

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstr. 17
74722 Buchen-Rinschheim
info@living-bautraeger.de

Stand: 25.09.2023

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten Am weißen Stein 3, 69427 Mudau

Ausführung in umweltschonender, hochwärmegedämmter Massiv-Bauweise UG, EG, DG , 8 PKW-Stellplätze im Freien.

ROHBAUARBEITEN

Herrichten des Baugrundstücks:

Abräumen, Bodenbewegungen.

Erdarbeiten:

Geländeaushub im UG Bereich, sowie für Fundamente, Kanalisation, Leitungsgräben und Schächte. Wiederverfüllen und verdichten der Arbeitsräume und Gräben.

Entwässerungskanalarbeiten:

Regenwassereinleitungen werden an den öffentlichen Straßenkanal angeschlossen. Offene Belagsrinne beim Hauszugängen.

Abwassereinleitung in den öffentlichen Straßenkanal, Dimensionierung und Gefälleausbildung nach tech. Notwendigkeit. Reinigungs- und Kontrollschacht aus Stahlbeton. Rückstauverschlüsse an Bodenabläufen UG und Abwasseranschlüssen die tiefer als die Rückstauenebene liegen.

Rohbau

Gründung:

Einzel- und Streifenfundamente aus Stahlbeton bzw. bewehrte Gründungsplatte nach statischer Erfordernis, frostsicher.

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Boden Untergeschoss

Betonbodenplatte (WU-Beton) auf Kies- bzw. Schotterfilterschicht.

Außenwände Wohngeschosse

Mauerwerkswand in Ytong Porenbeton 36,5 cm, gemäß statischen Erfordernissen.

Wohnungstrennwände

Mauerwerkswände in Ytong Porenbeton gemäß statischen Erfordernissen.

Der Schallschutz entspricht den baurechtlich eingeführten Mindestanforderungen nach DIN 4109-1 : 2016-07 und hält somit den Gesundheitsschutz, den Schutz vor unzumutbarer Belästigung und die Wahrung der Vertraulichkeit bei normaler Sprechweise ein.

Bei abendlichem ruhigen Grundgeräuschpegel kann, entgegen den üblichen erhöhten Schallschutzanforderungen, angehobene Sprache im Allgemeinen nicht verstanden werden und Gehgeräusche als gelegentlich störend wahrgenommen werden.

Wohnungszwischenwände

Mauerwerkswände in Ytong Porenbeton, gemäß statischen Erfordernissen.

Nicht tragende Wände: Trockenbauwände 12,5cm nach Vorgabe des Architekten.

Außenliegender Mülltonnenraum

Mülltonnenraum, Trennung aus verzinkten Doppelstabmatten nach Vorgabe des Architekten.

Decken

Im Untergeschoss als Stahlbetondecke nach statischen Erfordernissen, Unterseite Oberfläche glatt. In den Wohnungen (EG, 1.OG, DG) als Stahlbetondecke, Unterseite Oberfläche glatt.

Treppenhaus

Stahlbetonfertigteilläufe trittschallgedämmt gelagert.

Lauffläche + Stellstufen mit Kunststeinbelag. Haupt-Podestbereiche mit schwimmendem Estrich und Kunststeinbelag. Bodenaufbau im Untergeschoss (TH) ebenfalls mit schwimmendem Estrich und Kunststeinbelag

Dachkonstruktion

Satteldach mit Dachziegel

Blechenerarbeiten

Fallrohre und alle Verwahrungen aus Titanzinkblech. Attikaabdeckung Titanzinkblech.

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

Sämtliche Heizungs- und Sanitär-Leitungen in den UG -Räumen werden sichtbar auf Putz verlegt. In den Wohnungen erfolgt die Leitungsverlegung in Wandschlitz, Installationsschächten, Vormauerungen, Sockeln oder unter schwimmendem Estrich. Notwendige Abhängungen oder Verkleidungen an Decken werden mit Gipskartonplatten auf Metallunterkonstruktion ausgeführt

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Heizungsanlage

Beheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpen Kaskadenanlage.

Wohnungsverteilerstationen für 5 WE inkl. Kompaktwärmemengenzähler, Kaltwasserzähler, Plattenwärmetauscher zur Warmwasserbereitung.

