

MARIUS HÖFE

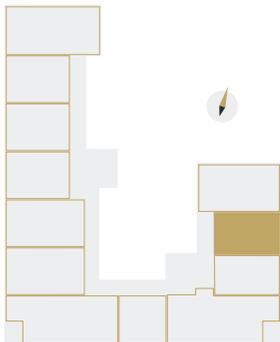
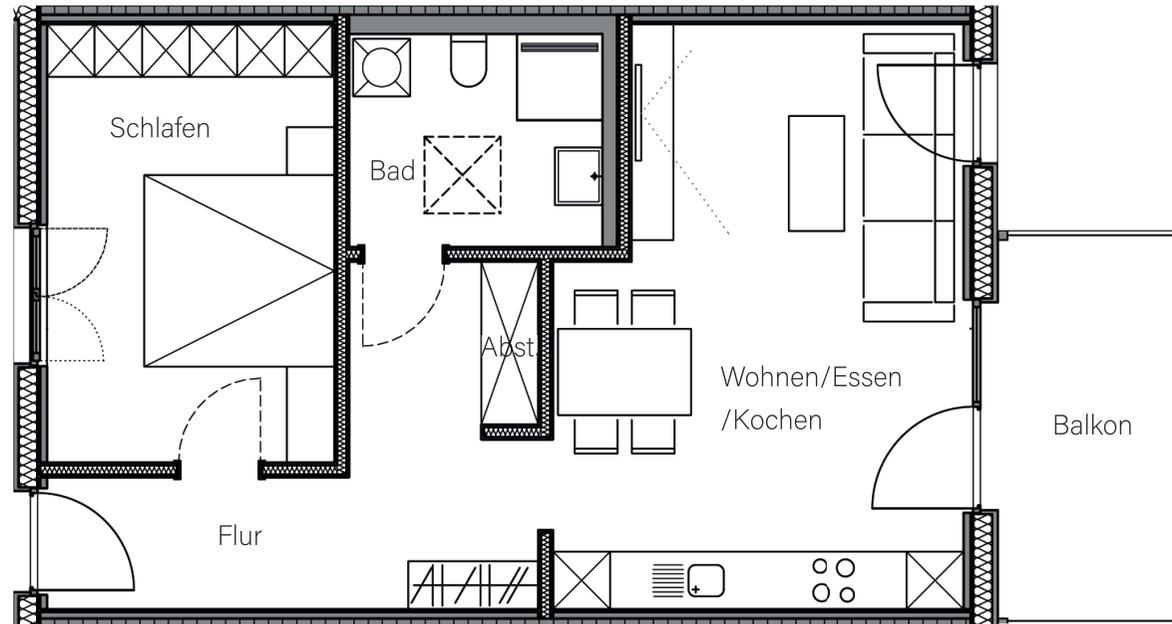
ANSBACH

WOHNUNG 29

2. Obergeschoss | 2 Zimmer | 59,72 m² Wohnfläche

WOHNUNG 29

Flur	10,62 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	24,41 m ²
Schlafen	13,83 m ²
Bad	5,92 m ²
Abst.	1,02 m ²
Balkon (50%)	3,92 m ²
Wohnfläche	59,72 m²



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 19.12.2023.