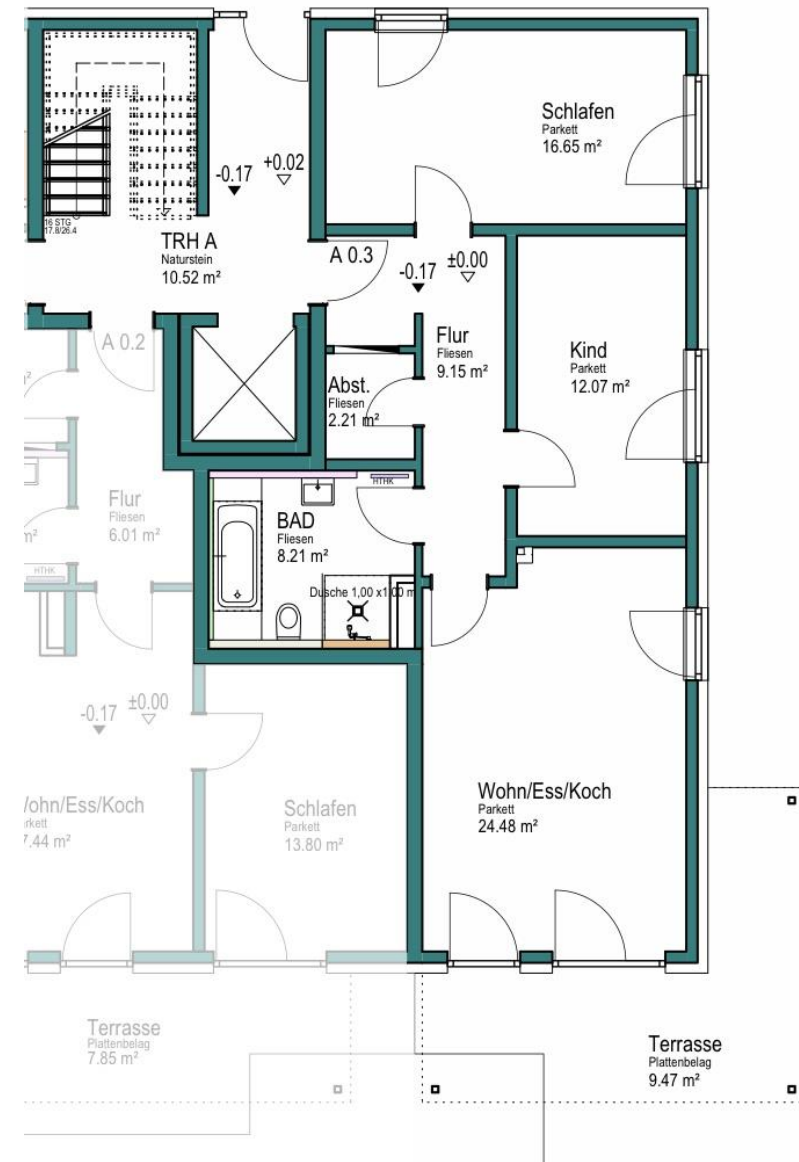
Wohnung A 0.2

- Erdgeschoss
- 2-Zimmer mit Terrasse
- 63,30qm
- 391.000€ zzgl. Stellplatz



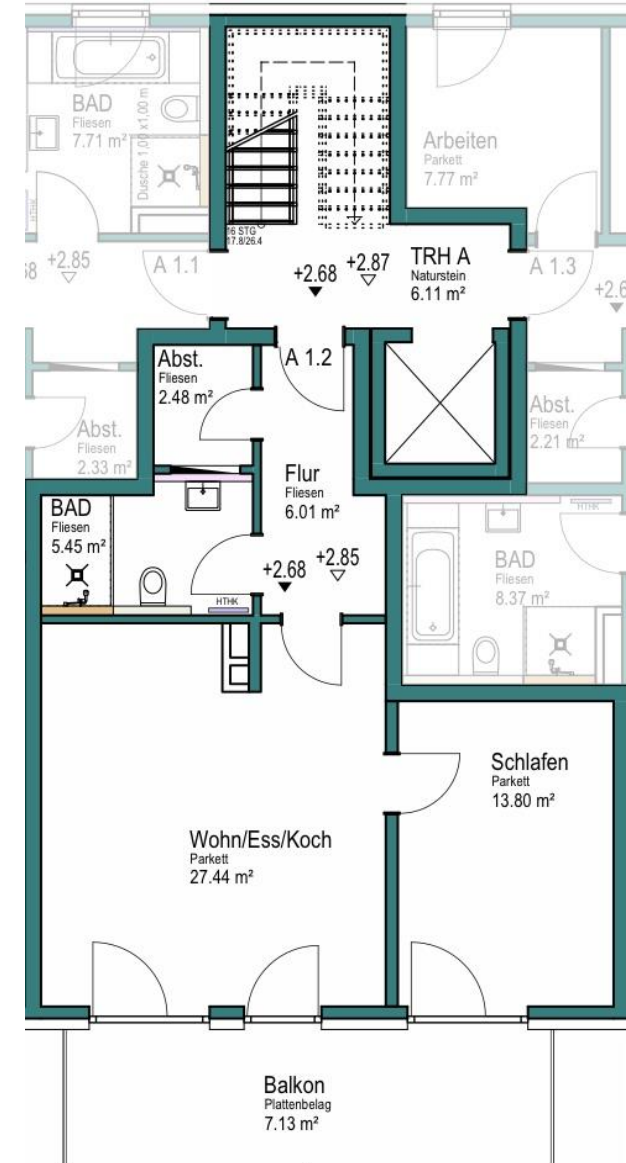
Wohnung A 0.3

- Erdgeschoss
- 3-Zimmer mit Terrasse
- 82,55qm
