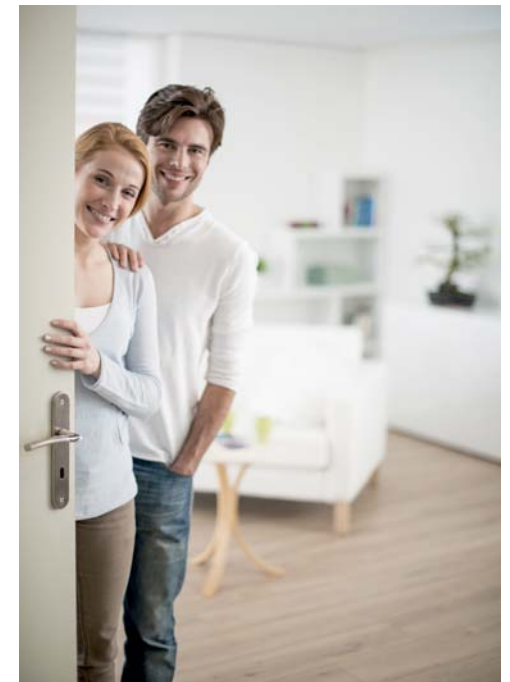


5 x Familienglück in Herford-Stedefreund



**Viel Wohnraum für
große Familien!**

360° Video:
<https://youtu.be/EIO9dW7QGR0>



Beispiel für ein Reihenendhaus • 32051 Herford

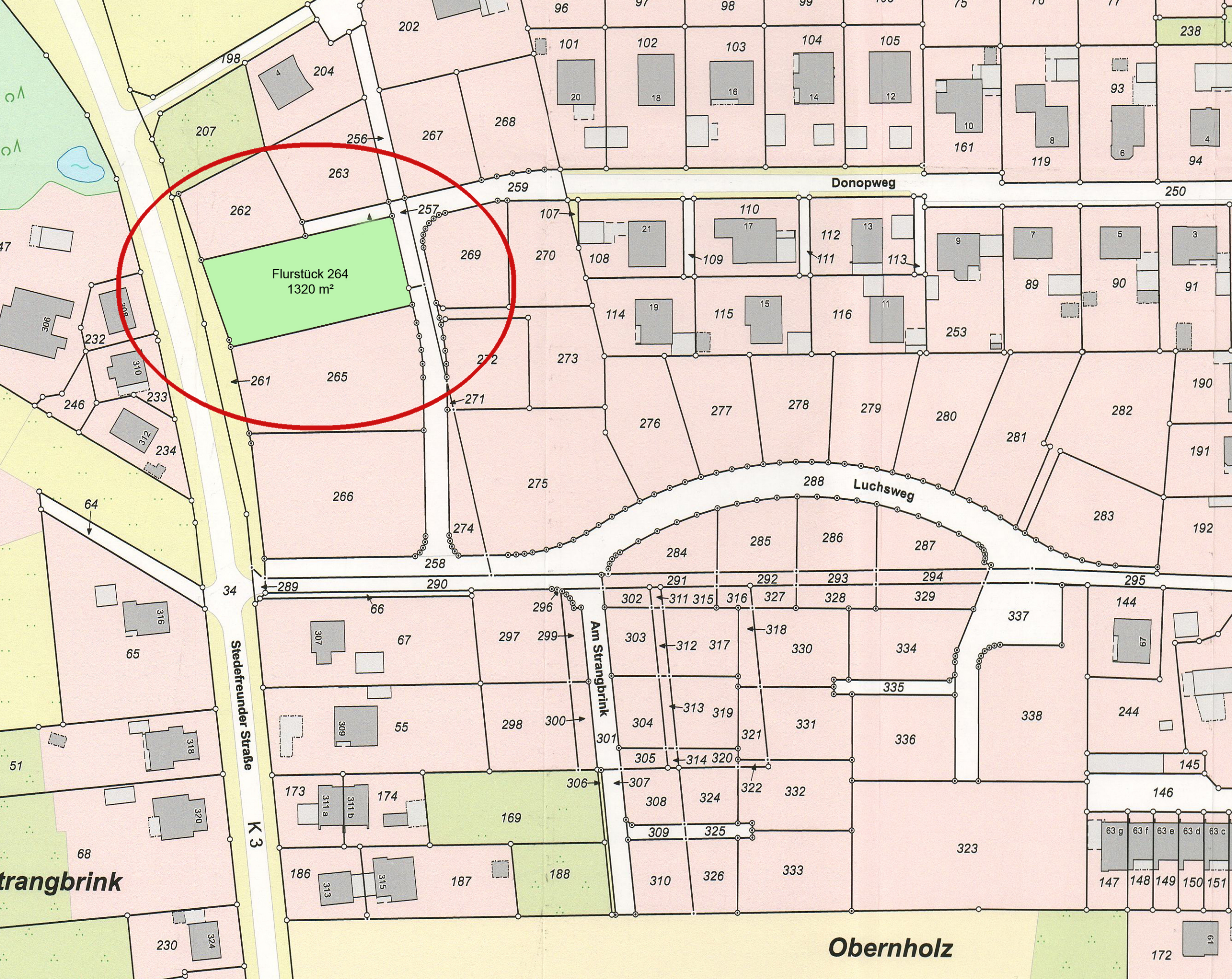
Stadtteil	: Stedefreund	Zustand	: Erstbezug
Wohnfläche ca.	: 125,25 m²	Baujahr	: 2024
Zimmerzahl	: 4	Bauweise	: Massivbau - Vollwärmeschutz
Heizung	: Fernwärme		
Grundstück ca.	: 166,80 m²	Fensterart	: Kunststoff/Dreifachverglasung
Ausrichtung	: SÜD	Dachform	: Zeltdach
Verkehrslage	: Zone 30	Highlights	: SCHÜCO Fensterfазlүfter
Übergabe	: 2024	Highlights	: Elektro-Rollläden

