

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
REGION KASSEL

So zentral ist genial.



Wirtschaftsregion Kassel

im Zentrum Europas

Kassel Economic Region

in the heart of Europe

*Industriepark
Kassel I
Gewerbepark
Kassel-
Niederzwehren*

Kassel Economic Region – as central as can be!

With approximately 200,000 inhabitants and a catchment area for nearly 1 million people, Kassel is the regional economic centre of North Hesse. The city is a bustling service and trade centre, and a modern industrial location with numerous nationally and internationally active companies. The young University of Kassel with 25,000 students generates an innovative climate. Kassel is surrounded by green hills and forests, with the UNESCO-world-heritage-site Mountain Park Wilhelmshöhe attracting thousands of visitors per year.

Here, right at the centre of Germany and close to the Kassel three-leg motorway interchange, is also one of Germany's most promising industrial locations: Kassel Industrial Park. It consists of 5 segments: Industrial Park Kassel-Waldau, the Freight Centre Kassel (GVZ), the commercial areas in Lohfelden and in Fuldabrück-Bergshausen as well as the newly developed commercial park in Kassel-Niederzwehren.

With a total area of approximately 550 hectares this is the largest cohesive area for business and industrial purposes between Frankfurt and Hanover. Around 500 businesses with more than 10,000 employees already profit from a central location and the integrated freight village and transshipment station.

Excellent Connections

Several connections tie the Kassel Industrial Park to motorways A7, A44 and A49. The international train station Kassel-Wilhelmshöhe is only 15 minutes away, while Kassel airport is within easy reach of 25 minutes. Public transport connections to downtown Kassel and to neighbouring communities are excellent, with train and bus schedules synchronised to meet commuter needs.

Wirtschaftsregion Kassel – so zentral ist genial

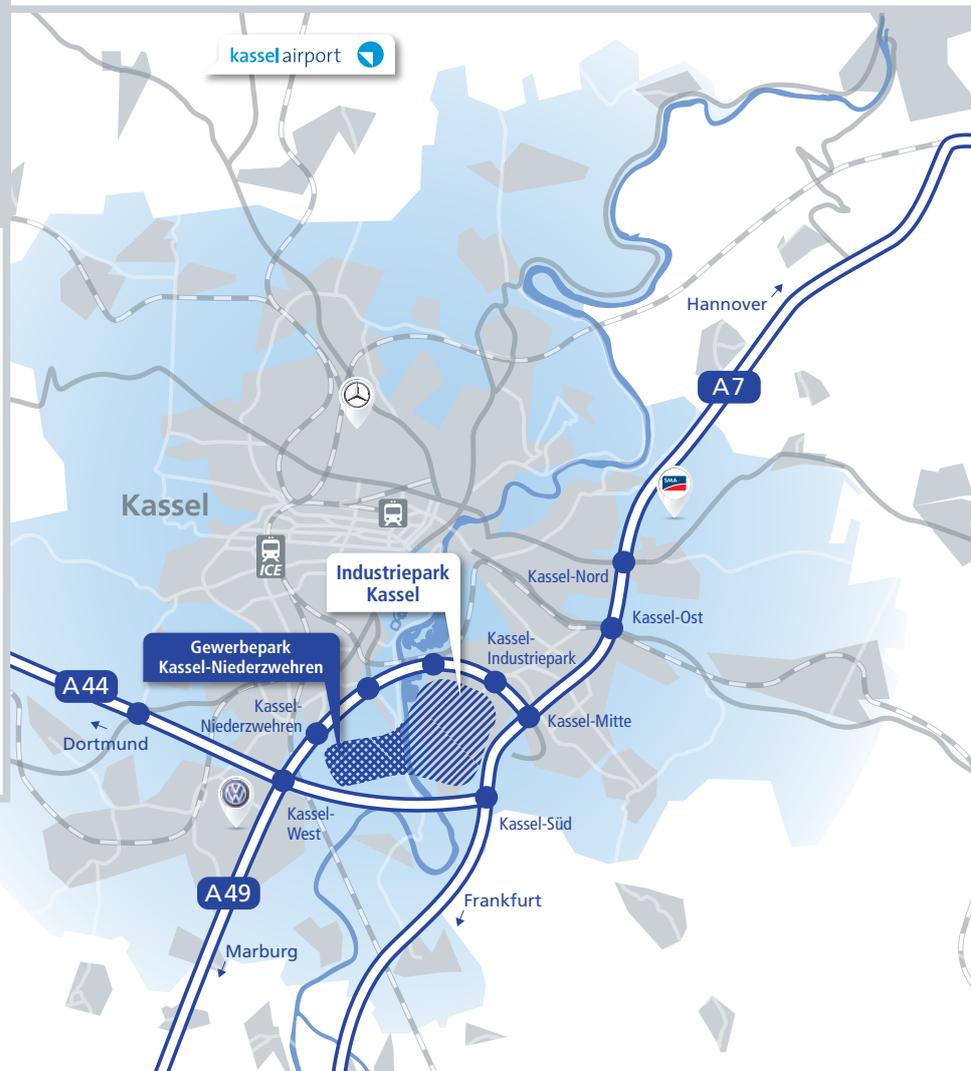
Die Stadt Kassel ist mit rund 200.000 Einwohnern das wirtschaftliche Oberzentrum in Nordhessen mit einem Einzugsgebiet für etwa eine Million Menschen. Sie ist Dienstleistungszentrum, Handelsschwerpunkt und moderner Industriestandort mit zahlreichen national und international agierenden Unternehmen. Die junge Universität Kassel sorgt mit rund 25.000 Studenten für ein innovatives Klima. Zudem ist Kassel eine Stadt im Grünen mit dem UNESCO-Weltkulturerbe Bergpark Wilhelmshöhe.

