

# 1.181,- € monatlich

## Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für Ihre Traumwohnung in Kisdorf

Beispiel mit Eigenkapital von 30,0 TEUR zzgl. Nebenkosten berechnet

### Beispiel 1

**Gesamtfinanzierung mit KfW 124**  
**Nettodarlehensbetrag** 318.000,00 €

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Bankdarlehen (Nettodarlehensbetrag)</b> | <b>218.000,00 €</b> |
| Gebundener Sollzins                        | 3,62 %*             |
| Effektiver Jahreszins                      | 3,71 %*             |
| Anfängliche Tilgung                        | 1,00 % p.a.         |
| Sollzinsbindung                            | 10 Jahre            |

**Monatliche Rate** 875,63 €

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Nachrangdarlehen KfW 124 (Nettodarlehensbetrag)</b> | <b>100.000,00 €</b>                 |
| Gebundener Sollzins                                    | 3,67 %**                            |
| Effektiver Jahreszins                                  | 3,76 %**                            |
| Anfängliche Tilgung                                    | 5 Jahre tilgungsfrei<br>0,00 % p.a. |
| Sollzinsbindung  | 10 Jahre                            |

**Monatliche Rate** 305,83 €

**Monatliche Gesamtrate** 1.181,46 €

### Beispiel 2

**Gesamtfinanzierung (Nettodarlehensbetrag)** 318.000,00 €

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Bankdarlehen (Nettodarlehensbetrag)</b> | <b>318.000,00 €</b> |
| Gebundener Sollzins                        | 3,79 %              |
| Effektiver Jahreszins                      | 3,87 %              |
| Anfängliche Tilgung                        | 1,00 %              |
| Sollzinsbindung                            | 10 Jahre            |

**Monatliche Rate** 1269,35 €

**Monatliche Gesamtrate** 1.269,35 €

\*Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme ab 200.000,-€ mit erstrangiger Grundbuchlicher Sicherung innerhalb 80% des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbstgenutzte Immobilien und nicht selbständige Arbeitnehmer mit ausreichender Bonität. Auszahlungskurs 100% Produktanbieter: Vermittelt über Postbank Finanzberatung AG. Unter der Annahme dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die angegebene Tilgung erbracht wird, ergeben sich die in der Aufstellung angegebenen Werte. Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung und Gebäudeversicherung an. Konditionen freibleibend  
Stand 05.02.2024

\*\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für ein Darlehen der KfW aus dem Programm KfW-Klimafreundlicher Neubau / nach Referenzwerten (297). Weitere Informationen und Programmbedingungen finden Sie unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de). Verwendung nur für Neubau einer wohnwirtschaftlich genutzten Immobilie und einer Grundbuchlichen Sicherung im zweiten Rang. Durchleitende Bank für das KfW Darlehen ist die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH), Fleethörn 29-31, 24103 Kiel. Der Auszahlungskurs beläuft sich auf 100% der Darlehenssumme. Unter der Annahme dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die angegebene Tilgung erbracht wird, ergeben sich die in der Aufstellung angegebenen Werte (Die ersten 12 Monate sind Tilgungsfrei). Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung und Gebäudeversicherung an. Ausreichende Bonität vorausgesetzt. Konditionen freibleibend  
Stand 05.02.2024

Ich berate Sie gerne. Bitte sprechen Sie mich an!

Ihr Ansprechpartner:

**Marco Werkmeister**  
Selbständige Partner (HGB)  
Postbank Finanzberatung AG  
Andreas-Gayk-Strasse 15-17, 24103 Kiel  
Fon: 0175 - 999 0 444  
E-Mail: [marco.werkmeister@postbank.de](mailto:marco.werkmeister@postbank.de)

Konditionen und Angebot freibleibend, Bonität vorausgesetzt

- Beratung auch gern bei Ihnen zu Hause
- Der „Best-Select-Ansatz“ der Postbank Finanzberatung AG bietet Produkte der Postbank-Gruppe und Qualitätsprodukte anderer Anbieter an!

