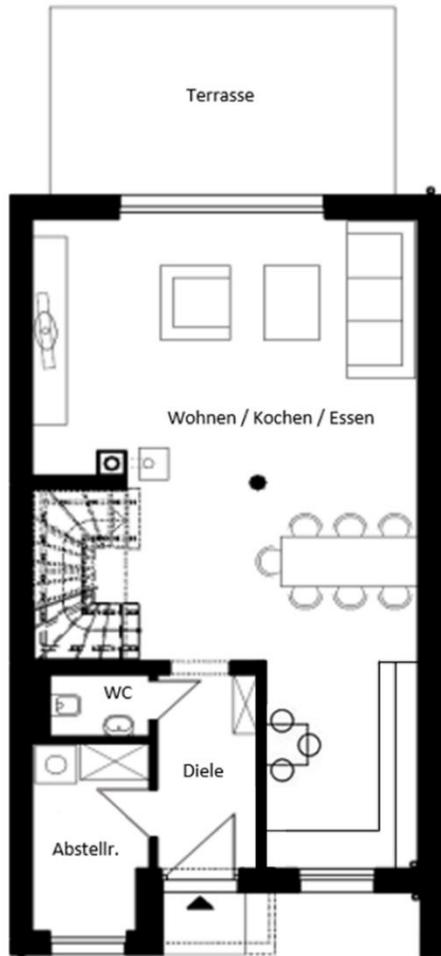
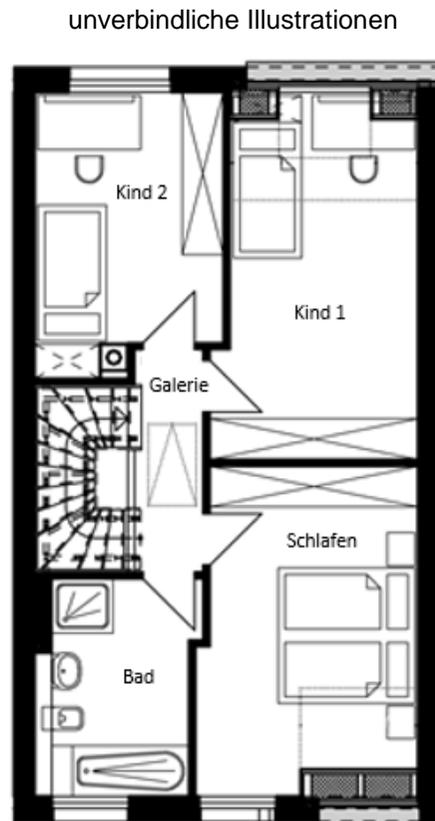


## Wohnung / Reihenmittelhaus

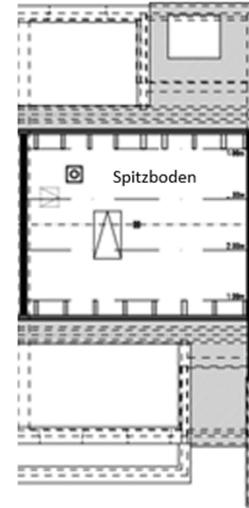
**KfW – Effizienzhaus 55**



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Dachspitz



inkl. Kaminofen



### II. Bauabschnitt

(unverbindliche Illustration – Referenz Werdau/A.-Lincke-Str.)

### Wohnflächenberechnung Bsp. WE 5

Wohnen / Essen / Küche	ca. 44,71 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,98 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,46 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,98 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 14,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 13,82 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,68 m <sup>2</sup>
Galerie	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 15,00 m <sup>2</sup> zu 50 %	ca. 7,50 m <sup>2</sup>

Wfl. gesamt	ca. 112,19 m <sup>2</sup>
Nfl. (Grundfläche)	
zzgl. Spitzboden (Kaltdach)	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
(ca. 27,00 m <sup>2</sup> )	

Wohn- u. Nutzfläche gesamt ca. 126,09 m<sup>2</sup>