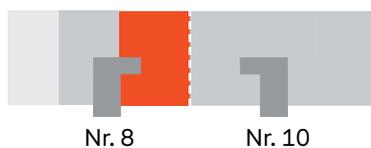


# 4-Zimmer-Wohnung | 97,69 m<sup>2</sup>.

## Wohnung 2, Haus A, EG rechts.

### Wohnfläche

Wohnzimmer/Küche	ca. 33,76 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 13,36 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 7,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 10,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,47 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,16 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca. 3,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 1,94 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 4,26 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 4,16 m <sup>2</sup>
Terrasse (13,76 m <sup>2</sup> ), 25 %	ca. 3,44 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 97,69 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1:100

Legende:

Elt-V	Elektroverteiler
F	Festverglasung
DFF	Dachflächenfenster
HHK	Handtuchheizkörper
HV	Heizkreisverteiler
LS	Lichtschtach
LÜS	Lüftungsschtach
RR	Regenrohr
AW	Außenwasserhahn
WMA	Waschmaschinenanschluss
>><<	Unterhangdecke (UHD)
SNR	Sondernutzungsrecht

