

Ihr persönliches Wunschhaus

Aura 125



Angebot für: Angebot

Ihr persönlicher Hauskaufberater



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere **Haus** für Sie!

Die Außenansichten





Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Diele | 11,23 m ² |
| HAR | 6,43 m ² |
| Küche | 8,38 m ² |
| Essen | 10,16 m ² |
| Wohnen | 24,19 m ² |
| WC | 2,69 m ² |
| Geschoss Wohnfläche | 56,65 m² |
| Geschoss Nutzfläche | 6,43 m² |

Die tatsächliche Lage des Schornsteins kann von der dargestellten Lage im Grundriss abweichen. Dies ist gemäß § 19 der 1.BImSchV zu prüfen!

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Schlafen | 23,97 m ² |
| Kind | 11,59 m ² |
| Arbeiten | 17,85 m ² |
| Bad | 8,50 m ² |
| Geschoss Wohnfläche | 61,91 m² |

Die tatsächliche Lage des Schornsteins kann von der dargestellten Lage im Grundriss abweichen. Dies ist gemäß § 19 der 1.BlmSchV zu prüfen!

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



Ihr gewählter Haustyp

Aura 125

Außenmaße: 12,000 m x 6,500 m

Wohn- und Nutzungsflächen: ca. 124,99 m²

Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschosdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänke
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Frischluftautomatik - kontrollierte Wohnungslüftung
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Dachuntersicht farbig
- ✓ Fassadenfarbe
- ✓ Fenster und Haustür in Sonderfarben

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

285.520,00 €