



Visualisierung

Haus 2 Visualisierung

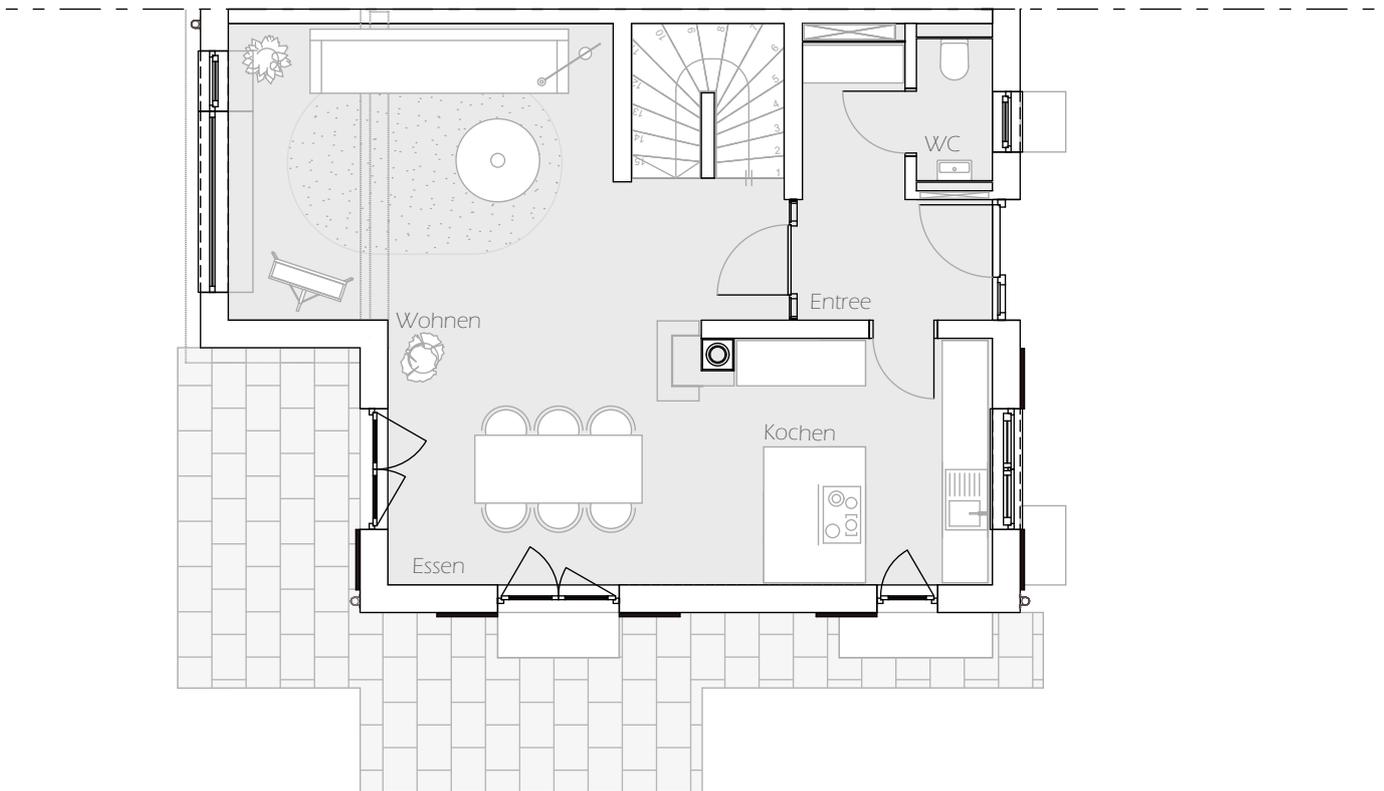
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

- 4 Zimmer, 2 Bäder, 2 Hobbyräume, WC, Küche, Nebenräume
- Sonniger West-Garten mit Terrasse
- 1 unterirdischer Stellplatz im Parklift, 1 Außenstellplatz
- Wohnfläche 173,59 m²
- Wohn- und Nutzfläche 240,77 m²
- Grundstücksfläche 264,50 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFlV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 2 Erdgeschoss

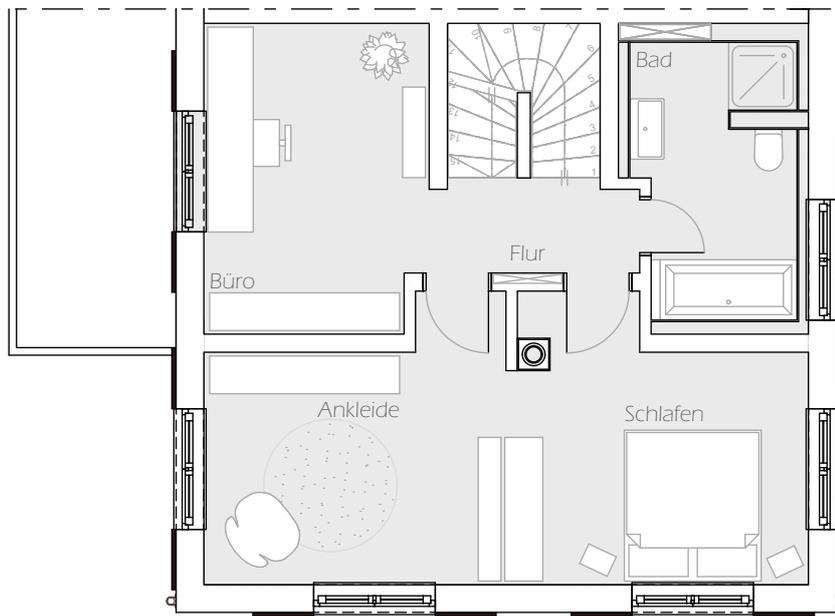
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
Entree	6,81 m ²	6,81 m ²
WC	1,88 m ²	1,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	50,96 m ²	50,96 m ²
Terrasse	13,25 m ²	26,50 m ²
Gesamt	72,90 m²	86,15 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 2 Obergeschoss

