

Angebot

Seite 1 von 3

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Friesenhaus 155 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Friesenhaus 155 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 147,89 m ² nach DIN und 132,44 m ² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	227.900 €
2	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
3	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
4	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
5	1 inkl.	Ihr Haus wird nach der verschärften Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) erstellt	0 €
6	1 inkl.	Die Gebäudeeinemessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	0 €
7	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
8	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
9	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
10	1 inkl.	Über 50 unterschiedliche Markenverblendsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
11	1 inkl.	Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsvollholz erstellt und mit einer 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 versehen. Siehe Baubeschreibung	0 €
12	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteinen von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
13	1 inkl.	Gut gedämmt: Bereits enthalten ist 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 in Dachschrägen, sowie Kehlbalkenlage.	0 €
14	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
15	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1-flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
16	1 inkl.	Hochwertige JUNKERS Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher und Hocheffizienzumwälzpumpe	0 €
17	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwasserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
18	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
19	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
20	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung. Inklusiv Fliesenspiegel in der Küche.	0 €
21	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
22	1 inkl.	Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbauversicherung	0 €
23	1 inkl.	Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €
24	1 inkl.	Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €
25	1 inkl.	Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
26	1 Hinw.	>>>> HEIZUNG / SANITÄR / HAUSTECHNIK	0 €
27	1 inkl.	Luft-Wasser-Wärmepumpe von Junkers sowie die Fußbodenheizung sind gemäß Baubeschreibung enthalten.	0 €
28	12 Stck.	Regel Air Fensterfalz-Lüfter	840 €
29	1 Hinw.	>>>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	0 €
30	1 Stck.	Fenstertausch B zu E-TRAV >> statt Fenster B nun Terrassentür E einflügelig mit TRAV Verglasung im feststehendem unterem Teil / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / Höhe 151,0 cm bis bodentief / DK	955 €
31	1 Stck.	Fenstertausch B zu F-TRAV >> statt Fenster B nun Terrassenelement F zweiflügelig mit Stulpflügel / mit TRAV Verglasung in den feststehenden unteren Teilen / Breite 126 cm bis 151 cm / Höhe 151,0 cm bis bodentief / DK/D	1.135 €
32	1 pausch	Rollläden EG und OG >>> Integrierte Aluminium-Aufsatzrollläden, wärmegeklämt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage, zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung, Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler (Anzahl und Größe gemäß Katalogabbildung außer Haustür/ HWR-Tür/Dachflächenfenster) Hersteller Roll-tec	6.002 €
33	1 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße E >>> Also Standard-Terrassentür E / bodentief einflügelig / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärmegedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	600 €
34	1 Stck.	Rollladen-Tausch >>> B zu E	95 €
35	14 Stck.	Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	4.200 €
36	1 Stck.	Haustür Variante 2 + 1/2 Glas: statt Standardhaustür nun Auswahl aus dem Team-Haustürprogramm, Haustür mit einem halben Glas-Seitenteil / Aufpreis zur Standardhaustür	540 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
37	1 Hinw. >>>> AUSSTATTUNG ALLGEMEIN	0 €
38	1 Stck. statt einer vorhandenen Standardinnentür nun eine 2-flg. Standard-Innentür /// 1,72 m x 1,985 m /// mit Lichtausschnitt (Klarglas) /// inklusive Tür-Sturz (Stahlträger)	980 €
39	1 pausch. Zusätzlicher Raum im EG oder DG/OG >>> Inklusive bis 5 lfdm. Wand /// Heizkörper /// Elektrik (wie Raum Schlafen) /// Standard Innentür /// separat hinzugerechnet werden müssen: Gewünschte Fenster, ein eventueller Anschluss an die Lüftungsanlage und der Raumthermostat für die Fußbodenheizung /// Die Position ist nicht für den ausgebauten Spitzboden zu verwenden	1.600 €
Summe Haus und Mehrleistungen:		244.847 €
Preis inkl. MwSt. 19%		244.847 €