Informationen zum Energieverbrauch

Effizienzklasse	: A+
erstellt	: 00.00.00
Wärmeverbrauch	: 31,4 kWh/m ² *p.a.

Kaufpreis: 485.405,19 €

Alle Angaben erfolgten durch den Verkäufer. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Donopweg 30 a/b/c/d/e • Herford-Stedefreund









































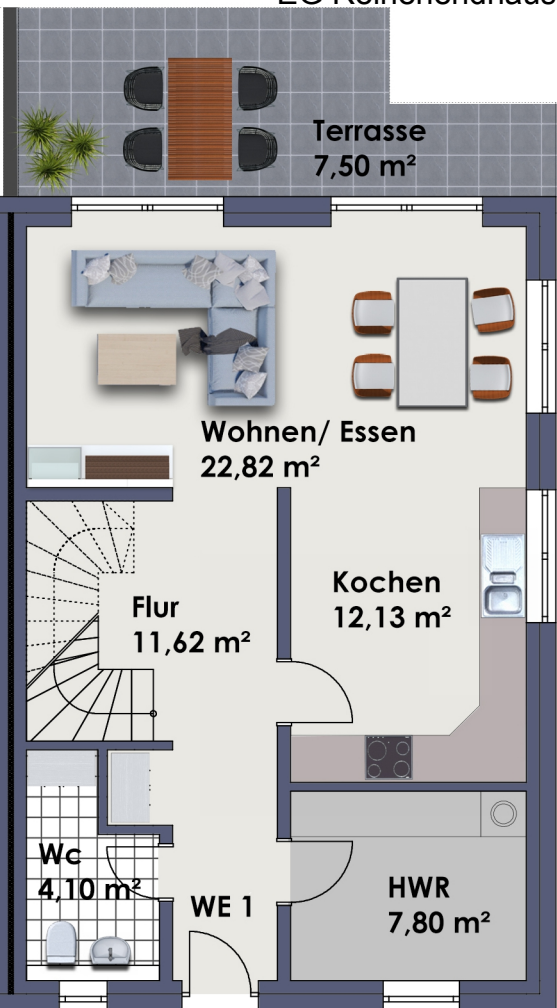




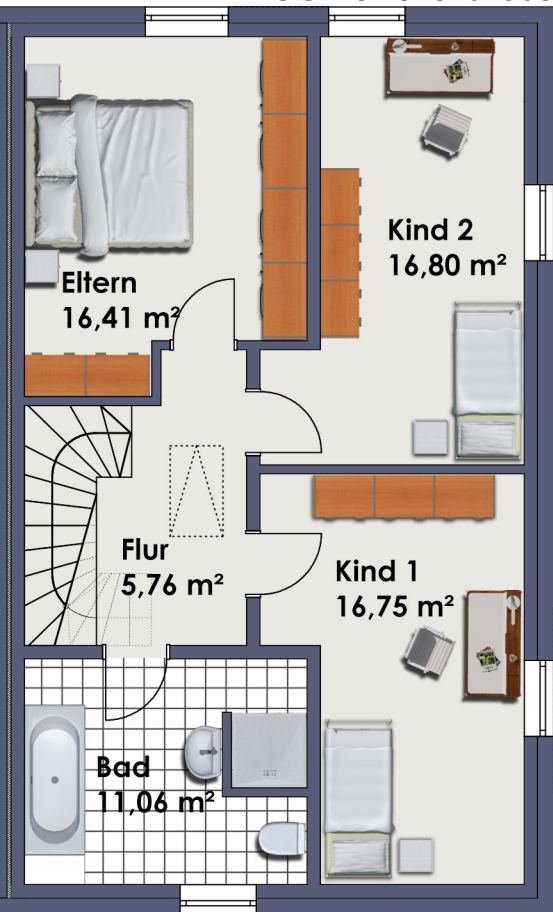




EG Reihenendhaus



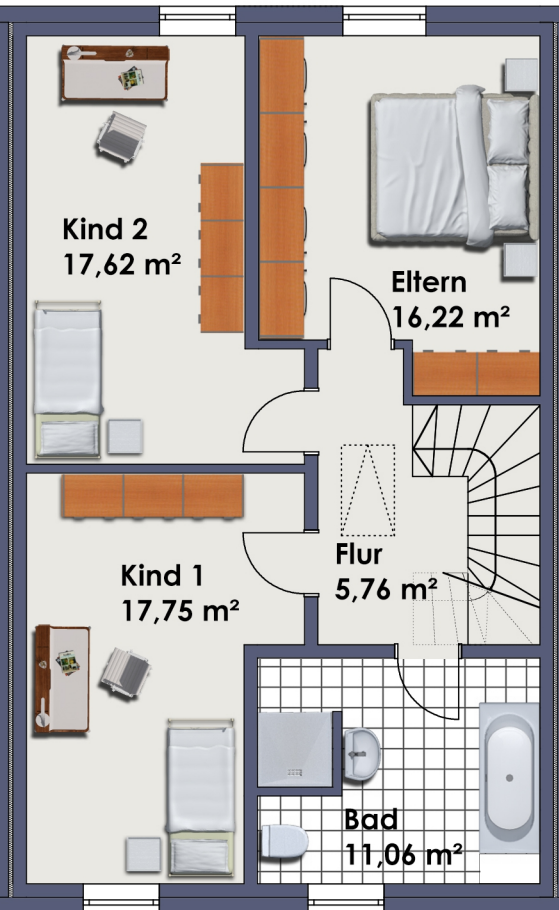
OG Reihenendhaus



EG Reihenmittelhaus



OG Reihenmittelhaus



262

260

Heinbuche Sammumfang 12 cm

46,72

6,73

103,62

104,62

104,29