Alle Wohnräume werden mit Bodenheizung ausgestattet, Einzelraumregelung (Raumthermostate werden vom Elektriker je nach Schalterprogramm geliefert).

Lüftung

Anschluss für Herd-Abzugshauben an der Außenwand mit Wetterschutzgitter, selbsttätig schließend in allen Küchen.

Elektroinstallation und Ausstattung

Alle Installationen im Wohnbereich werden unter Putz verlegt, im Bereich der Untergeschoss-Nebenträume werden sie Aufputz in Kanälen oder Installationsrohren verlegt.

Verteiler und Zähler

Zählerplatz im Untergeschoss. Zählerschrank für 8 Zähler und 1 allgemein Zähler.

Unterverteiler in den Wohnungen mit Sicherungen und Fehlerstromschutzschalter.

Eingangsanlage im EG

Briefkasten, eine Video-Sprechanlage für 5 Teilnehmer. Außenstation Edelstahl Unterputz.

Für jede Wohnung eine Innensprechstelle mit Display und ein Internruf.

Telefonanlage und Schwachstromverkabelung

Leerrohre inkl. Verkabelung vom Hausanschluss zu den Anschlussstellen.

Der Anschluss an das Telefonnetz obliegt dem Wohnungsinhaber/Mieter.

Telefondosen oder Anlagen werden nicht geliefert.

Beleuchtungskörper

Alle Beleuchtungskörper in der Wohneinheit werden vom Wohnungsinhaber/Mieter auf dessen Kosten geliefert und montiert.

Leuchtmittel und Beleuchtungskörper in den Gemeinschaftsflächen nach Festlegung des Fachplaners.

Außenbeleuchtung

Wegbeleuchtung. Leuchten nach Architektenplanung mit Bewegungsmelder und Zeitautomatik

Treppenhaus

Im Treppenhaus ist an jeder Tür ein interner Klingeltaster installiert. 5 Automatikleuchten an der Wand oder Decke, LED-Technik mit integriertem Bewegungsmelder.

Rauchwarnmelder

Ausstattung von Räumen mit Rauchwarnmeldern wird nach § 15 Abs.7 LBO baurechtlich geregelt. Aufenthaltsräume, in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen, sowie Rettungswege von solchen Aufenthaltsräumen in derselben Nutzungseinheit sind jeweils mit mindestens einem

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Rauchwarnmelder auszustatten. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Je Wohneinheit ausreichend Rauchwarnmelder z.B. Hekatron Genius Plus einbauen (*Eigentümergepflicht*), um eine Alarmierung im Brandfall zu gewährleisten.

Rauchmelder Batteriebetrieben (10 Jahre Akku) ohne Verkabelung.

Elektroausstattung für die Wohnungen gemäß folgender Auflistung:

Schalterprogramm Jung AS 500, mittlerer Standard, Farbton polarweiß glänzend oder gleichwertig.

Für die Fußbodenheizung sind ca. 6 Thermostate pro Wohnung vorgesehen.

Rollladenschalter an jedem Fenster der Wohnung.

Mindestausstattung, weitere Anschlussstelle / Taster etc. nach Planung.

Diele/Flur:

1 Sprechstelle mit integriertem Summer

3 Taster

2 Anschluss für Deckenleuchte

2 Einfachsteckdose

Wohnen/Essen je nach Grundrissituation:

2 Anschlüsse für Deckenleuchte

2 Lichtschalter

2 Rollladenschalter am Fenster

1 Dreifachsteckdose

1 Doppelsteckdose

2 Einfachsteckdosen

1 Antenne Steckdose

1 Datensteckdose (Telefondose)

Elternschlafzimmer:

1 Anschluss für Deckenleuchte

1 Lichtschalter

1 Rollladenschalter am Fenster

1 Doppelsteckdose

2 Einfachsteckdose

Kinderzimmer/Gast/Arbeitszimmer

1 Anschluss für Deckenleuchte

1 Lichtschalter

1 Rollladenschalter am Fenster

1 Doppelsteckdose

2 Einfachsteckdose

Küche:

