

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

2. Obergeschoss			Wohnung 13									
Bezeichnung/ Funktion			Rohmaß		m²	Fertigmaß		Faktor	m²			
03.13.01	Flur		x	=	0,00	1,355	x	6,98	=	9,46		
		+	x	=	0,00	2,625	x	1,355	=	3,56		
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,98	x	0,6	=	0,59		
									=	13,60		
03.13.02	WC		x	=	0,00	1,355	x	1,48	=	2,01		
									=	2,01		
03.13.03	Bad		x	=	0,00	2,48	x	1,98	=	4,91		
	Dusche	+	x	=	0,00	0,98	x	0,825	=	0,81		
									=	5,72		
03.13.04	Abstellraum		x	=	0,00	2,48	x	1,73	=	4,29		
									=	4,29		
03.13.05	Wohnen/Essen		x	=	0,00	7,605	x	4,105	=	31,22		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterische	+	x	=	0,00	1,685	x	0,19	=	0,32		
									=	32,51		
03.13.06	Eltern		x	=	0,00	3,42	x	3,605	=	12,33		
	Fensterische	+	x	=	0,00	0,19	x	2,56	=	0,49		
									=	12,82		
03.13.07	Kind		x	=	0,00	3,42	x	3,23	=	11,05		
	Fensterische	+	x	=	0,00	0,19	x	1,685	=	0,32		
									=	11,37		

		Dachterrasse			x		=	0,00		8,22	x	2,5	x	0,25	=	5,14
		Wohnfläche Wohnung 13													=	87,45

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.