



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport
P.151006.6617.64.2.A

No. expert
LUXEEB.R.0050

Date
06/10/2015

Date d'expiration
04/10/2025

Classe de performance énergétique

Besoins économiques



Classe d'isolation thermique

G

Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage. Le **besoin en chaleur de chauffage** tient en compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes ≤ A

Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes ≤ B

Maison à économie d'énergie (ESH), classes ≤ C

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment	habitat individuel
Nombre de logements	2
Paramètres de calcul	Env. (exist.), Chauff. (exist.), ECS (exist.)
Adresse (Rue)	Route d'ECHTERNACH 64
Adresse (Code postal/localité)	6617 WASSERBILLIG
Année de construction bâtiment	2000
Année de construction installation chauffage	Chauff.: 2007, ECS: N.C.
Surface de référence énergétique	90.4

Expert:

Société ThermODB Services
128 Route de Kayl
L-3514 DUDELANGE

Propriétaire:

M. NICOLAS François-Xavier
4 Places des Villes Jumelées
L-5627 Mondorf les Bains

Signature de l'expert
SALMON V.

THERMO DB SERVICES
128, route de Kayl
L-3514 DUDELANGE
Tél. +352/27 99 24 72
Fax +352/27 99 23 66

Lieu, Date
Dudelange, le 06/10/2015



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2 / 5

No. Passeport
P.151006.6617.64.2.A

No. expert
LUXEEB.R.0050

Date
06/10/2015

Date d'expiration
04/10/2025

Classe de performance énergétique

besoin en énergie
primaire
(rapporté sur An)



le bâtiment atteint ...

382,3 kWh / m²Année

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de
chauffage
(rapporté à An)



le bâtiment atteint ...

226,5 kWh / m²Année

Classe de performance environnementale

émissions de CO₂
(rapportées à An)



le bâtiment atteint ...

102,6 kg CO₂ / m²Année

Besoins énergétiques annuels et émissions de CO₂

Besoin en énergie primaire : **34 552** kWh / Année

Besoin en chaleur de chauffage
(transmission et ventilation): **20 471** kWh / Année

Emissions de CO₂ : **9,3** tCO₂ / Année

Le besoin en énergie primaire couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le besoin en chaleur de chauffage correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les émissions de CO₂ indiquent les gaz nuisible au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation (généralement surface chauffée) en m².

Signature de l'expert

SALMON V.

THERMODB SERVICES

128, route de Kayl
L-3614 DUDELANGE
Tél. +352/27 99 24 72
Fax +352/27 99 23 66

Lieu, Date

Dudelange, le 06/10/2015



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

3 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.151006.6617.64.2.A	LUXEEB.R.0050	06/10/2015	04/10/2025

Installation de chauffage

Système: installations présentant une isolation thermique moyenne des conduites

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Chauffage central - Chaudière basse température à partir de 1995	Gasoil chauffage (mazout)	2 491 litre

Préparation d'eau chaude sanitaire

Système: installations présentant une bonne isolation thermique des conduites

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Système central - Réservoir électrique central	Courant	1 608 kWh

Explications:

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le **besoin en énergie finale** indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température ambiante du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.

Signature de l'expert

SALMON V.

THERMODB SERVICES

128, route de Kayl
L-3614 DUDELANGE
Tél. +352/27 99 24 72
Fax +352/27 99 23 86

Lieu, Date

Dudelange, le 06/10/2015



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4 / 5

No. Passeport P.151006.6617.64.2.A	No. expert LUXEEB.R.0050	Date 06/10/2015	Date d'expiration 04/10/2025
---------------------------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------------------

Consommation d'énergie pour le chauffage (mesurée)

Année	Consom-	Référence Hg, Hi	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)
0	0				0	0
0	0				0	0
0	0				0	0
0	0				0	0
0	0				0	0
0	0				0	0

Utilisation de la consommation mesurée

Pour cuisinière

Chauffage
 Préparation d'eau chaude sanitaire
 cuisinière à gaz
 0.00 kWh/(a*UH)
 Besoin estimé: 0.00 kWh/a, pour 1UH

Besoin en énergie finale (calculé)

Q_{E,B,H} 292,2 kWh par m² et année

Consommation en énergie finale (mesurée)

Q_{E,V,H} 0 kWh par m² et année

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert

Date inscription

Adresse

Localité, CP

Signature

Explications:

Au plus tard 4 ans après l'établissement du passeport énergétique il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la consommation en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.

Signature de l'expert

SALMON V

THERMODB SERVICES

128, route de Kayl
L-3514 DUDELANGE
Tél. +352/27 99 24 72
Fax +352/27 99 23 66

Lieu, Date

Dudelange, le 06/10/2015



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

5 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.151006.6617.64.2.A	LUXEEB.R.0050	06/10/2015	04/10/2025

Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

Description des mesures proposées	Economie totale en énergie finale (kWh/a)	€/kWh	Réduction des coûts d'énergie en 20 ans (€)	Nouv. classe de perform. énergétique
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	

Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0 (€/kWh)
Economie totale en énergie finale	0 (kWh)
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	0 (€)
Nouvelle classe de performance énergétique:	(A - I)

Explications:

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures dû à des possibles interactions entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité.

Signature de l'expert
SALMON V.

THERMO DB SERVICES
128, route de Kayl
L-3514 DUDELANGE
Tél. +352/27 99 24 72
Fax +352/27 99 23 66

Lieu, Date
Dudelange, le 06/10/2015