

Anrede \*  
Vorname \*  
Name \*  
Firma  
Straße \*  
Hausnummer \*  
PLZ \*  
Ort \*  
Land  
Telefon-Nr. privat \*  
Telefon-Nr. beruflich  
Fax  
E-Mail \*  
Mobil  
Personalausweis/ Pass-Nr \*  
Nationalität  
Geburtsort \*  
Geburtsdatum \*  
Beruf  
Arbeitgeber

Raucher  Ja  Nein  
Allergiker  Ja  Nein  
Wochenendfahrer  Ja  Nein  
Eidesstattliche Versicherung abgegeben\*  Ja  Nein

Unterkunftsort  
Stadtteile  
Unterkunftsart  Zimmer  Wohnung  
 Apartment  Haus  
Anzahl Zimmer

**Vielen Dank für Ihren Auftrag. Wir werden Ihnen umgehend passende Angebote per E-Mail schicken.**

Sie haben Fragen zum Formular? Sie haben innerhalb 24 Stunden keine Rückmeldung erhalten? Dann rufen Sie uns an: 0581/9488593

## Fax-Auftrag: Gast werden

Bitte online oder in Druckbuchstaben ausfüllen und an die Faxnummer **+49 (581) 94 88 596** senden.

Max. Größe  
Max. Miete  
Mietzeitraum von  
Mietzeitraum bis  
Mietzeitraum  Unbefristet  
Personenzahl

### Objektbeschreibung

<input type="checkbox"/> Möbliert	<input type="checkbox"/> Unmöbliert
<input type="checkbox"/> Fahrstuhl	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> Ruhig	<input type="checkbox"/> Stellplatz
<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse
<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Behindertengerecht
<input type="checkbox"/> eigenes Bad	<input type="checkbox"/> eigene Küche
<input type="checkbox"/> Bad-Mitbenutzung	<input type="checkbox"/> Küchen-Mitbenutzung
<input type="checkbox"/> Bettwäsche	<input type="checkbox"/> Handtücher
<input type="checkbox"/> Waschmaschine	<input type="checkbox"/> Internet-Anschluss
<input type="checkbox"/> TV-Anschluss	<input type="checkbox"/> Telefon-Anschluss
<input type="checkbox"/> Tiere	<input type="checkbox"/> Monteur

### Weitere Wünsche

### Bitte senden Sie uns Ihre Ausweiskopie separat.

Ja, ich habe die AGB, die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzbestimmungen gelesen und akzeptiere diese.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### 1. Vertragsgegenstand

1.1 Der Kunde sucht ein Mietobjekt, dessen nähere Anforderungen sich aus dem Vermittlungsauftrag ergeben.

1.2 Der Kunde beauftragt House & Room Privatimmvermittlung mit dem Nachweis entsprechender Mietobjekte oder mit der Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses.

### 2. Rechte und Pflichten des Kunden

2.1 Der Kunde ist berechtigt, mehrere Makler nebeneinander zu beauftragen. Ihm verbleibt auch das Recht, sich ohne Einschaltung des Maklers um den Abschluss eines Mietvertrags zu bemühen.

2.2 Der Kunde verpflichtet sich, House & Room unverzüglich über alle Umstände, die die Durchführung der Maklertätigkeit berühren, zu informieren. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder die Änderung der Mietabsicht.

2.3 Weist House & Room ein Objekt nach, das dem Kunden bereits bekannt ist, ist der Kunde verpflichtet, den Nachweis von House & Room unverzüglich schriftlich zurückzuweisen. Unterlässt er dies und schließt mit dem Auftraggeber über eben dieses Objekt einen Mietvertrag, steht House & Room ein Schadensersatzanspruch gegen den Kunden zu.

2.4 Der Kunde ist verpflichtet, House & Room vom Zustandekommen eines Mietvertrags (mündlich oder schriftlich) unverzüglich zu benachrichtigen und ihm auf erstes Auffordern eine vollständige Abschrift des Mietvertrags zu übermitteln.

### 3. Kosten

Für Kunden ist der Vermittlungsauftrag kostenfrei, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

### 4. Bonitätsabfrage

4.1 Eine Bonitätsabfrage kann vor Mietvertragsabschluss vom Vermieter verlangt werden.

4.2 Der Kunde kann House & Room eine aktuelle Bonitätsauskunft zur Verfügung stellen. Oder House & Room kann Bonitätsinformationen vom Kunden auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bei einem Wirtschaftsinformationsdienst einholen. Sofern House & Room ein berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt hat.

### 5. Laufzeit und Kündigung

5.1 Der Maklervertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Seiten ohne Einhaltung einer Frist mit sofortiger Wirkung gekündigt werden. Jedoch bleiben die § 6 und 7 davon unberührt.

5.2 Die Kündigung bedarf der Textform.

### 6. Vertraulichkeit

6.1 Die Parteien verpflichten sich, alle im Rahmen dieses Maklervertrags erhaltenen Informationen und Kenntnisse vertraulich zu behandeln und insbesondere nicht an Dritte weiter zu geben.

6.2 Verstößt der Kunde gegen die Verschwiegenheitspflicht und schließt daraufhin der von ihm informierte Dritte einen Vertrag über das von House & Room nachgewiesene Mietobjekt, so schuldet der Kunde einen Schadensersatz in angemessener Höhe.

### 7. Datenschutz

Der Kunde willigt ein, dass House & Room Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt und diese im erforderlichen Umfang an potentielle Wohnraumbroker vermittelt. Aber ein Verkauf oder eine Weitergabe zu Werbezwecken findet nicht statt.

### 8. Schlussbestimmungen

8.1 Sind beide Seiten Kaufleute, wird als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Maklervertrag sowie als ausschließlicher Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten Uelzen vereinbart.

8.2 Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzung dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.

8.3 Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieses Vertrags davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verpflichten sich die Parteien schon jetzt, eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung rechtlich und wirtschaftlich möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Lücken dieses Vertrags.

## Widerrufsbelehrung

### 1. Widerrufsrecht

a) Ist der Auftraggeber Verbraucher, hat er das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

b) Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

c) Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Auftraggeber den Makler mittels einer eindeutigen Erklärung (zB ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Er kann dafür das beige-fügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

d) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Auftraggeber die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

### 2. Folgen des Widerrufs

a) Wenn der Auftraggeber diesen Vertrag widerruft, hat der Makler dem Auftraggeber alle Zahlungen, die er vom Auftraggeber erhalten hat, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Auftraggeber eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Makler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das der Auftraggeber bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, zwischen den Vertragsparteien wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Auftraggeber wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

b) Hat der Auftraggeber verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat er dem Makler einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Auftraggeber den Makler von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Auftraggeber, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den oben abgeschlossenen Maklervertrag erlischt, wenn der Makler ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Auftraggeber sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Maklers bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Auftraggeber hingewiesen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_., \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_., \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Makler

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Michaela Schneider House & Room, Sudweg 2, 29525 Uelzen,  
[info@house-and-room.de](mailto:info@house-and-room.de), Fax: +49(581) 9488596:

◦ Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Maklersauftrag für Mietinteressenten.

◦ Name des/der Verbraucher(s)

◦ Anschrift des/der Verbraucher(s)

◦ Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

◦ Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.