

Wohnflächenberechnung						
nach aktueller Wohnflächenverordnung vom 01/2004						
Objekt	Kropp Bahnhofstr. 7					
Wohnung 1 ("kleine" Wohnung im EG)						
Flur	Raum	Länge	Breite	m²	Faktor	m² Wfl. Anmerkungen
		3,35	1,72	5,76	1,00	5,76
Wohnraum		3,44	3,39	11,66	1,00	11,66
Küche		2,92	2,56	7,48	1,00	7,48
Abstellraum		1,21	1,77	2,14	1,00	2,14
Bad		2,26	2,66	6,01	1,00	6,01
Schlafen (SZ)		3,32	3,38	11,22	1,00	11,22
Summe Wohnfläche Wohnung 1						44,27 m²
Wohnung 2 ("große" Wohnung im EG und DG)						
Erdgeschoss						
Windfang	Raum	Länge	Breite	m²	Faktor	m² Wfl. Anmerkungen
		3,00	1,44	4,32	1,00	4,32
Flur		3,24	2,93	9,49	1,00	9,49 gesamter Raum
		-3,24	1,08	-3,50	1,00	-3,50 Abzug für Treppenlauf
		-0,10	1,08	-0,11	1,00	-0,11 Abzug für Treppenlauf (Antritt)
						5,89 anrechenbare Wohnfläche Flur

ARGE

Arbeitsgemeins
zeitgemäßes Bau

Walkerda
24193 K
Tel: 0431 766
Fax 0431 / 669

13.10

ARGE-SH

Arbeitsgemeinschaft für
zeitgemäßes Bauen GmbH

Walkerdamm 17

24193 Kiel

Tel: 0431 / 663 69 0

Fax 0431 / 663 69 69

13.10.20

Bad	1,60	1,43	2,29	1,00	2,29	
	2,55	1,29	3,29	1,00	3,29	
					5,58	anrechenbare Wohnfläche Bad
Wohnraum	6,26	3,34	20,91	1,00	20,91	
	-1,31	0,82	-1,07	1,00	-1,07	Abzug für Abstellraum aus Whg. 1
					19,83	anrechenbare Wohnfläche Wohnzimmer
Wintergarten (unbeheizt)	7,36	3,70	27,23	0,50	13,62	anrechenbare Wohnfläche Wintergarten
Esszimmer	4,40	3,17	13,95	1,00	13,95	
	2,97	3,19	9,47	1,00	9,47	
					23,42	anrechenbare Wohnfläche Esszimmer
Summe Erdgeschoss					72,66 m²	
Dachgeschoss						
Flur	2,87	1,71	4,91	1,00	4,91	Fläche vor SZ 2+ Bad
	-0,93	0,61	-0,57	1,00	-0,57	Abzug für Treppenlauf
	2,34	1,77	4,14	1,00	4,14	Fläche vor Arbeitszimmer bzw. SZ 1
	2,34	0,26	0,61	0,50	0,30	Fläche zwischen 2,00 und 1,00 m Höhe
ARGE-SH					8,79	anrechenbare Fläche Flur
Schlafen 2 (Nord) "Abstellraum/Kleiderschrank"	3,34	2,99	9,99	1,00	9,99	Fläche über 2,00 m Höhe
	0,73	2,93	2,14	1,00	2,14	Fläche über 2,00 m Höhe
	0,52	2,93	1,52	0,50	0,76	Fläche zwischen 2,00 und 1,00 m Höhe
	0,46	2,99	1,38	0,50	0,69	Fläche zwischen 2,00 und 1,00 m Höhe
					13,58	anrechenbare Fläche Schlafen 2

ARGE-SH

Arbeitsgemeinschaft für
zeitgemäßes Bauen G.m.b.H.

Walkerdamm 17

24103 Kiel

Tel. 0431 663 69 0

Fax 0431 663 69 69

13.10.20

Bad	3,01	2,73	8,22	1,00	8,22
Arbeitszimmer	2,46	2,03	4,99	1,00	4,99
Schlafen 1 (Süd)	4,17	3,48	14,51	1,00	14,51 Fläche über 2,00 m Höhe
	0,50	3,48	1,74	0,50	0,87 Fläche zwischen 2,00 und 1,00 m Höhe
	0,20	3,48	0,70	0,50	0,35 Fläche zwischen 2,00 und 1,00 m Höhe
					15,73 anrechenbare Fläche Schlafen 1
Summe Dachgeschoss					51,30 m²
Summe Wohnfläche Wohnung 2					123,96 m² (Erd- und Dachgeschoss)

ARGE-SH

Arbeitsgemeinschaft für
zeitgemäßes Bauen GmbH

Wulkerdamm 17

24103 Kiel

Tel 0431 / 663 69 0

Fax 0431 / 663 69 69

13.10.20