

Exposé

- Kaufobjekt:** MFH mit 6 Wohneinheiten und Innenhof mit Garten
- Lage:** Eichendorffstr. 8, 06114 Halle
in ruhiger Anliegerstraße gelegen
- Lagebeschreibung:**
- ◆ Dieses Mehrfamilienhaus liegt im Norden von Halles Zentrum in der Nähe des beliebten Paulusviertels, der sehenswerten Burg Giebichenstein mit der Hallenser Kunsthochschule und der schönen Saale mit Ihren angenehmen Gaststuben und Parks.
 - ◆ Die Verkehrsanbindung ist gut, sowohl zu Fuß, mit dem Fahrrad, dem Auto oder dem öffentlichem Nahverkehr
- Beschreibung:**
- ◆ Dieses 1912 erbaute Wohnhaus ist ein Einzeldenkmal und wurde 1998 saniert.
 - ◆ Die Gesamtwohnfläche des Objektes beträgt 296 m².
 - ◆ Die Küchen und Bäder haben Fenstern.
 - ◆ Die Bäder sind mit Dusche oder Wanne ausgestattet.
 - ◆ Teils geschliffene Dielung, textiler Bodenbelag bzw. Laminat
 - ◆ Das Grundstück ist 312 m² groß und verfügt über einen kleinen Gartenbereich im Innenhof.
 - ◆ Energieverbrauchsausweis 86 kWh (m²•a), Gas, Baujahr 1912, C
- Kaufpreis:** 498.760,00 € (1.685,00 € / m²)
- Mieteinnahme:** p.a. netto 23.052,00 €
- Courtage:** 5,95% Courtage inkl. MwSt.
- Besichtigung:** Ansprechpartner Herr Hesse
Telefon 0177 / 315 27 85