

Exposé



Gartengrundstücke in Magdeburg - Reform

**39118 Magdeburg
Okerstraße 4**

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Magdeburg, beabsichtigt, das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39118 Magdeburg - Reform, Okerstraße zu veräußern.

1. Eckdaten

Lage des Objektes:	südliches Stadtgebiet von Magdeburg, OT Reform
Grundstücksgröße:	insgesamt 10.460 m²
Bebauung:	Gartenlauben tlw. in Fremdeigentum
Nutzungsart/Vermietungssituation:	5 Nutzungsverträge, Rest Leerstand
Kaufpreisvorstellung:	ca. 50.000 € (Orientierungswert)
Angebotsabgabefrist:	30.06.2024

2. Lagebeschreibung

Das Verkaufsgrundstück befindet sich im nördlichen Bereich des südwestlich gelegenen Stadtteils Reform der Landeshauptstadt Magdeburg.

Nördlich befinden sich die Stadtteile Sudenburg und Leipziger Str., westlich grenzen Lemsdorf und Ottersleben an.

Die Umgebung der kaufgegenständlichen Fläche ist vorrangig und weitreichend charakterisiert durch Kleingartenanlagen.



3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Magdeburg im Grundbuch von Magdeburg, Blatt 109210 eingetragen:

Lfd. Nr. Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart Lage	Größe m ²
1	Magdeburg	354	7110/3	Kleingartenanlage Sautränke	4.540
2	Magdeburg	354	7110/6	Kleingartenanlage Sautränke	2.310
3	Magdeburg	354	7110/8	Kleingartenanlage Sautränke	3.165
4	Magdeburg	354	7110/9	Platz Sautränke	445

Belastungen:

Abteilung I: Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung)

Abteilung II: beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Gasanlagenrecht HD Leitung)
(nur Flurstück 7110/9)

Abteilung III: keine Eintragungen

4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Die auf der Fläche vorhandenen Baulichkeiten unterliegen nicht den Bestimmungen des GEG.

5. Planungssituation

Nach Aussagen der Planungsbehörden der Stadt Magdeburg handelt es sich bei dem Kaufgegenstand um eine Kleingartenfläche im Außenbereich, die nach § 35 BauGB zu beurteilen ist. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Grün- / Gartenland dargestellt.

6. Erschließung

Die Grundstücke sind von der Okerstraße über einen unbefestigten Weg erreichbar. Eine direkte Straßenanbindung ist nicht vorhanden.

Für die Gärten existiert lediglich eine Wasserversorgung. Die Versorgung der Einzelgärten erfolgt über private Leitungen, deren genauer Verlauf nicht bekannt ist und die auch nicht direkt Vertragsbestandteil werden.

Eine Stromversorgung ist nicht vorhanden. Zu Fragen über die Möglichkeit eines Anschlusses wenden Sie sich bitte an den Versorgungsträger (SWM)

7. Besonderheiten

Für die Fläche existieren 5 Garten –Nutzungsverträge. Die Restflächen sind ungenutzt.

8. Kaufpreisvorstellung

Die Kaufpreisvorstellung der Bundesanstalt liegt derzeit bei 50.000,00 €. Es handelt sich hier jedoch lediglich um einen Orientierungswert. Es wird um Abgabe eines Kaufpreisgebotes gebeten. Der Verkauf erfolgt nach Ablauf der genannten Abgabefrist in diesem Bieterverfahren an den Interessenten mit dem werthaltigsten Gebot.

9. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familiennamen und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein. Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsverhandlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nachzuverhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) bzw. der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

„Kaufpreisangebot für das Objekt in Magdeburg, Gärten Okerstr. 4, WE 313533“

bis zum 30.06.2024 an:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Verkaufsteam Magdeburg

Herr Jörg Schliephake

Otto-von-Guericke-Str. 4

39114 Magdeburg

Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der / die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

10. Datenschutzinformationen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

12. Anlagen

12.1 Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)

