Haustyp a | Kettenhaus eingeschossig

Fritz-Lindemann-Weg Quartier 01

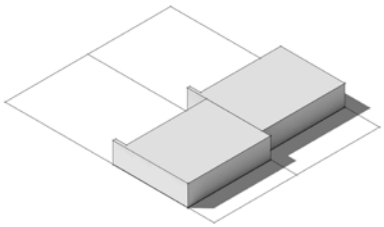
Reinbeker Redder Quartier 01

Haustyp

a

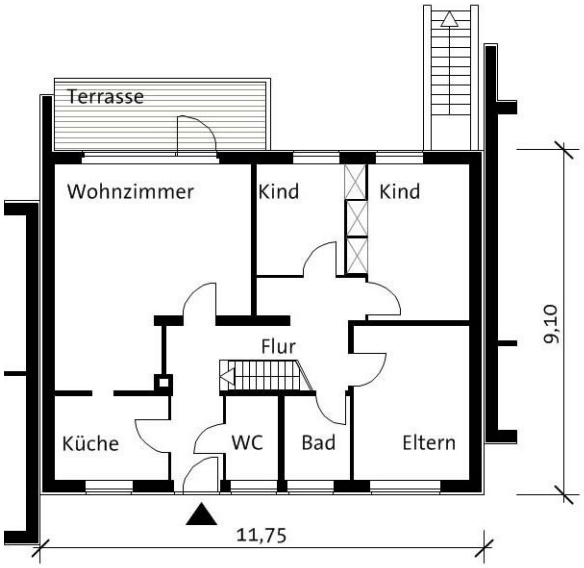
Typ a - Kettenhaus eingeschossig

Bestand



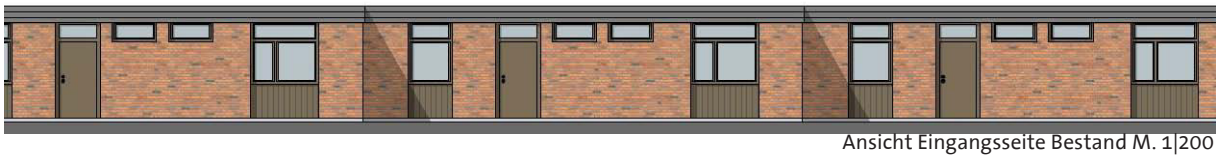
Eingangsseite

Eingangsseite



Grundriss Erdgeschoss Bestand M. 1|200

Gartenseite

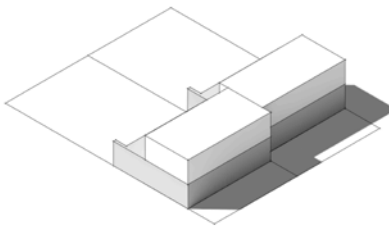


Ansicht Eingangsseite Bestand M. 1|200

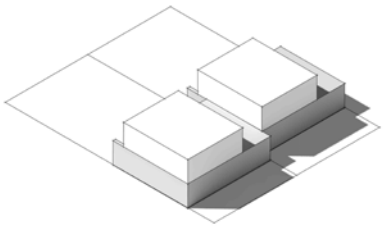
Ansicht Gartenseite Bestand M. 1|200

Aufstockung
mögliche Varianten Eingangsseite

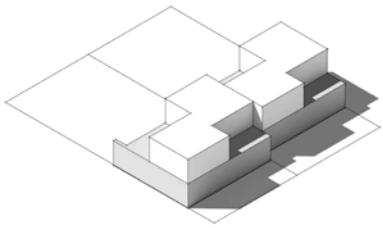
Typ a - Kettenhaus eingeschossig



Variante 1



Variante 2



Variante 3

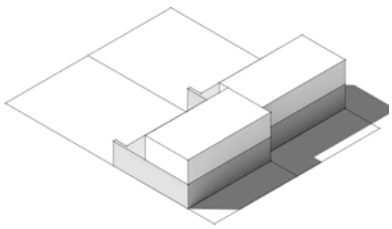
Ansicht Eingangsseite Aufstockung V1 M. 1|200

Ansicht Eingangsseite Aufstockung V2 M. 1|200

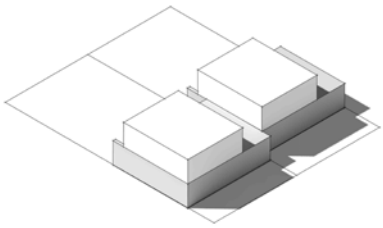
Ansicht Eingangsseite Aufstockung V3 M. 1|200

Typ a - Kettenhaus eingeschossig

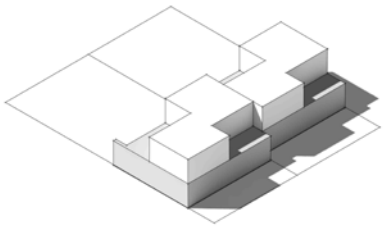
Aufstockung
mögliche Varianten Gartenseite



Variante 1



Variante 2



Variante 3

Ansicht Gartenseite Aufstockung V1 M. 1|200

Ansicht Gartenseite Aufstockung V2 M. 1|200

Ansicht Gartenseite Aufstockung V3 M. 1|200

Aufstockung

Typ a - Kettenhaus eingeschossig

Gestaltung der Aufstockung und Fassadenerneuerung

1. Fassadengliederung

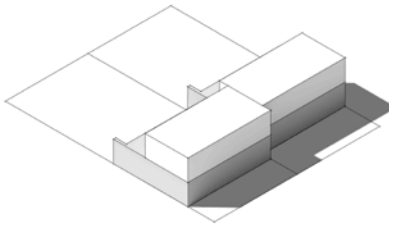
- horizontale Bänder abgesetzt durch Fugen oder Oberfläche (keine unterschiedlichen Farben oder Materialien)
- vertikale Wandscheiben zwischen den Geschossbändern
- Fensteröffnungen als stehende Formate zwischen den horizontalen Bändern (ggf. mit Brüstungspaneelen)
- Dachterrassenbrüstungen transparent oder aus Fassadenmaterial und -farbe

