

Kostenschätzung zum Neubau Wohnhaus Talring 147

Bauherr	Architekt	Georg von Houwald Roonstr. 88 47799 Krefeld	Stand	15.04.2021			
Kostenschätzung über Nutzfläche (NF)							
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Gebäudeteil	Einheit [NF m²]	€ / m³	€ / m²	Zwischensumme	Gesamt
100	Grundstück						
200	Herrichten und Erschließen	Abbruch und Entsorgen Altbau		pauschal			25.000 €
300 und 400	Bauwerk Baukonstruktionen und Technische Anlagen	Obergeschoss	107,0		3.000,0	321.000,0	
		Dachterrasse: Terrasse	76,0		600,0	45.600,0	
		Dach - Begrünung	180,0		250,0	45.000,0	
							411.600
		Erdgeschoß	209,7		3.000,0	629.100,0	
		Terrassen Nord+Süd (Umlauf)	85,4		500,0	42.700,0	
		Gartentreppe		8.000		8.000 €	
							679.800
		Keller					
		Freizeitbereich	83,9		1.600,0	134.240,0	
		Tiefgarage, Technik, Lager	83,0		1.200,0	99.600,0	
							233.840
						Summe Bauwerk	1.325.240
500	Außenanlagen	Pflasterflächen, Bepflanzung, Toranlage, Beleuchtung, Bewässerung		pauschal			85.000 €
600	Ausstattung	Kamin		pauschal		11.000 €	
		Wasserbecken		pauschal		24.000 €	
		Sauna		pauschal		7.000 €	
		Einbauschränke		pauschal		25.000 €	
						Summe Ausstattung	67.000 €
Baukosten ohne Baunebenkosten (inkl. MwSt.)							1.502.240 €
700	Baunebenkosten						
		Gebühren Bauamt				5.500 €	
		Vermesser				3.800 €	
		Bodengutachter				4.200 €	
		Statik				48.000 €	
		TGA - Ingenieure				48.000 €	
		Architekt und Bauleitung				188.000 €	
						Summe Baunebenkosten	297.500 €
Gesamtbaukosten inkl. Baunebenkosten und MwSt.							1.799.740 €