

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_

Name

|                                                                                   |                                 |                                                                                                                                              |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Wohnungsanschrift<br>PLZ / Ort                                                    | Schönaichstr. 14<br>45143 Essen |                                                                                                                                              |            |
| Lage / WE / ID                                                                    | 2. OG, WE 69, ID 93937          |                                                                                                                                              |            |
| Zimmeranzahl                                                                      | 1                               | Wohnfläche in m²                                                                                                                             | ca. 46,00  |
| Heizungsart                                                                       | Gas-Zentralheizung              | Gebäudegröße in m²                                                                                                                           | ca. 398,40 |
| Mietbeginn                                                                        |                                 |                                                                                                                                              |            |
| Mietende                                                                          | unbefristet                     |                                                                                                                                              |            |
| Der Wohnraum ist ausgestattet mit:                                                |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br><input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |            |
| - Bad oder Duschraum                                                              |                                 |                                                                                                                                              |            |
| - Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)                       |                                 |                                                                                                                                              |            |
| Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage                        |                                 | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein                                                                         |            |
| Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom) |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                                         |            |
| Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert                              |                                 | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein                                                                         |            |

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

|                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)                                                                                         | 389,- €   |
| + BK Betriebskostenvorauszahlung                                                                                                                      | + 125,- € |
| = BKM Bruttokaltmiete                                                                                                                                 | 514,- €   |
| Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="2"/> Personen                                                                          |           |
| + HK Heizkostenvorauszahlung                                                                                                                          | + 145,- € |
| Sonstiges                                                                                                                                             |           |
| = BWM Bruttowarmgesamtmiete                                                                                                                           | 659,- €   |
| Kaution => 3x NKM                                                                                                                                     | 1167,- €  |
| Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden. |           |

ZBVV Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i. A. Mevissenstr. 8 • 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH - Mietangebot für Wohnen - Zusicherungen an: [vermietung@zbvv.de](mailto:vermietung@zbvv.de)