- 509.750€ zzgl. Stellplatz



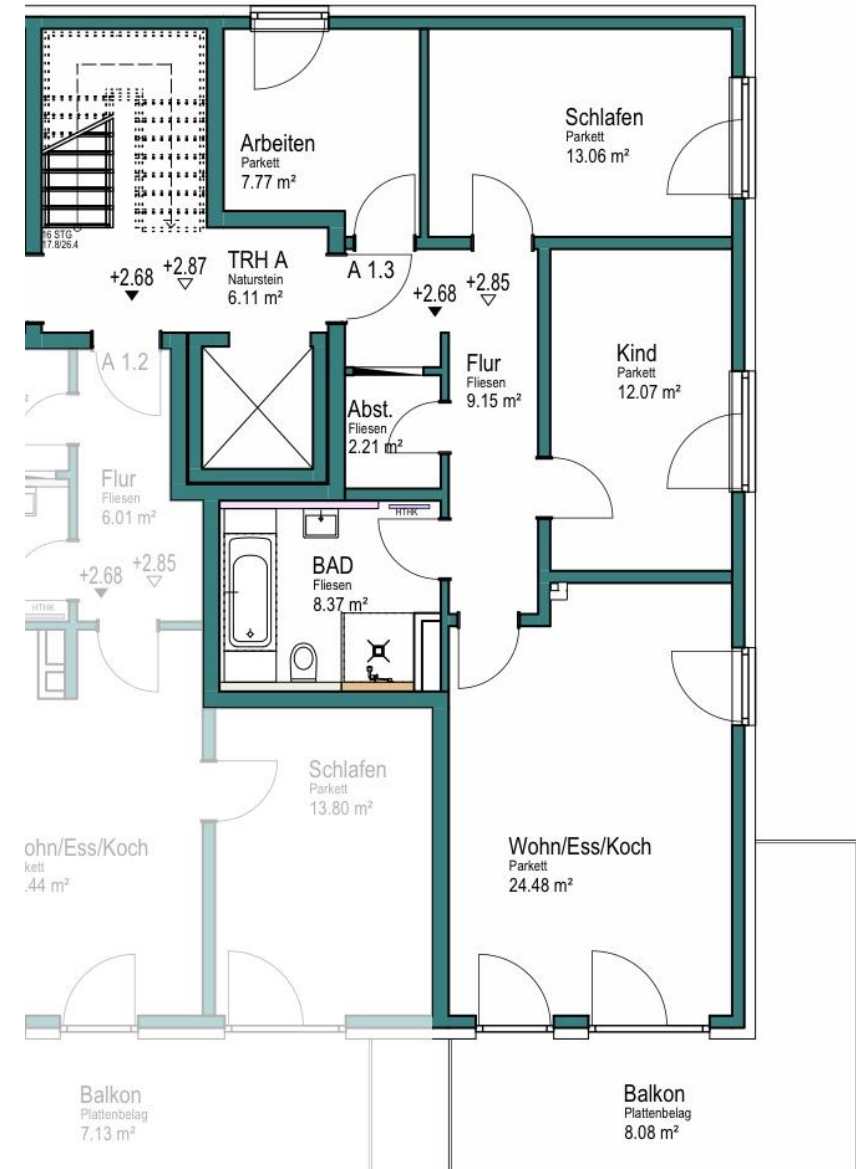
Wohnung A 1.2

- 1 Obergeschoss
- 2-Zimmer mit Balkon
- 62,45qm
- 385.750€ zzgl. Stellplatz



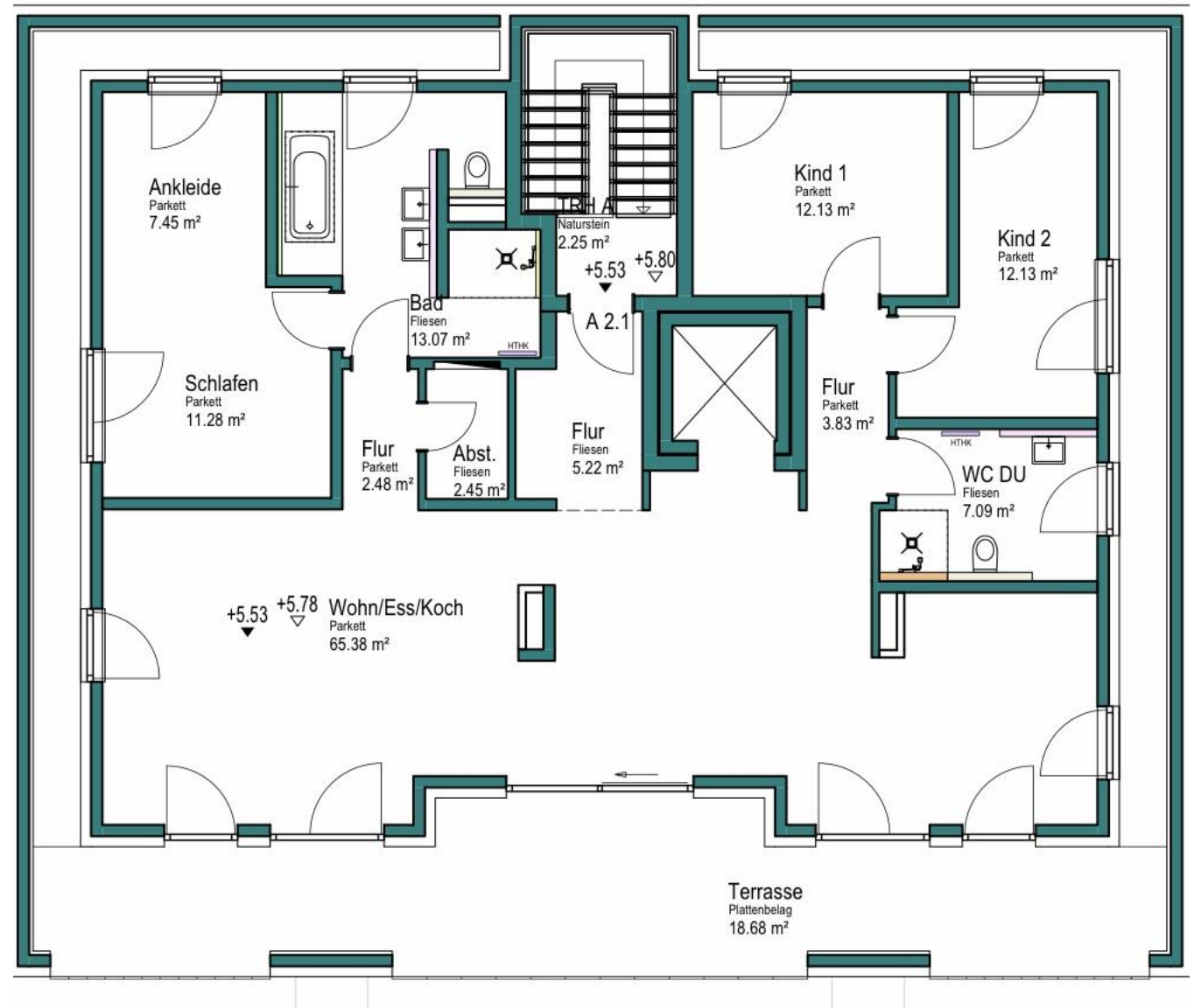
Wohnung A 1.3

- 1 Obergeschoss
- 3,5-Zimmer mit Balkon
- 85,34qm
- 527.000€ zzgl. Stellplatz



Penthouse

- 2 Obergeschoss
- 4-Zimmer mit Dachterrasse
- 161,46qm
- 1.017.000€ zzgl. Stellplatz



Tiefgarage

- Tiefgaragenstellplatz
- 22.500€
- Außenstellplatz
- 9.500€

