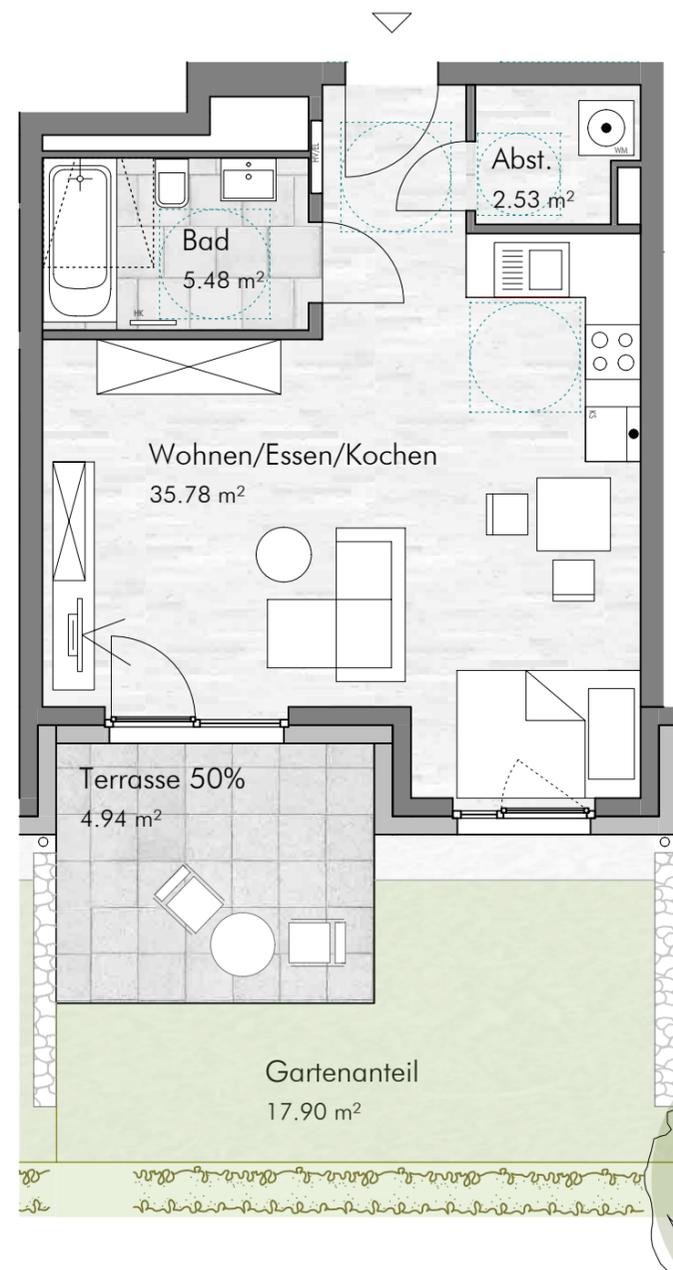


**Annelies Quartier, 85540 München-Haar**

**1- Zimmer Wohnung A.1.0.02**

Wohnfläche: 48.73 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 71.56 m<sup>2</sup>

**barrierefrei**



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

**LAGEPLAN**



Haus A: Grundriss Erdgeschoss



Haus A: Ansicht Süd-Ost



**Flächenberechnung**

Wohnen / Essen / Kochen	35.78 m <sup>2</sup>
Bad	5.48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.53 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4.94 m <sup>2</sup>
(Gartenanteil)	( 17.90 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>48.73 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:  
EL Elektroverteiler  
HV Heizungsverteiler  
HK Heizkörper  
BRH Brüstungshöhe  
AD Abhangdecke

MÜNCHEN | HAAR  
**ANN  
ELIES  
QUARTIER**