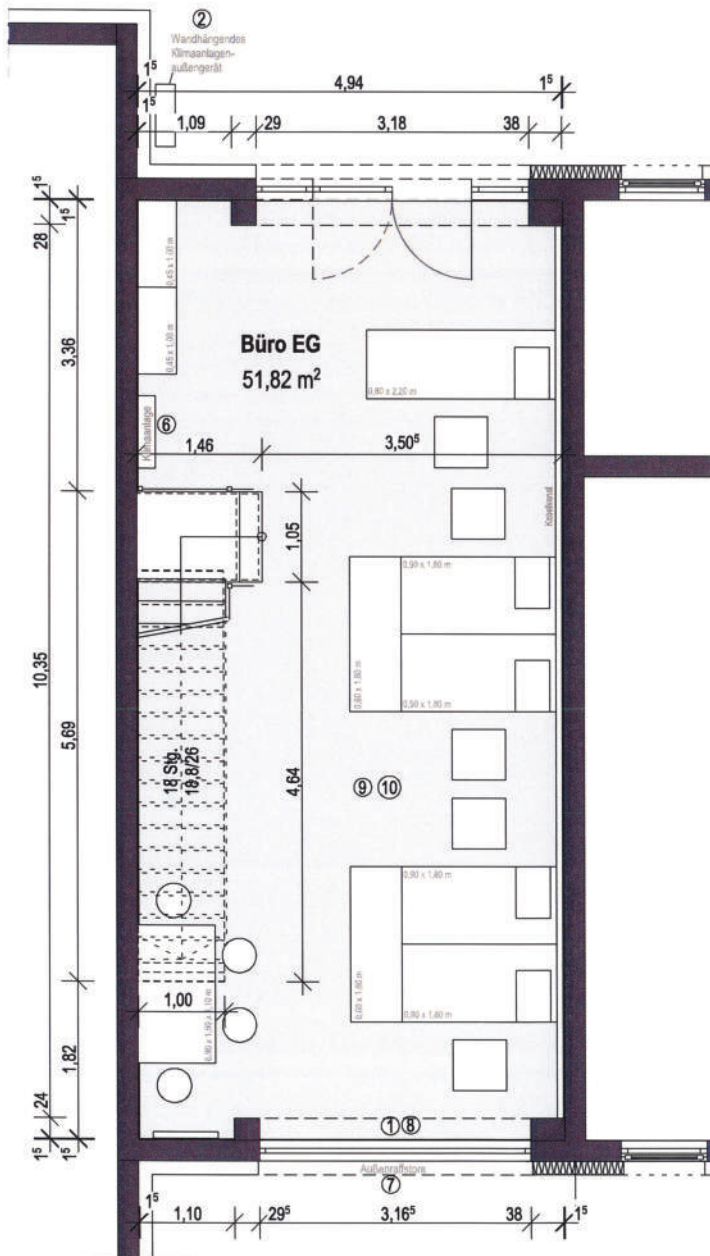


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Netto- Raumfläche : 51,82 m²
(Nutzungsfläche + Technikfläche + Verkehrsfläche)



In den Grundrissen sind bauliche Veränderungen dargestellt, die vom Mieter bezahlt werden, die aber der Vermieter genehmigen muss.
Im Einzelnen handelt es sich um