104,35

104,45

104,47

104,66

104,66

104,70

104,72

104,64

6,65

3,00

104,79

104,83

12,00

3,00

5,85

2,40

2,40

2,40

2,40

3,00

104,97

105,02

105,04

13,95

7,20

7,20

7,20

33,00

104,80

104,85

104,94

6,93

104,37

104,33

12,00

6,08

GRUNDSTÜCKSGRENZE

36,00

Zuwegung 99,96 m²

ÜNN +104,85

Heinbuche Sammumfang 12 cm

ÜNN +104,55

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

4,28 m²

HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

HAUS 5

TH 570m

FH 850m / 113,70

SD / DN 25°

Whs II

1 Wohneinheit

ÜNN +104,85

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

Stpl. 1

Stpl. 2

Stpl. 3

Stpl. 4

Stpl. 5

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

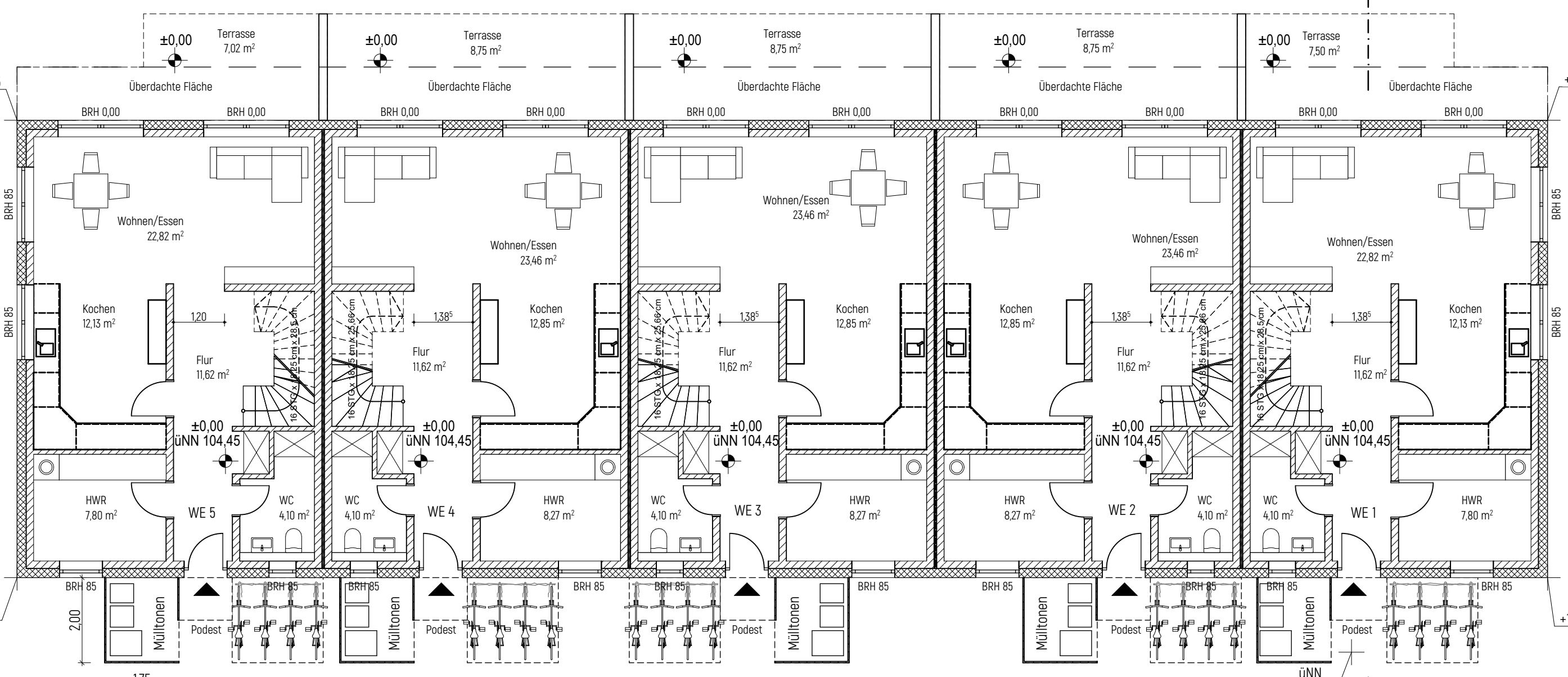
BAUGRENZE

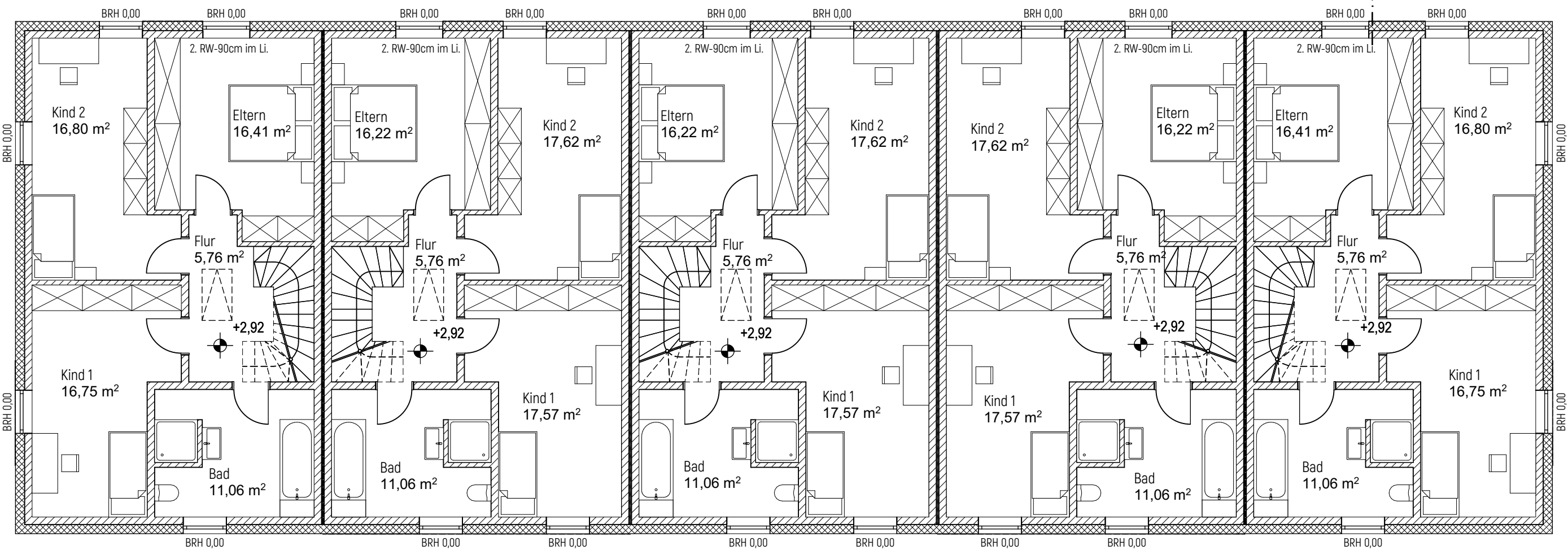
BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE





Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

Errichtung Reihenhausanlage mit 5 Parteien, .	Luchsweg 32051 Herford
---	------------------------

2. Beauftragung durch

Bem Wohnbau GmbH & Co. KG, Bahnhofstr. 48 32257 Bünde	., .
---	------

3. Planung durch

Alexander Ruppel, Markt 7a 49593 Bersenbrück	info@ruppel-architekten.de, 054394660888
--	--