Hier im Zentrum Deutschlands, direkt am Autobahndreieck Kassel, liegt auch einer der besten Standorte für Unternehmen: Der Industriepark Kassel. Er besteht aus fünf Bereichen: dem Industriepark Kassel-Waldau, dem Güterverkehrszentrum Kassel (GVZ), den Gewerbegebieten in Lohfelden und Fuldabrück-Bergshausen sowie dem neuen Gewerbepark Kassel-Niederzwehren.

Mit einer Gesamtfläche von rund 550 Hektar ist er damit das größte zusammenhängende Areal für Industrie und Gewerbe zwischen Frankfurt und Hannover. Rund 500 Firmen mit über 10.000 Beschäftigten profitieren hier bereits von der zentralen Lage und dem integrierten Güterverkehrszentrum mit eigenem Umschlagbahnhof.

Top Verkehrsanbindung

Der Industriepark Kassel ist über mehrere Anschlüsse direkt an die Autobahnen A7, A44 und A49 angebunden. Der ICE-Bahnhof in Kassel-Wilhelmshöhe ist in 15 Minuten, der Flughafen Kassel in 25 Minuten erreichbar. Vorbildlich sind auch die ÖPNV-Verbindungen zum Oberzentrum Kassel und in die Nachbargemeinden, die mit ihrer Taktrate den Arbeitszeiten entsprechend angepasst sind.



Kassel Industrial Park Where things are happening

Right from the start, the Kassel Industrial Park was characterised by a steady growth rate. Over the years, a large number of manufacturing and export-oriented companies, logistic global players, wholesale and retail companies, specialised service providers and small trades have decided to settle here.

Medium-sized businesses primarily manufacture goods for an international market, such as articulation elements for trains and buses, transport equipment and baggage cars for airports, or special aircraft and system components for the automotive industry. A wide range of innovative regional and national service-providers complements the offers on site: vehicle fleet management, construction and architecture offices, IT and communication services, logistics providers, service centres and hotels – the list is rather long. The location has also attracted adult education organisations, such as the professional education academy Bildungszentrum Kassel GmbH and the vocational training centre for carpenters. On weekends, numerous furniture and DIY markets attract numerous visitors.

Network Kassel Industrial Park

The Kassel Industrial Park is a great place for establishing contacts, with a well-developed network of local businesses ready to welcome newcomers. The network's management regularly organises events to promote b2b-business, such as "regioUP!", a fair for skilled professionals, networking-afternoons, an open door day and even running meets.