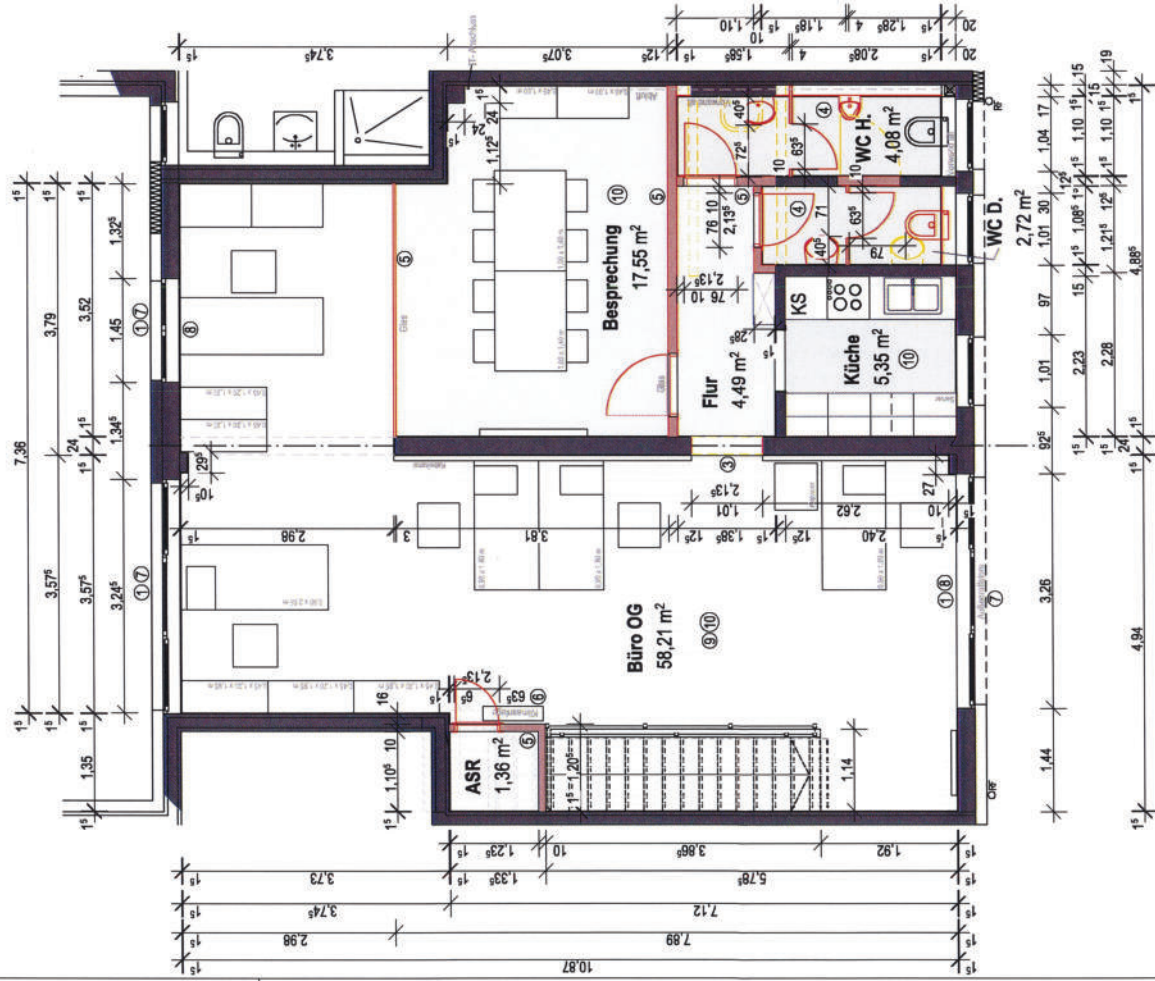
- ① ...das teilweise Folieren der Fenster im EG und OG
- ② ...den Anbau eines Außengerätes der Klimaanlage an der Wand rechts neben dem Zugang EG Nordseite (mit Verkleidung)(Vermieter holt die Zustimmung der ETG ein)
- ③ ...das Herstellen einer Türöffnung in der tragenden Wand im OG (gemäß Plan, Vermieter holt Zustimmung der ETG ein),
- ④ ...den Umbau der WC- Anlagen im OG gemäß Plan,
- ⑤ ...den Einbau zusätzlicher Trennwände (Glas, Trockenbau) im OG gemäß Plan,
- ⑥ ...der Anbringung zweier Klimageräte im EG und OG innen gemäß Plan
- ⑦ ...das Anbringen von äußeren Raffstoreanlagen an den großen Fenstern Nord- und Südseite,
- ⑧ ...das zusätzliche Anbringen von Lamellenvorhängen als innere Verschattung an allen Fenstern,
- ⑨ ...das Anbringen / Nutzen des Schienensystems an der Decke EG und OG,
- ⑩ ...das Verlegen von zusätzlichen IT- und ELT- Kabeln mittels zusätzlichem Sockelsystem (beinhaltet zugehörige kleine Wand- und Deckendurchbrüche)

Die Arbeiten (außer Umbau WC) werden so ausgeführt, dass ein Rückbau in den vorherigen Zustand möglich ist.

Flächenermittlung nach DIN 277- 2016 mit Berücksichtigung von 1,5 cm Putz auf gemauerten Wandflächen, mit voller Fläche unter Treppe, ohne Fläche Treppenpodest.

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Netto- Raumfläche : 93,76 m²
(Nutzungsfläche + Technikfläche + Verkehrsfläche)



In den Grundrissen sind bauliche Veränderungen dargestellt, die vom Mieter bezahlt werden, die aber der Vermieter genehmigen muss.
Im Einzelnen handelt es sich um

- ① ...das teilweise Foliieren der Fenster im EG und OG
- ② ...den Anbau eines Außengerätes der Klimaanlage an der Wand rechts neben dem Zugang EG Nordseite (mit Verkleidung)(Vermieter hat die Zustimmung der ETG ein)
- ③ ...das Herstellen einer Türöffnung in der tragenden Wand im OG (gemäß Plan, Vermieter hat Zustimmung der ETG ein),
- ④ ...den Umbau der WC- Anlagen im OG gemäß Plan,
- ⑤ ...den Einbau zusätzlicher Trennwände (Glas, Trockenbau) im OG gemäß Plan,
- ⑥ ...der Anbringung zweier Klimageräte im EG und OG innen gemäß Plan
- ⑦ ...das Anbringen von äußeren Raffstoreanlagen an den großen Fenstern Nord- und Südseite,
- ⑧ ...das zusätzliche Anbringen von Lamellenvorhängen als innere Verschattung an allen Fenstern,
- ⑨ ...das Anbringen / Nutzen des Schienensystems an der Decke EG und OG,
- ⑩ ...das Verlegen von zusätzlichen IT- und ELT- Kabeln mittels zusätzlichem Sockelsystem (beinhaltet zugehörige kleine Wand- und Deckendurchbrüche)

Die Arbeiten (außer Umbau WC) werden so ausgeführt, dass ein Rückbau in den vorherigen Zustand möglich ist.

Flächenmittlung nach DIN 277- 2016 mit Berücksichtigung von 1,5 cm Putz auf gemauerten Wandflächen, mit voller Fläche Treppe und Berücksichtigung Fliesen.