1 Anschluss für Deckenleuchte

Living Bauträger GmbH

Siedlungsstraße 17

74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim

HRB 746863

Bankverbindung:

Sparkasse Neckartal-Odenwald

DE70 6745 0048 0004 3665 55

BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

- 1 Lichtschalter
- 1 Rollladenschalter am Fenster
- 1 Herdanschluss, separat abgesichert
- 1 Steckdose für Kühlschrank, separat abgesichert
- 1 Steckdose für Dunstabzug, separat abgesichert
- 1 Anschl. Spülmaschine, separat abgesichert
- 1 Arbeitssteckdosen Dreifachsteckdose, Doppelsteckdose, separat abgesichert

Bad:

- 1 Anschluss für
Spiegelleuchte
- 1 Anschluss für Deckenleuchte
- 1 Schalter für Deckenleuchte
- 1 Doppelsteckdose beim Spiegel

Dusche/WC (sofern als separater Raum vorhanden):

- 1 Anschluss für
Spiegelleuchte
- 1 Anschluss für Deckenleuchte
- 1 Schalter für Deckenleuchte
- 1 Doppelsteckdose beim Spiegel
- 1 Anschluss für Einzellüfter (bei innen liegenden Räumen)

Abstellraum im Wohngeschoss (sofern vorhanden)

- 1 Anschluss für Deckenleuchte
- 1 Lichtschalter
- 1 Steckdose

Terrasse/Balkon:

- 1 Außensteckdose mit Schalter innen pro Terrasse/Balkon
- 1 Anschluss für Wand- bzw. Deckenleuchte mit Schalter innen pro Terrasse/Balkon

Waschraum EG

- 1 Anschluss für Deckenleuchte (Gemeinschafts-Licht)
- 1 Lichtschalter (Gemeinschafts-Licht)
- 1 Abschließbare Steckdose für Waschmaschine je WE, separat abgesichert
- 1 Abschließbare Steckdose für Wäschetrockner je WE, separat abgesichert

Kellerraum EG, je WE

- 1 Anschluss für Deckenleuchte
- 1 Lichtschalter
- 1 Einfachsteckdose

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161
Mannheim.

Sanitäranlage

Allgemeines

Durch technische oder konstruktive Notwendigkeiten bedingte Veränderungen von Montageschächten und Vormauerungen sind ausdrücklich vorbehalten.

Alle Einrichtungsgegenstände sind gegen die Wände mit Schalldämmunterlagen hinterlegt, die Fugen werden dauerelastisch ausgefugt.

Installationsset bestehend aus:

Hauswasseranschluss inkl. Wasserzählerbügel, Absperrungen und Rückspülfilter.

Zirkulationspumpe mit Absperrarmaturen und Zubehör.

Kaltwasserverteilung mit Zubehör.

Frostsichere Außenwasserarmaturen.

Die Dämmung der Leitungen im Technikraum erfolgt nach den gültigen Normen und Stand der Technik isoliert.

Die max. Warmwasserzapfmenge je Wohneinheit beträgt ca. 20l/min und ist bei der Bemusterung Sanitär zu berücksichtigen.

Abwasserleitungen

HT-, Raupiano- und SML-Rohr inkl. Form und Verbindungsteile, Befestigungen und Isolierung.

Warm- und Kaltwasserleitungen

VA-Rohr und Sanipex, isoliert gemäß Energieeinsparverordnung.

Einrichtungsgegenstände Farbe weiß:

Die Anzahl der Einrichtungsgegenstände richtet sich nach Planeintrag.

Waschtisch-Anlage bestehend aus:

Waschtisch weiß, WT-Befestigungs-Set, Waschtischarmatur

Einhebelmischer, Röhrengeruchsverschluss verchromt.

Handwaschbecken Gäste-WC (soweit vorhanden)

Sanitärporzellan mit verchromtem Einloch-Hebelmischer.

Kalt-, Warmwasser sowie Abwasseranschluss.

WC bestehend aus:

Wand-Tiefspül-WC weiß mit Softclose Sitz, Schallschutz-Set, Betätigungsplatte weiß.

