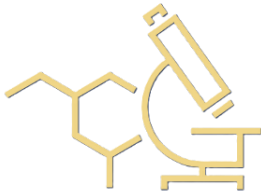


Vermietungsbeginn	April	2024
Standort	Hessen	
Vermietet an:	LabRent	
Mieteinnahmen montatl.		4.800 €



Investitionssumme:	72.000,00 €
Annahmen Basis Szenario 1600 EUR netto Miete p.M. 6Jahre dauerhaft vermietet	

	Jahr 0	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6
1. Einnahmen							
Summe Einnahmen		19.200 €	19.200 €	19.200 €	19.200 €	19.200 €	19.200 €
2. Kosten							
Servicepaket		1.068 €	1.100 €	1.133 €	1.167 €	1.202 €	1.238 €
Verisicherung		1.080 €	1.080 €	1.080 €	1.080 €	1.080 €	1.080 €
Management Fee		948 €	948 €	948 €	948 €	948 €	948 €
Summe Kosten		3.096 €	3.128 €	3.161 €	3.195 €	3.230 €	3.266 €
4. Prognoserechnung							
EBITDA		16.104 €	16.072 €	16.039 €	16.005 €	15.970 €	15.934 €
Zins							
Tilgung							
Liquiditätsüberschuss	- 72.000 €	16.104 €	16.072 €	16.039 €	16.005 €	15.970 €	15.934 €
Liquidität kumuliert		16.104 €	32.176 €	48.215 €	64.220 €	80.190 €	96.294 €
Rendite							9,0%