

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Windfang:	$1,606 \times 1,880$	=	3,02 m ²
Gäste-Toilette:	$1,010 \times 1,606$	=	1,62 m ²
Diele:	$3,245 \times 1,900$	=	6,17 m ²
Küche:	$2,875 \times 3,635$	=	10,45 m ²
Wohnen:	$4,010 \times 7,135 + 3,660 \times 2,055$	=	36,13 m ²
Flur:	$3,273 \times 0,914 + 2,725 \times 0,983$	=	5,67 m ²
Bad/WC:	$2,680 \times 2,422$	=	6,49 m ²
Büro 1:	$3,111 \times 4,622$	=	14,38 m ²
Büro 2:	$4,244 \times 3,108 + 2,887 \times 3,081 - 0,377$	=	21,71 m ²
Wintergarten:	$2,483 \times 3,729 \times 0,500$	=	4,63 m ²
Terrasse:	$2,931 \times 6,250 \times 0,250$	=	4,58 m ²
Erdgeschoss gesamt:			114,84 m ²

Dachgeschoss

Flur:	$1,158 \times 3,463 - 0,984$	=	3,03 m ²
Schlafen:	$4,684 \times 6,757 + 1,312 \times 3,179 - 6,257$	=	29,56 m ²
überdachter Balkon:	$(2,308 \times 2,048 + 2,778) \times 0,500$	=	3,75 m ²
Bad/WC:	$2,482 \times 2,484 - 1,901$	=	4,26 m ²
Dachgeschoss gesamt:			40,60 m ²

Wohnfläche gesamt: 155,00 m²

Nutzflächenberechnung

Kellergeschoss

Flur 1:	$1,106 \times 3,134 + 1,756 \times 0,916$	=	5,07 m ²
Keller 1:	$2,495 \times 2,760$	=	6,89 m ²
Keller 2:	$4,553 \times 3,063$	=	13,95 m ²
Keller 3:	$4,168 \times 2,871$	=	11,97 m ²
Waschen / Heizung:	$2,949 \times 3,103 - 0,241$	=	8,91 m ²
Flur 2:	$1,600 \times 1,884$	=	3,01 m ²
Keller 4:	$3,635 \times 6,010$	=	21,85 m ²
Keller 5:	$2,545 \times 1,918$	=	4,88 m ²
Partykeller:	$3,960 \times 7,061$	=	27,96 m ²
Kellergeschoss gesamt:			104,49 m ²

Dachgeschoss (Dachschrägen wurden nicht herausgerechnet)

Speicher:	$9,135 \times 6,010 - 4,500 \times 3,100$	=	40,95 m ²
Dachraum 1:	$1,900 \times 6,005$	=	11,41 m ²
Dachraum 2:	$2,000 \times 6,005$	=	12,01 m ²
Dachgeschoss gesamt:			64,37 m ²

Nutzfläche gesamt: 169,00 m²

nicht anrechenbare Flächen:

Fertigarage:	$5,370 \times 2,450$	=	13,16 m ²
Geräteraum:	$2,308 \times 2,048 + 2,778$	=	7,50 m ²