2. Materialität

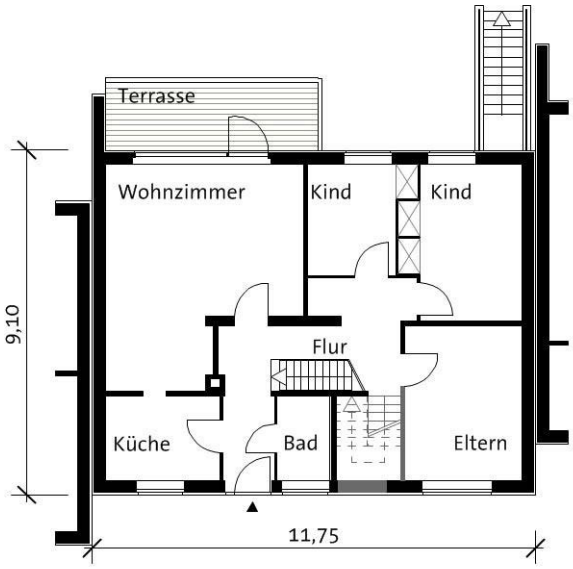
- Erdgeschoss unsaniert (Ziegel) Obergeschoss Plattenmaterial oder Holz
- Fassadenmaterialien Erdgeschoss saniert und Obergeschoss identisch (Ziegel, Fassadenpaneele, Holz oder Putz)

3. Farbe

- Ziegel wie Bestand (rotbraun)
- neue Materialien in Farbspektrum (s. allgem. Festlegungen)



Variante 1

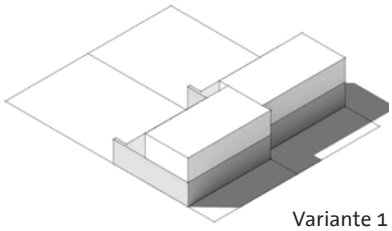


Grundriss Erdgeschoss M. 1|200

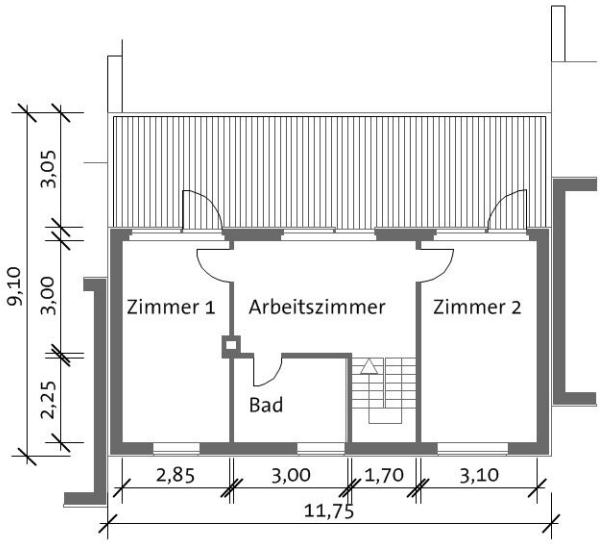
Ansicht Eingangsseite M. 1|100

Typ a - Kettenhaus eingeschossig

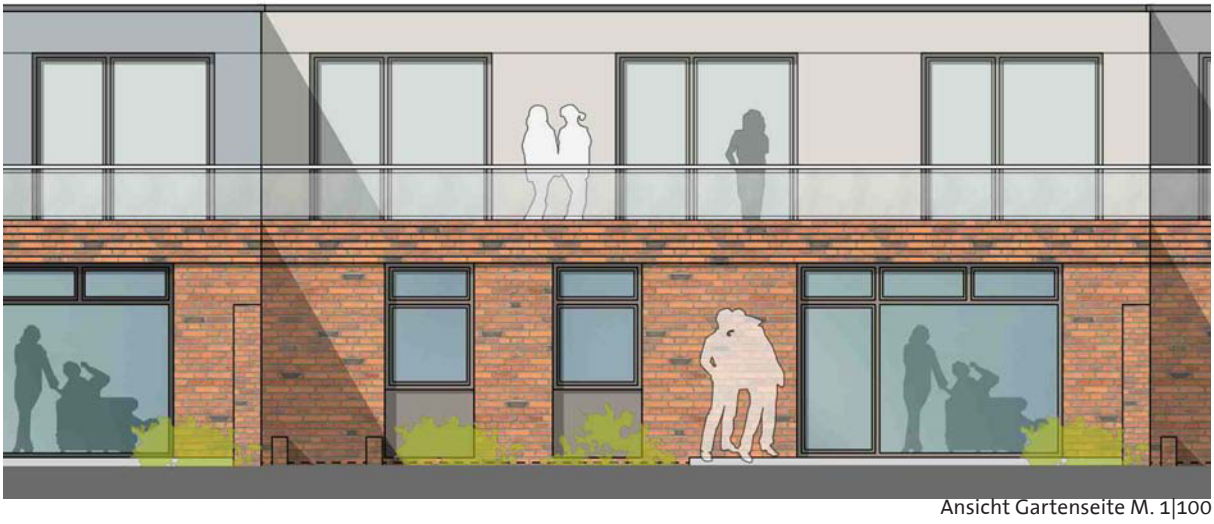
Aufstockung



Variante 1



Grundriss Obergeschoss M. 1|200



Ansicht Gartenseite M. 1|100