

Flächenberechnung



Projekt:

Bauort:

Plan:
Alternativ E + D ohne
Nachbargebäude

Erdgeschoss

Wohnfläche [m²]

61,2200

Diele		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,180*3,715	1,00 x 1,00	4,3800	1,00	1,00	4,3800	4,38
F2		1,477*1,085	1,00 x 1,00	1,6000	1,00	1,00	1,6000	1,60
				5,9800			5,9800	
				1,20cm Putzabzug [m²]			-0,1400	5,8400
HWR		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,510*3,717	1,00 x 1,00	9,3300	1,00	1,00	9,3300	9,33
				9,3300			9,3300	
				1,20cm Putzabzug [m²]			-0,1500	9,1800
Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,483*2,298	1,00 x 1,00	5,7100	1,00	1,00	5,7100	5,71
				5,7100			5,7100	
				1,20cm Putzabzug [m²]			-0,0700	5,6400
Terrasse		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,000*5,000	1,00 x 1,00	15,0000	1,00	0,50	7,5000	7,50
				15,0000			7,5000	
				1,20cm Putzabzug [m²]			0,0000	7,5000
WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,970*2,123	1,00 x 1,00	2,0600	1,00	1,00	2,0600	2,06
				2,0600			2,0600	
				1,20cm Putzabzug [m²]			-0,0700	1,9900
Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,487*5,680	1,00 x 1,00	14,1300	1,00	1,00	14,1300	14,13
F2		0,100*7,180	1,00 x 1,00	0,7200	1,00	1,00	0,7200	0,72
F3		7,180*2,303	1,00 x 1,00	16,5400	1,00	1,00	16,5400	16,54
F4		0,800*2,303	0,50 x 1,00	0,9200	1,00	1,00	0,9200	0,92
F5		2,436*0,767	0,50 x 1,00	0,9300	1,00	1,00	0,9300	0,93
T1	Abzug Treppe	0,280*0,900	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,2500	-0,25
T2	Abzug Treppe	1,663*0,900	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-1,5000	-1,50
W1	Abzug Wand	1,192*0,175	- 1,00 x 1,00	-0,2100	1,00	1,00	-0,2100	-0,21

		33,0300		31,2800	
			1,20cm Putzabzug [m²]	-0,2100	31,0700

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]	48,6500
---------------------	------------------------	----------------

Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,716*2,079	1,00 x 1,00	7,7300	1,00	1,00	7,7300	7,73
			7,7300			7,7300	

			1,20cm Putzabzug [m²]	-0,1400	7,5900
--	--	--	------------------------------	----------------	---------------

Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,510*2,068	1,00 x 1,00	7,2600	1,00	1,00	7,2600	7,26
T1	Abzug Treppe	0,900*1,180	- 1,00 x 1,00	-1,0600	1,00	1,00	-1,06
T2	Abzug Treppe	0,900*2,610	- 1,00 x 1,00	-2,3500	1,00	1,00	-2,35
T3	Abzug Treppe	0,900*0,280	- 1,00 x 1,00	-0,2500	1,00	1,00	-0,25
			3,6000			3,6000	

			1,20cm Putzabzug [m²]	-0,1100	3,4900
--	--	--	------------------------------	----------------	---------------

Kind 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,197*0,725	1,00 x 1,00	0,1400	0,50	1,00	0,0700	0,07
F2	3,485*0,729	1,00 x 1,00	2,5400	0,50	1,00	1,2700	1,27
F3	0,725*1,090	1,00 x 1,00	0,7900	1,00	1,00	0,7900	0,79
F4	1,978*1,056	1,00 x 1,00	2,0900	1,00	1,00	2,0900	2,09
F5	3,716*1,967	0,50 x 1,00	3,6500	1,00	1,00	3,6500	3,65
F6	4,205*1,781	0,50 x 1,00	3,7400	1,00	1,00	3,7400	3,74
			12,9500			11,6100	

			1,20cm Putzabzug [m²]	-0,1800	11,4300
--	--	--	------------------------------	----------------	----------------