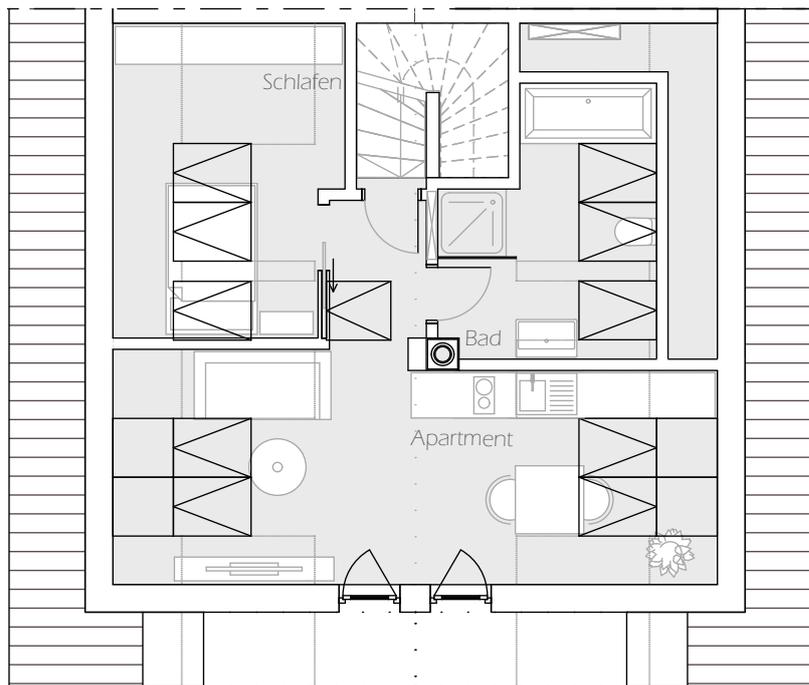
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
Flur	3,38 m ²	3,38 m ²
Bad	7,35 m ²	7,35 m ²
Schlafen / Ankleide	26,58 m ²	26,58 m ²
Büro	11,95 m ²	11,95 m ²
Gesamt	49,26 m²	49,26 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 2 Dachgeschoss

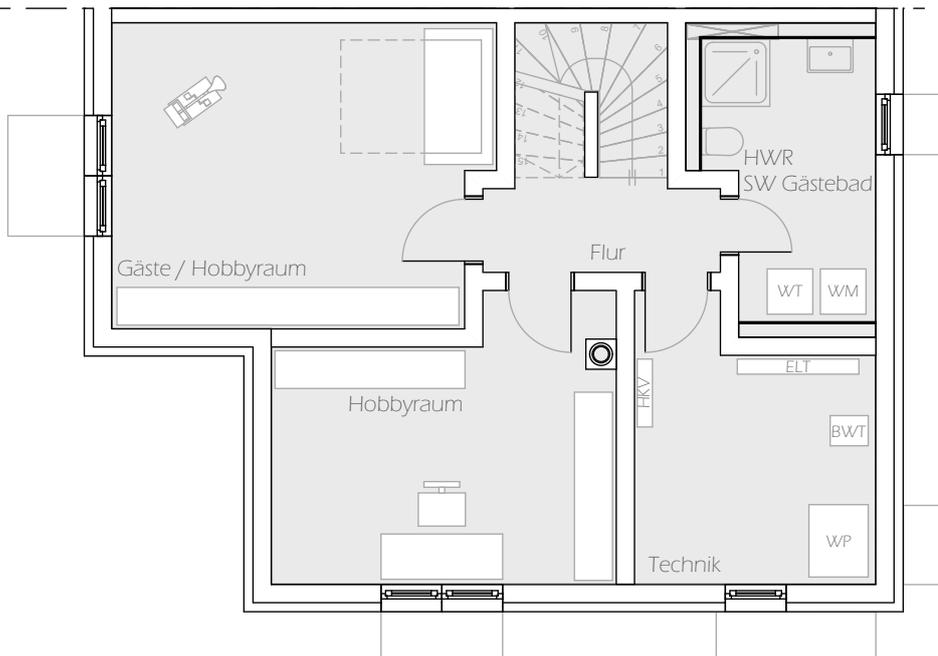
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
	6,98 m ²	8,95 m ²
Bad	16,70 m ²	26,24 m ²
Apartment	6,20 m ²	12,07 m ²
Schlafen		
	29,88 m²	47,26 m²
Gesamt		

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 2 Untergeschoss

Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
Flur		4,36 m ²
Technik		9,50 m ²
HWR	3,99 m ²	8,56 m ²
Hobbyraum	7,70 m ²	15,38 m ²
Hobbyraum / Gäste	9,84 m ²	19,68 m ²
Gesamt	21,53 m²	58,08 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.