Badewannen-Anlage bestehend aus:

Acryl Einbauwanne weiß, Wannenfuss Typ WA Eco für

Acrylbadewanne Wannenneiste für Acryl / Stahl mit Schienen 700mm, 2 Klemmbügel,

Wannendichtband, Multiplex Trio Grundset Ein-/Ab/-Überlaufgarnitur f. Normalwannen, Multiplex

Trio Ausstattungssset verchromt MT5, ibox universal Grundset f. UP-Mischer, Einhebel-

Wannenmischer UP Chrom, Wandanschluß. Messing softedge mit Rückflussverhinderer verchrommt.

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Dusch-Anlage bestehend aus:

Duschwanne flach 900mm x 900mm mit Montagefüßen, Haarsieb, Ablaufelement DN50, Einhebel-Brausemischer Aufputz chrom, Brause-Set 3-strahlig mit Wandstange 900mm verchromt.

Duschabtrennungen /Vorhang nicht im Angebot enthalten.

Küche

Kalt-, Warmwasser sowie Abwasseranschluss. Diese Anschlüsse enden vor der Wand.

Die Anschlüsse werden ohne weitere Armaturen abgestopft.

Dunstabzug

Die Küche erhält eine Anschlussmöglichkeit für den Dunstabzug in der Außenwand.

Waschmaschine

5 Stk. Waschmaschineanschlüsse mit AP-Siphon und Auslaufventil.

Kaltwasserverbrauchs wird über separaten Wasserzähler erfasst.

Gartenbewässerung

Es werden an 2 Stellen Gartenwasserleitung mit frostsicherer Außenarmatur vorgesehen, Abrechnung über Allgemeinwasser.

Im Technikraum UG wird eine Zapfstelle ausgebildet, Abrechnung über Allgemeinwasser.

Allgemeines

Abluftanlage im Dauerbetrieb über Lüfter in Bad und/oder WC, in Verbindung mit den im Fensterelement integrierten Außenluftnachstromöffnungen. Die Funktion der Raumübergreifenden Lüftung wird über gekürzte Wohnraamtüren oder Lüftungsgitter in den Wohnraamtüren gewährleistet. Eine individuelle Lüftung über die Fenster ist jederzeit möglich.

Allgemeiner Ausbau

Fenster + Sonnenschutz

Wohnungen

Kunststofffenster isolierverglast (3-fach Verglasung), Außenseite nach Farbkonzept Architekt, innen weiß.

Wärmeschutzverglasung. Je nach Erfordernis werden Fensterfalzlüfter in den Aufenthaltsräumen, (Wohnen, Schlafen, Kinder) als Nachstromöffnung für die Wohnungslüftung eingebaut.

Pro Aufenthaltsraum mind. 1 Flügel öffenbar mit Kipp- bzw. Dreh-Kipp-Funktion oder eine Balkontüren mit Dreh-Flügelbeschlag. Sämtliche Flügel mit Gummifalzdichtungen.

Fenster mit mehreren Feldern teilweise festverglast.

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Treppenhaus

Eingangstüre: Aluminium-Konstruktion isolierverglast.
Schmutzfangläufer an der Haustüre innen, Gitterrost außen.

UG

Abstellräume mit Zu-, Abluftöffnung oder Kunststoff-Fenster, isolierverglast.

Rollladen

In den Wohnungen erhalten die Fenster und Fenstertüren, Kunststoffrollläden mit Lüftungsschlitzen.
Führungsschienen aus Leichtmetall. Rollladenbedienung: Elektroantrieb.

Fenstersimsen**Innen**

In Küche, Bad und WC Ausführung mit Fliesen passend zu Wandfliesen.
Bodentiefe Fensterelemente erhalten keine Sims.
UG-Fenster erhalten keine Sims.
Restliche Fensterelemente: Schichtstoffsims mit Holzkern auf Konsolen.

Außen

Simsen in Aluminium abgestimmt auf das Porenbeton-Mauerwerk nach Farbkonzept des Architekten.

Putz / Wandverkleidungen / Boden**Innenputz**

An Wänden einlagiger Gipsputz.
An Decken Spachtelung, Putz nur nach technischem Erfordernis.
Kosten für Putz an den Decken, falls erwünscht, übernimmt der Käufer.
In WCs und Bädern Wandputz als Kalkzementputz für Fliesenverklebung vorgerichtet.
Technisch erforderliche Abhängungen der Decken werden als Gipskarton-Konstruktion auf Metall oder Holzunterkonstruktion ausgeführt (falls erforderlich).
In Keller-Räumen werden keine Verputzarbeiten ausgeführt.

