

Finanzierungsbeispiel:

*Bei 2/3 der durch die Vermittlung der Massivhaus Meyer GmbH, Betonstr.3, 49324 Melle (Immobilienvermittler nach §34i Abs. 1 Satz 1 GewO, Registriernummer D-W-162-980X-94, ausgestellt durch IHK Osnabrück, zu finden unter www.vermittlerregister.info), zustande kommenden Verträge, erhalten unsere Kunden einen festen Sollzins von 3,71 % p.a. und einen effektiven Jahreszins von 3,80 % p.a., unter Berücksichtigung folgender Annahmen: Nettodarlehensbetrag 315.000 Euro (Gesamtkosten des Bauvorhabens 356.678 Euro), Tilgung 1,5 % p.a., Sondertilgungsmöglichkeit von bis zu 5% der Darlehenssumme pro Jahr sowie einer bereitstellungszinsfreien Zeit von mind. 12 Monaten, 10 Jahre Sollzinsbindung, pro Jahr 12 Ratenzahlungen in Höhe von 1.367,63 Euro. Weitere etwaige Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Auslagen (z.B. Grundbuchkosten)) und sonstige Kosten können anfallen. Sofern der Darlehensnehmer diese im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen. Die Restschuld nach 10 Jahren beträgt 257.899 EUR.

Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die vereinbarte Tilgung von 1,5 % erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 33 Jahre 8 Monate, die Gesamtzahl der Raten 404 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 552.522,52 Euro.

Weitere Voraussetzungen sind: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht. Weiterhin können die Konditionen auch regional sowie von weiteren Faktoren abhängig sein.

**Die Beschaffung / Vermittlung eines Grundstücks ist nicht Bestandteil dieses Angebotes. Der im Beispiel genannte Kaufpreis des Grundstücks hat lediglich exemplarischen Charakter. Alle Daten basieren auf dem Stand vom 14.12.2023.