4. Bezeichnung der Wohnung

--

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
1	Wohnen/Essen	22,820	
1	WC	4,104	
1	Flur	11,622	
1	Terrasse	7,500	
1	Kochen	12,134	
1	HWR	7,802	
1	Bad	11,055	
1	Kind 1	16,749	
1	Kind 2	16,799	
1	Eltern	16,411	
1	Flur	5,758	
2	Wohnen/Essen	23,459	
2	WC	4,104	
2	Terrasse	8,750	
2	Flur	11,622	
2	Kochen	12,855	
2	HWR	8,265	
2	Bad	11,055	
2	Kind 1	17,570	
2	Kind 2	17,616	
2	Eltern	16,220	
2	Flur	5,765	
3	Wohnen/Essen	23,459	
3	Terrasse	8,750	
3	WC	4,104	
3	Flur	11,622	
3	Kochen	12,855	
3	HWR	8,265	
3	Bad	11,055	
3	Kind 1	17,570	
3	Kind 2	17,616	
3	Eltern	16,220	
3	Flur	5,765	
4	Wohnen/Essen	23,459	

4	Terrasse	8,750	
4	WC	4,104	
4	Flur	11,622	
4	Kochen	12,855	
4	HWR	8,265	
4	Bad	11,055	
4	Kind 1	17,570	
4	Kind 2	17,616	
4	Eltern	16,220	
4	Flur	5,765	
5	Wohnen/Essen	22,820	
5	Terrasse	7,016	
5	WC	4,104	
5	Flur	11,622	
5	Kochen	12,134	
5	HWR	7,802	
5	Bad	11,055	
5	Kind 1	16,749	
5	Kind 2	16,799	
5	Eltern	16,411	
5	Flur	5,758	
Summe Wohnfläche [m²]		676,867	

Es gibt _____ Wohnungen in dem Gebäude.

Die Wohnung umfasst _____ Garage(n) und _____ Versorgungsräume.

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Ort und Datum	Unterschrift

Brutto-Grundfläche + Brutto-Volumen

nach DIN 277 - Aug 2021

1. Bauvorhaben

Errichtung Reihenhausanlage mit 5 Parteien, .	Luchsweg 32051 Herford
---	------------------------

2. Beauftragung durch

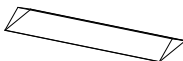
Bem Wohnbau GmbH & Co. KG, Bahnhofstr. 48 32257 Bünde	., .
---	------

3. Planung durch

Alexander Ruppel, Markt 7a 49593 Bersenbrück	info@ruppel-architekten.de, 054394660888
--	--

4. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

	Höhe [m]	Brutto-Grundfläche R [m²]	Brutto-Grundfläche S [m²]	Brutto-Volumen R [m³]	Brutto-Volumen S [m³]
-1. UG					
Bodenplatte	0,4500	(387,000)		174,15	
1	Fläche 1: 36,0000 * 10,7500 = 387,000 Summe: 387,000 Rundungskorrektur: 0,000				
Summe -1. UG		0,000	0,000	174,15	0,00
0. Erdgeschoss					
EG	2,9200	387,000		1130,04	
1	Fläche 1: 36,0000 * 10,7500 = 387,000 Summe: 387,000 Rundungskorrektur: 0,000				
Summe 0. Erdgeschoss		387,000	0,000	2332,35	0,00

1. Obergeschoss					
Spitzboden	0,0513 - 2,8492	(432,000)		626,51	
1	Fläche 1: 36,0000 * 12,0000 = 432,000				
	Summe: 432,000				
	Rundungskorrektur: 0,000				
Summe 1. Obergeschoss		0,000	0,000	626,51	0,00

	Brutto-Grundfläche R [m²]	Brutto-Grundfläche S [m²]	Brutto-Volumen R [m³]	Brutto-Volumen S [m³]
-1. UG	0,000	0,000	174,15	0,00
0. Erdgeschoss	387,000	0,000	2332,35	0,00
1. Obergeschoss	0,000	0,000	626,51	0,00
Gesamtsumme	387,000	0,000	3133,01	0,00

Brutto-Grundfläche R +S [m²]	387,000
Brutto-Volumen R+S [m³]	3133,01

Ort und Datum	Unterschrift