

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Bad Aibling Stand 08.03.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: DHH Beispiel wenn qualifiziert

Gesamte Kosten, exkl. Kauf- u. Baunebenkosten	736.500,00 €
abzgl. Eigenkapital	100.000,00 €
Eigenleistung	5.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
Finanzierungsbedarf	616.500,00 €

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	325,00 €	1,95%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	2,84%	106,33 €	0,58%	2,26%	414,33 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,48%	0,00 €	2,68%	1,80%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	100.000,00 €	3,27%	147,50 €	1,77%	1,50%	125,00 €	10
Bankdarlehen	46.500,00 €	4,79%	127,49 €	3,29%	1,50%	58,13 €	10
Summe Darlehen	616.500,00 €		727,15 €			972,46 €	1.699,61 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.285,28 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,50%	1,00%	0,00 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	0,00 €	4,05%	0,00 €	1,95%	2,00%	0,00 €	15
Bankdarlehen	616.500,00 €	4,79%	1.690,24 €	3,29%	1,50%	770,63 €	10
Summe Darlehen	616.500,00 €		1.690,24 €			770,63 €	2.460,86 €

höhere Zinbelastung monatlich 963,08 €