New lots available

The Kassel-Niederzwehren Commercial Park is the most recent addition to these options. While there are fully developed industrial lots available for building customised premises, there are also rentable areas to be had in privately operated commercial centres and in already existing buildings.

Hier läuft was

Von Beginn an ist der Industriepark Kassel stetig gewachsen. Im Lauf der Jahre haben sich zahlreiche produzierende und exportorientierte Unternehmen, Global-Player der Logistik, Groß- und Einzelhandel, spezialisierte Dienstleister und Handwerksbetriebe angesiedelt.

Vorwiegend mittelständisch geprägte Unternehmen fertigen hier Produkte für den Weltmarkt, zum Beispiel Übergangssysteme für Züge und Busse, Transportgeräte und Gepäckwagen für Flughäfen oder Sondermaschinen und Systemkomponenten für die Automobilindustrie. Eine breite Palette innovativer regional und überregional orientierter Dienstleister ergänzt das Angebot vor Ort: Ob Fuhrparkmanagement, Bau- und Architektenleistungen, IT- und Kommunikationsdienstleistungen, Logistikdienste, Service-Center oder Hotels – die Liste ist lang. Bedeutende Bildungsinstitutionen sind ebenfalls hier ansässig, zum Beispiel das Bildungszentrum Kassel der Kammern oder die Berufsfachschule des Deutschen Zimmererhandwerks. Besonders an den Wochenenden sorgen auch die Möbel-, Bau- und Gartenmärkte in dem Areal für Frequenz.

Netzwerk Industriepark Kassel

Im Industriepark fällt es leicht, neue Kontakte aufzubauen. Die hier angesiedelten Unternehmen kommunizieren über ein etabliertes Netzwerk miteinander. Darüber hinaus werden vom Netzwerk-Management unterschiedliche Veranstaltungen organisiert, um das b2b-Geschäft vor Ort zu fördern. Mit der Fachkräfte-Messe „regioUP!“, dem Visitenkarten-Nachmittag „Industriepark-Dialog“, dem einmal jährlich stattfindenden „Tag der offenen Tür“ bis zum regelmäßigen Laufftreff liegen bewährte Formate dazu vor.

Neue Flächen verfügbar

Mit dem neuen Gewerbepark Kassel-Niederzwehren verfügt die Stadt Kassel über weitere Flächen im Industriepark. Hier sind voll erschlossene Gewerbegrundstücke zur individuellen Bebauung erhältlich. Ergänzend stehen an unterschiedlichen Standorten im Industriepark auch bedarfsgerechte Mietflächen in privat geführten Liegenschaften und bestehenden Gebäuden zur Verfügung.

Unsere Partner

Kassel documenta Stadt



Gemeinde
Fuldabrück



Gemeinde
Lohfelden



Commercial Park Kassel-Niederzwehren

To the south of Kassel and close to both the nearly sold-out industrial park in Kassel-Waldau and the freight centre, a new and highly attractive area is currently being developed: the Commercial Park Kassel-Niederzwehren. With direct access to motorway A49 from Kassel to Marburg, these 76 tree-studded hectares offer ideal lots for customised buildings. According to zoning plan VIII/73, this area is highly suitable for business-related services, crafts and manufacturers willing to expand or to settle in Kassel. The technical infrastructure is state-of-the-art, while a cohesive planning concept ensures generously sized green areas and urban atmosphere.

Advantages at a glance:

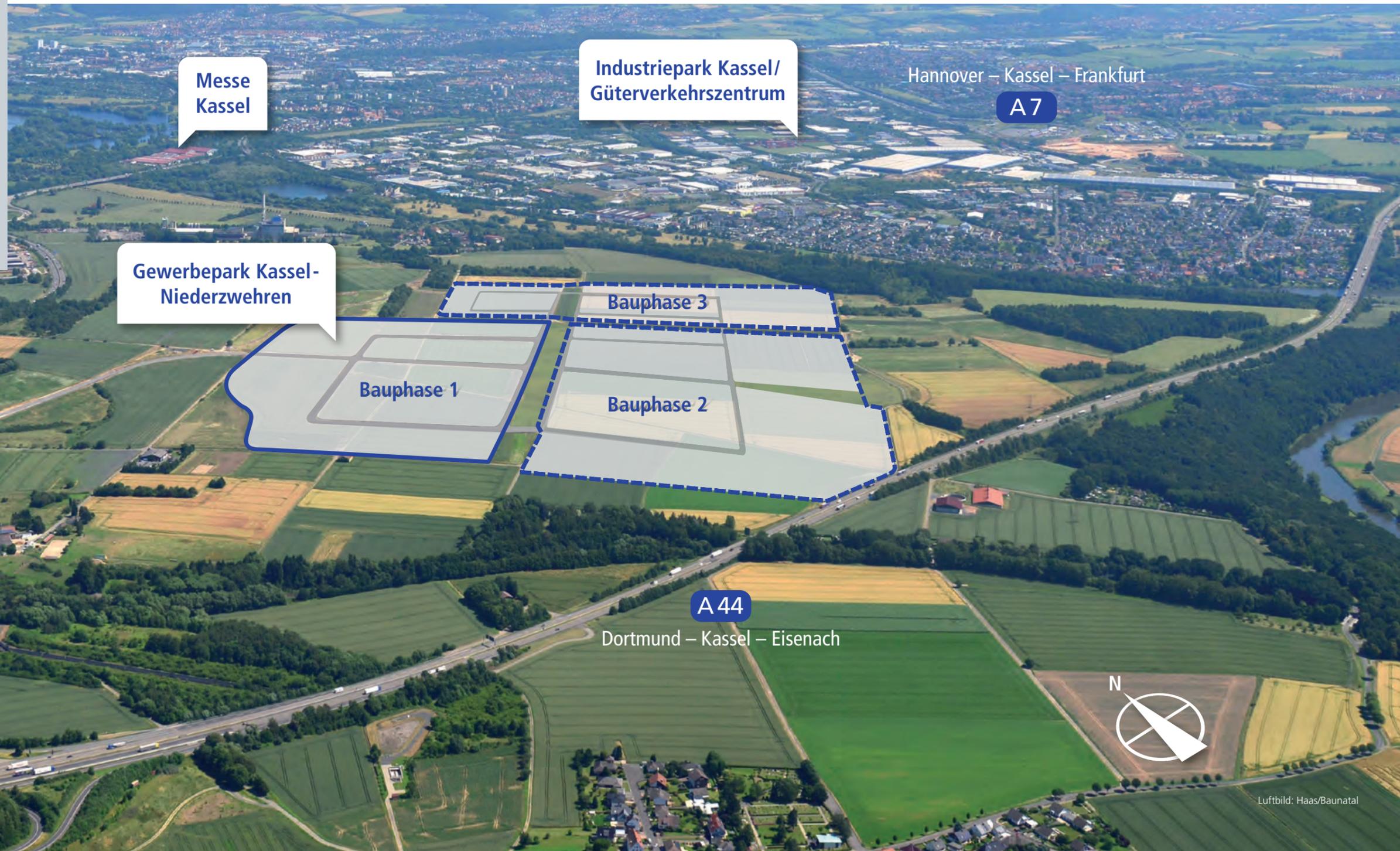
- Direct access to motorway A49 and connections to A44 and A7.
- Downtown Kassel and long-distance train-station Kassel-Wilhelmshöhe only 15 minutes away.
- Integration into public transport system via regular bus lines.
- Primarily level plateau area to the south of Kassel.
- Lot size and layout may be customized.
- Broad band coverage with fibre-optic network.
- Attractive businesses in the entire industrial park, proximity to Volkswagen-factory.

Gewerbepark Kassel-Niederzwehren

In räumlicher Nähe zum nahezu vollständig besiedelten Industriepark Kassel-Waldau und dem Güterverkehrszentrum wird im Kasseler Süden gegenwärtig ein weiteres attraktives Areal erschlossen: Der Gewerbepark Kassel-Niederzwehren. Auf rund 76 Hektar entstehen hier ideale Flächen zur individuellen Bebauung mit direktem Anschluss an die Autobahn A 49 Kassel – Marburg. Laut Bebauungsplan VIII/73 ist das Areal vorgesehen für unternehmensbezogene Dienstleistungen, Handwerk oder produzierende Unternehmen, die in Kassel expandieren oder sich neu ansiedeln möchten. Die technische Infrastruktur genügt modernsten Ansprüchen, auch die städtebauliche Gestaltung des Areals geht deutlich über den gängigen Standard von Gewerbegebieten hinaus und überzeugt durch ein großzügiges Grünflächenkonzept.

