



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19070)



Objektadresse: 67256 Weisenheim am Sand

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 750.000,--

Objekt:

Komplett saniertes, freistehendes 3-Fam. Haus mit Garten in Weisenheim/Sand. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 240 m² 3 Wohneinheiten mit zusammen 9 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bäder. Baujahr ca. 1962. Das Haus wurde 2014 komplett saniert (incl. Dachdämmung) und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 696 m², Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Garage und PKW-Stellplätze vorhanden. RAUMAUFTEILUNG: EG: ca. 80 m² - 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. OG: ca. 80 m²: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon. DG: ca. 40 m²: 3 Zimmer. Küche, Bad. KELLER: 3 Kellerräume, Wasch- / Trockenraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solar; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; die Wohnungen sind vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 2. 300, 00.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien