



KM Immobilien GmbH • Leosheide 4 • 29633 Münster

Eheleute  
Theovano u. Günther Wucherpfennig  
Borstelerstraße 16  
29646 Bispingen

Munster, den 03.02.2023  
Objekt 01032  
Friedrich-Einhoff-Ring 3  
D-29614 Soltau  
Eigentümnr. 7001701  
Einheitennr. 0000017  
VE-Bez. Einheit 0000017 = 2,5 Zi/70m<sup>2</sup>

### Wirtschaftsplan vom 01.01.2023 bis 31.12.2023, Beträge in EUR

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 entspricht 365 Tagen.

#### I. Kosten umlagefähige Beträge

#### II. Kosten nicht umlagefähige Beträge

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Reparaturen	4.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	325,00	130,00
Vergütung Verwaltungsbeirat	100,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	325,00	3,25
Verwaltergebühren	10.022,40	Einheiten	36,00	1,00	278,40
* Verwaltergebühren SE	7.038,00	Verwaltergebühren SE	586,50	17,25	207,00
Bankgebühren	120,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	325,00	3,90
II. Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge	21.280,40				622,55

Ihr Monatsbetrag auf Bewirtschaftungskosten -423,08

#### III. Erträge

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
* Pachteinnahmen WE	-162.577,73	Pacht	162.577,73	5.720,40	-5.720,40
III. Zwischensumme Erträge	-162.577,73				-5.720,40
Zwischensumme	-141.297,33				-5.097,85

Erlöse (monatlich) -476,70

#### IV. Erhaltungsrückstellung

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Zuführung Erhaltungsrücklage	10.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	325,00	325,00
IV. Zwischensumme Zuführungen	10.000,00				325,00



KM Immobilien GmbH  
Leosheide 4  
29633 Münster

☎ 05192 979 26 21  
☎ 05192 975 50 04  
🌐 www.kmmanagement.de  
✉ info@kmmanagement.de

Amtsgericht Lüneburg, HRB 206874  
Geschäftsführer: Karina Meyer  
St-Nr: 41/203/09419



<b>Gesamtkosten:</b>	21.280,40	622,55
<b>Gesamterlöse:</b>	-162.577,73	-5.720,40
<b>Zwischensumme:</b>	-141.297,33	-5.097,85
<b>Rücklagen:</b>	10.000,00	325,00
<b>Gesamt:</b>	-131.297,33	-4.772,85
Zuführung Erhaltungsrücklage		27,08
Gesamt monatliche Rücklagenzuführung		27,08
Ihr monatlicher Vorschuss zur Kostentragung *		53,62
Ihr monatlicher Erlösbetrag		-476,70
Ihr monatlicher Vorschuss auf Rücklagen		27,08
* Beträge sind gerundet.		
<b>Ihr monatlicher Vorschuss gesamt</b>		<b>-396,00</b>

\*\*\* Änderungen der Vorauszahlungen \*\*\*

**Ihre bisherige Zahlungsverpflichtung von EUR 0,00 verringert sich um EUR 396,00.  
Die neue monatliche Zahlungsverpflichtung beträgt EUR -396,00.**