Vorteile im Überblick:

- Direkter Autobahnanschluss an die A 49 mit Anbindung an die A 44 und die A 7
- Kasseler City und ICE-Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe in 15 Minuten erreichbar
- Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Buslinienverkehr
- Weitgehend ebene Plateaufläche im Süden des Stadtgebiets
- Grundstücksgrößen können variabel zugeschnitten werden
- Breitbandversorgung mit Glasfasernetz
- Attraktives Firmenumfeld im Industriepark, räumliche Nähe zum Volkswagen-Werk





Industriepark Kassel

Total size of the area	ca. 550 hectares	Gesamtgröße des Areals	ca. 550 Hektar
Companies settled	> 500	angesiedelte Firmen	> 500
Employees	>10.000	beschäftigte Mitarbeiter	> 10.000

Commercial Park Kassel-Niederzwehren

Total size of the area	ca. 76 hectares
Standard ground value	60,00 €/m ²

Industrial Park Kassel-Waldau

Total size of the area	ca. 220 hectares
Standard ground value	60,00 €/m ²

Freight village Kassel

Total size of the area	ca. 85 hectares
Standard ground value	55,00 €/m ²

Fuldabrück, industrial area „An der B 83“

Total size of the area	ca. 54 hectares
Standard ground value	55,00 €/m ²

Lohfelden, industrial area

Total size of the area	ca. 114 hectares
(„Lohfeldener Rüssel“ ca. 23 hectares)	
Standard ground value	60,00 €/m ²

(exact price depends on location, layout and usability of the plots)

Gewerbepark Kassel-Niederzwehren

Gesamtgröße des Areals	ca. 76 Hektar
Bodenrichtwert	60,00 €/m ²

Industriepark Kassel-Waldau

Gesamtgröße des Areals	ca. 220 Hektar
Bodenrichtwert	60,00 €/m ²

Güterverkehrszentrum Kassel

Gesamtgröße des Areals	ca. 85 Hektar
Bodenrichtwert	55,00 €/m ²

Fuldabrück, Gewerbegebiet „An der B 83“

Gesamtgröße des Areals	ca. 54 Hektar
Bodenrichtwert	55,00 €/m ²

Lohfelden, Gewerbegebiet

Gesamtgröße des Areals	ca. 114 Hektar
(davon „Lohfeldener Rüssel“ ca. 23 Hektar)	
Bodenrichtwert	60,00 €/m ²

(der exakte m²-Preis richtet sich nach Lage, Zuschnitt und Nutzbarkeit des Grundstücks)

Weitere Informationen zum Industriepark/ Gewerbepark

For more information on industrial and commercial areas:

www.netzwerk-industriepark.de
www.gewerbepark-kassel-niederzwehren.de

Ihre Ansprechpartner für Fragen

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

Kurfürstenstraße 9
D-34117 Kassel

Tel. +49 (0)561 7073350
Fax +49 (0)561 7073359

info@wfg-kassel.de
www.wfg-kassel.de

Stadt Kassel Liegenschaftsamt

Obere Königsstraße 7
D-34117 Kassel

Tel. +49 (0)561 787-7054
Fax +49 (0)561 787-6087

liegenschaftsamt@kassel.de
www.kassel.de

Weitere Informationen über die Wirtschaftsregion Kassel

Die Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH ist der Partner der Wirtschaft – wir stehen Ihnen gern zur Seite.

The Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH is a partner to the industry – we'll be glad to assist.

Kurfürstenstraße 9
D-34117 Kassel

Tel. +49 (0)561 707330
Fax +49 (0)561 7073359

info@wfg-kassel.de
www.wfg-kassel.de

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
REGION KASSEL

So zentral ist genial.