Kind 2	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,598*0,004	1,00 x 1,00	0,0100	0	1,00	0,0000	0,00
F2	0,764*0,725	1,00 x 1,00	0,5500	0,50	1,00	0,2800	0,28
F3	3,401*0,725	1,00 x 1,00	2,4700	1,00	1,00	2,4700	2,47
F4	1,978*4,165	1,00 x 1,00	8,2400	1,00	1,00	8,2400	8,24
			11,2700			10,9900	

			1,20cm Putzabzug [m²]	-0,1600	10,8300
--	--	--	------------------------------	----------------	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,729*2,703	1,00 x 1,00	1,9700	0,50	1,00	0,9900	0,99
F2	2,093*2,703	1,00 x 1,00	5,6600	1,00	1,00	5,6600	5,66
F3	4,294*2,068	1,00 x 1,00	8,8800	1,00	1,00	8,8800	8,88
			16,5100			15,5300	

			1,20cm Putzabzug [m²]	-0,2200	15,3100
--	--	--	------------------------------	----------------	----------------

Spitzboden	Wohnfläche [m²]	19,2400
-------------------	------------------------	----------------

Galerie	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,149*11,918	1,00 x 1,00	1,7800	0	1,00	0,0000	0,00
F2	1,000*11,918	1,00 x 1,00	11,9200	0,50	1,00	5,9600	5,96
F3	0,514*11,918	1,00 x 1,00	6,1300	1,00	1,00	6,1300	6,13

F4		7,387*0,892	1,00 x 1,00	6,5900	1,00	1,00	6,5900	6,59
F5		0,872*0,062	0,50 x 1,00	0,0300	1,00	1,00	0,0300	0,03
F6		4,344*0,892	1,00 x 1,00	3,8700	1,00	1,00	3,8700	3,87
T1	Abzug Treppe	0,115*3,260	- 1,00 x 1,00	-0,3700	1,00	1,00	-0,3700	-0,37
T2	Abzug Treppe	0,685*2,460	- 1,00 x 1,00	-1,6900	1,00	1,00	-1,6900	-1,69
T3	Abzug Treppe	0,747*0,845	- 1,00 x 1,00	-0,6300	1,00	1,00	-0,6300	-0,63
T4	Abzug Treppe	0,745*0,053	- 0,50 x 1,00	-0,0200	1,00	1,00	-0,0200	-0,02
W1	Abzug Wand	1,000*0,048	- 1,00 x 1,00	-0,0500	0,50	1,00	-0,0200	-0,02
W2	Abzug Wand	1,000*0,048	- 1,00 x 1,00	-0,0500	0,50	1,00	-0,0200	-0,02
W3	Abzug Wand	1,406*0,048	- 1,00 x 1,00	-0,0700	1,00	1,00	-0,0700	-0,07
W4	Abzug Wand	0,123*0,743	- 0,50 x 1,00	-0,0500	1,00	1,00	-0,0500	-0,05
W5	Abzug Wand	0,754*0,102	- 0,50 x 1,00	-0,0400	1,00	1,00	-0,0400	-0,04
W6	Abzug Wand	1,406*0,048	- 1,00 x 1,00	-0,0700	1,00	1,00	-0,0700	-0,07
				27,2800			19,6000	
				1,20cm Putzabzug [m²]			-0,3600	19,2400

Zusammenfassung		
Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Diele	5,98	5,84
HWR	9,33	9,18
Küche	5,71	5,64
Terrasse	15,00	7,50
WC	2,06	1,99
Wohnen/Essen	33,03	31,07
Summe Erdgeschoss:	71,11	61,22
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad	7,73	7,59
Flur	3,60	3,49
Kind 1	12,95	11,43
Kind 2	11,27	10,83
Schlafen	16,51	15,31
Summe Dachgeschoss:	52,06	48,65
Spitzboden	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Galerie	27,28	19,24
Summe Spitzboden:	27,28	19,24
Gesamt-Summe:	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
	150,45	129,11