

**Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm**

1. Obergeschoss		Wohnung 8									
Bezeichnung/ Funktion		Rohmaß		m <sup>2</sup>	Fertigmaß		Faktor	m <sup>2</sup>			
02.08.01	Küche	x	=	0,00	2,48	x	2,62	=	6,50		
								=	<b>6,50</b>		
02.08.02	Wohnen/Essen	x	=	0,00	1,23	x	0,61	=	0,75		
		+	x	=	0,00	1,375	x	2,01	=	2,76	
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,625	x	1,22	=	0,76	
		+	x	=	0,00	3,855	x	6,735	=	25,96	
	Fensternische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49	
								=	<b>30,73</b>		
02.08.03	Bad	x	=	0,00	2,92	x	1,185	=	3,46		
		+	x	=	0,00	2,295	x	1,425	=	3,27	
	Dusche	+	x	=	0,00	0,905	x	1,495	=	1,35	
								=	<b>8,08</b>		
02.08.04	Abstellraum	x	=	0,00	1,67	x	1,85	=	3,09		
								=	<b>3,09</b>		
02.08.05	Schlafen	x	=	0,00	2,92	x	4,605	=	13,45		
	Fensternische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49	
								=	<b>13,93</b>		
	Balkon	x	=	0,00	7,325	x	2,50	x	0,25	=	4,58
	Pfeiler	-	x	=	0,00	0,44	x	0,49	=	0,22	
								=	<b>4,36</b>		
<b>Wohnfläche Wohnung 8</b>								=	<b>66,69</b>		

Für den Nachweis der benötigten 6,00m<sup>2</sup> Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.