Außenputz

Die Fassade erhält ein Außenputz.

Unterböden

In den Wohnungen schwimmender Estrich auf Trittschalldämmschicht.
Oberfläche vorbereitet für die Verlegung von Teppich, Parkett, Vinyl bzw. Fliesen, wo vorgesehen.

Boden- + Wandbeläge**Laminat, Vinyl oder Teppich**

In allen Wohnräumen (außer Küche, Bad, WC) soll Laminat, Vinyl oder Teppich inkl. Sockelleisten durch den Käufer verlegt werden. *Gerne können wir diese Leistungen gegen Aufpreis übernehmen.*
Im Kellerbereich Betonoberfläche flügelgeglättet.

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Fliesen Bad und WC

Boden vollflächig gefliest. Wand auf eine Höhe bis ca. 1,25m über FFB gefliest.
 In Duschbereichen Wände bis ca. 2m über FFB gefliest.
 Fliesenformate Wand ca. 30/60
 Fliesenformate Boden ca. 60/60

Fliesen Küche

Bodenfliesen mit passenden Sockelfliesen sowie Wandplatten als 60 cm hoher Fliesenspiegel zwischen Unter- und Oberschränken.

Malerarbeiten

In den Wohnräumen Wände und Decken durch den Käufer mit Raufaser tapeziert und Anstrich.
Gerne können wir diese Leistungen gegen Aufpreis übernehmen.
 In den Nebenräumen UG an Wänden und Decken: Anstrich.
 Treppenhaus strukturierter Putz gestrichen, nach Farbkonzept.

Türen**UG -Türen**

Stahlblechtüren mit Stahlzargen, teilweise nach behördlicher Auflage als Brandschutz (T30/RS)-Türen mit malermäßiger oder fabrikfertiger Lackierung.

Wohnungseingangstüren

In schallhemmender Ausführung mit Bodendichtung. Oberfläche Türblatt, Zarge und Panel: Schichtstoff.
 Brandschutzanforderung DS (dichtschießend).
 Klima- und Schallschutzklasse nach Anforderung. Profilzylinderschloss mit Mehrfachverriegelung, 6 Schlüsseln in Schließanlage integriert.
 Innen Drücker, außen Stoßgriff.

Innentüren

Türelemente als Röhrenspantüren mit Umfassungszarge.
 Oberfläche Türblatt, Zarge und Panel: Schichtstoff.
 Beschläge, Alu eloxiert, Markenbuntbartschloss 1-tourig mit je 1 Schlüssel, 3-seitig umlaufende Lippendichtung im Türfalz.
 WC- und Badezimmertüren erhalten Badezellengarnitur.

Kellertrennwände

Metalltragkonstruktion mit Holzlattung. Lattenverschlagstüren bekommen kein Profilzylinder.

Schließanlage

Alle Eingangstüren und Türen zu abgeschlossenen Nutzungseinheiten, erhalten Profilzylinder einer Hauptschließanlage.

Living Bauträger GmbH
 Siedlungsstraße 17
 74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
 HRB 746863

Bankverbindung:
 Sparkasse Neckartal-Odenwald
 DE70 6745 0048 0004 3665 55
 BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Schlosserarbeiten

Treppengeländer

Beschichtetes Stahlkonstruktion mit Handlauf in Edelstahl,

Balkongeländer

Glasgeländer aus Verbundsicherheitsglas (VSG, 2 x 8mm) mit Kantenschutzprofil aus Edelstahl.

Lichtschachtroste

Feuerverzinkte Stahlroste mit Einbruchsicherung.

Briefkastenanlage

mit:

1 x Klingelknopf pro Wohnung

1 x Lichttaster und

1 x Briefkasten pro Wohnung

und integrierter Gegensprechanlage.

Außenanlagen

Stellplätze

8 offener PKW-Stellplätze mit Rasenpflaster wasserdurchlässig

Stützwände

Stahlbetonwände oder Stahlbeton Winkelfertigteile nach statischen Erfordernissen und Planung des Architekten.

Hauszugänge

Beton-Pflaster-Belag,

Terrassen

Betonplattenbelag 40/40, grau mit Vorsatz auf Tragschicht.

Außenliegender Mülltonnenabstellraum

Boden: Beton-Verbund-Pflaster.

Pflanzflächen

Einfüllung von Mutterbodenschicht D= ca.30cm.

ALLGEMEINE ANMERKUNGEN

Erforderliche technische Änderungen in der Ausführung, die keine Wertminderung bedeuten, bleiben vorbehalten. Zeichnerische Darstellungen und in die Grundrisse eingezeichnete Möbel sind unverbindlich. Für die Ausstattung ist allein die Baubeschreibung verbindlich.

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.

Soweit in der Baubeschreibung Ausführungsvarianten mit oder, eventual, oder alternativ aufgeführt sind, bleibt die Entscheidung dem Architekten vorbehalten.

Maßliche Veränderungen gegenüber den Baueingabeplänen sowie Abweichungen sind zulässig, wenn

sie auf Grund behördlicher Auflagen geboten sind oder wenn sie sich als rechtlich, technisch und/oder

wirtschaftlich notwendig erweisen und dem Käufer/Mieter zumutbar sind.

Abweichungen dürfen Güte, Wert und Gebrauchsfähigkeit des künftigen Vertragsgegenstands nicht mindern.

Differenzen und Abweichungen der Innenmaße gegenüber den Baueingabeplänen sowie Veränderungen der Wohnfläche, die sich aus der Bearbeitung von Arbeitsplänen und durch erforderliche Vormauerungen, Installationsschächte und Ähnliches ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bauleistungen, die nicht ausdrücklich beschrieben sind, werden in einer den sonstigen Leistungen bzw. dem Baustandard entsprechenden Qualität ausgeführt.

Bei Fußbodenkonstruktionen auf Dämmschichten können Verformungen nicht gänzlich ausgeschlossen

werden. Dies kann zu Abrissen der Sockel- und Randfugen führen. Bei Rissen in der dauerelastischen Verfübung in diesem Bereich, sowie bei Rissen im Bereich Decken-Wandanschluss ist die Gewährleistungsfrist auf 1 Jahr begrenzt.

Bei Massivholzteilen handelt es sich um ein natürliches Bauprodukt, bei dem durch Schwinden ein Verdrehen und Risse Bildungen nicht gänzlich ausgeschlossen werden können (falls vorhanden).

Die in den Plänen dargestellten Busch- und Strauchpflanzungen sind unverbindliche, beispielhafte Illustrationen.

Bei Erdterrassen und Zugangswegen im Bereich von Arbeitsräumen und aufgefülltem Gelände können

trotz fachgerechtem Einbau und Verdichten später auftretende Setzungen nicht gänzlich ausgeschlossen

werden.

Konstruktive Haar- und Schwundrisse, bedingt durch Materialwechsel, verschiedene Wärmeausdehnung- Koeffizienten oder Ausdehnungsprozesse von Baumaterialien, die keinen technischen Mangel darstellen, können nicht beanstandet werden. Silikon- und Acryl-Fugen sind Wartungs- und Bewegungsfugen und unterliegen keiner Gewährleistungsverpflichtung. Die Dehnungsfugen werden von der ausführenden Firma, wenn notwendig nach ca. 1 1/2 bis 2 Jahren (nach dem Austrocknungsprozess) gegen Entgelt vom Erwerber ausgebessert.

Die Verjährungsfrist für das Bauwerk beträgt grundsätzlich 5 Jahre (ab Abnahme), ausgenommen bewegliche und elektrische Teile, hierfür gelten kürzere Laufzeiten.

Living Bauträger GmbH
Siedlungsstraße 17
74722 Buchen

Amtsgericht: Mannheim
HRB 746863

Bankverbindung:
Sparkasse Neckartal-Odenwald
DE70 6745 0048 0004 3665 55
BIC: SOLADES1MOS

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO als Bauträger, durch die IHK Rhein-Neckar, L 1,2; 68161 Mannheim.