

14822 Borkwalde, Kiefernstraße 19		Wohnung Nr.: 29	
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss mitte	Akt.:	20366
Wohnfläche in m²:	57,56	Zimmer:	2
Miteigentumsanteil (MEA) :	163,01	10.000 stel	
vermietet seit:	01.09.2015	gekündigt zum:	xx
Ausstattung:	Mieterkeller mit Stromanschluss		
Kaufpreis:	130.000,00 €	provisionsfrei	
Kaufpreis / m²:	2.258,51 €	bei Neuvermietung	
Jahreskaltmiete:	4.968,00 €	6.900,00 €	
Renditefaktor:	26,17	18,84	
Kaltmiete/ m²:	7,19 €	9,99 €	
Aufstellung der monatlichen Einnahmen - Ausgaben			
Einnahmen Warmmiete:		529,00 €	690,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	414,00 €	575,00 €
	Stellplatzmiete:	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		115,00 €	115,00 €
Wohngeld	monatliches Hausgeld:	-168,10 €	-168,10 €
	Wohngeldvorschuss:	-143,65 €	-143,65 €
Zuführung Erhaltungsrücklage:		-24,45 €	-24,45 €
Überschuss gesamt:		360,90 €	521,90 €
Erhaltungsrücklage der WEG			
Gesamtrücklage der WEG:		31.12.2023	186.106,65 €
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:			3.033,72 €
Name der WEG:	Kiefernstraße 13-19, Lehniner Straße 101		Häuser: 5
WEG Verwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH		Einheiten: 51
Mietverwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH		