

Barbarossa

Domizil





# Inhaltsverzeichnis

Ansichten

Daten und Fakten

Leben in Rodenbach

Ihre Wohnung

Impressum





# Ansichten



Ansichten der Wohneinheiten.  
l. Front, r. Rückansicht





# Daten und Fakten

- 2 exklusive Neubaueinheiten
- 24 moderne Wohnungen von 2-4 Zimmer
- Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper, Vinyl Böden, moderne Bäder mit Dusche und Badewanne, elektrische Rollläden, 3-fach verglaste Fenster
- Moderne Einbauküchen
- TV-Anschluss in allen Wohnräumen
- Balkon oder Terrasse mit Gartenanteil
- Hauswirtschaftsraum & Kellerabteil
- Tiefgarage, externe PKW Stellplätze & E-Ladestationen
- Aufzug
- Videosprechanlage
- Photovoltaikanlage
- Höchste Energieeffizienz nach KFW 55 + Wärmepumpe
- High Speed Internet Anschluss



# Leben in Rodenbach



## DIE GEMEINDE

Rodenbach ist eine naturnahe Gemeinde und liegt am Rande des Vorspessarts. Die beliebte Gemeinde bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Supermärkte usw.

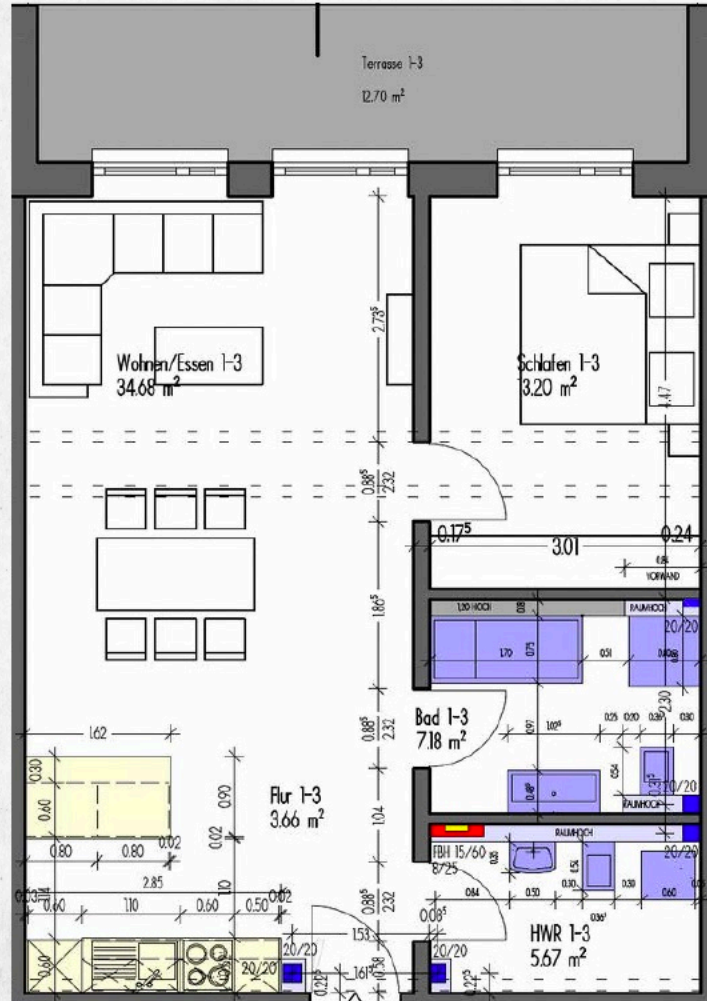
## VERKEHRSANBINDUNG

Verkehrsgünstig gelegen erreichen Sie in wenigen Minuten die Zufahrten der Bundesstrasse 45 mit Anschluss an die A 66. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel bieten durch den Regionalbahnhof Rodenbach eine gute Möglichkeit, um nach Frankfurt, Hanau, Gelnhausen oder Gießen zu fahren.

## UMKREIS

Als Dreh- und Angelpunkt liegt Rodenbach nah an Hanau, Gelnhausen, Gießen und Frankfurt.

## Wohnung 1-3 Haus 46



- 2 Zimmer Wohnung
- Ca. 70,84qm
- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Dusche
- Ca. 12qm Terrasse mit Gartenanteil
- Hauswirtschaftsraum + Kellerabteil





## ZU BEACHTEN:

Die Informationen des Exposés dienen der Anschauung und dem Interesse der Informationen. Die Bilder geben einen Eindruck von Stimmungen wieder und sind nicht zwingend Teil des Leistungsumfangs. Änderungen der Angaben innerhalb des Exposés sind nicht in Planung, jedoch aus unvorhersehbaren Gründen möglich. Dies behalten wir uns vor. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben zum jetzigen Zeitpunkt ausgeschlossen.

Dieses Exposé dient der vorläufigen Information.

## BILDNACHWEISE:

[www.canva.de](https://www.canva.de)  
[www.rodenbach.de](https://www.rodenbach.de)

## HAUSVERWALTUNG ACHIM LAPP

Kennedystraße 33  
63477 Maintal  
[alapp@hausverwaltung-maintal.de](mailto:alapp@hausverwaltung-maintal.de)  
0172 6678088