

Flächenberechnung

für die Doppelhaushälfte: **Am Schlehdornbusch 6a, in 27777 Ganderkesee**

Berechnung der Nutzungsfläche nach der DIN 277

„Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau“ (Januar 2016)

- Grundlage der Berechnungen ist ein Aufmaß vor Ort
- Alle Maße sind Ausbaumaße, keine Rohbaumaße.

ERDGESCHOSS

<u>Windfang:</u>	<u>1,52m</u>	x	<u>1,17m</u>	=	<u>1,78 m²</u>
(Wohnfläche)				=	<u>1,78 m²</u>

<u>Diele:</u>	<u>7,10m</u>	x	<u>3,87m</u>	=	<u>27,48 m²</u>
(Raumhöhe = 2,485m)	- <u>0,805m</u>	x	<u>0,775m</u>	=	<u>0,62 m²</u>
	- <u>1,395m</u>	x	<u>1,305m</u>	=	<u>1,82 m²</u>
	- <u>0,26m</u>	x	<u>0,17m</u>	=	<u>0,04 m²</u>
(Wohnfläche)				=	<u>25,00 m²</u>

<u>Küche:</u>	<u>4,055m</u>	x	<u>2,825m</u>	=	<u>11,46 m²</u>
(Raumhöhe = 2,40m)				=	<u>11,46 m²</u>

<u>Flur:</u>	<u>1,69m</u>	x	<u>2,34m</u>	=	<u>3,95 m²</u>
(Raumhöhe = 2,385m)				=	<u>3,95 m²</u>

<u>HWR:</u>	<u>2,15m</u>	x	<u>2,215m</u>	=	<u>4,76 m²</u>
(Raumhöhe = 2,415m)				=	<u>4,76 m²</u>

<u>Bad:</u>	<u>3,98m</u>	x	<u>1,865m</u>	=	<u>7,42 m²</u>
(Raumhöhe = 2,38m)				=	<u>7,42 m²</u>

<u>Zimmer 1:</u>	<u>3,08m</u>	x	<u>3,835m</u>	=	<u>11,81 m²</u>
(Raumhöhe = 2,36m)				=	<u>11,81 m²</u>

<u>Schlafen:</u>	<u>3,19m</u>	x	<u>3,77m</u>	=	<u>12,03 m²</u>
(Raumhöhe = 2,15m bis 2,515m)				=	<u>12,03 m²</u>

Flächenberechnung

für die Doppelhaushälfte: **Am Schlehdornbusch 6a, in 27777 Ganderkesee**

Berechnung der Nutzungsfläche nach der DIN 277
„Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau“ (Januar 2016)

- Grundlage der Berechnungen ist ein Aufmaß vor Ort
- Alle Maße sind Ausbaumaße, keine Rohbaumaße.

Fortsetzung

ERDGESCHOSS

<u>Wohnen:</u>	4,48m	x	3,815m	=	17,09 m ²	
(Raumhöhen = 2,19m	+	(0,32m	x	3,815m) / 2	=	0,61 m ²
2,26m	+	4,25m	x	0,25m	=	1,06 m ²
2,49m bis 2,84m)	+	4,63m	x	3,25m	=	15,05 m ²
		(Wohnfläche)			=	<u>33,81 m²</u>

<u>Überdachter Freisitz:</u>	(4,05m	x	3,75m) / 2	=	7,59 m ²
(Höhe = 2,10m	(Wohnfläche)			=	<u>7,59 m²</u>
bis 2,50m)					

<u>Überdachter Eingang:</u>	(1,50m	x	2,50m) / 4	=	0,94 m ²
	(Wohnfläche)			=	<u>0,94 m²</u>

Erdgeschoss Wohnfläche gesamt	=	120,55m²
--------------------------------------	----------	----------------------------

Wohnhaus Wohnfläche gesamt	=	120,55 m²
-----------------------------------	----------	-----------------------------

HEINO FLATHMANN
ARCHITEKT
BUTENDIEK 61
28865 LILIENTHAL



Berechnung des Brutto-Rauminhalts (BRI)

für die Doppelhaushälfte: **Am Schlehdornbusch 6a, in 27777 Ganderkesee**

Berechnung des Brutto-Rauminhalts nach DIN 277 (Teil 1-3 Ausgabe 2.2005)

- Da das nicht ausgebaute Dachgeschoss nicht begehbar war, kann zum Brutto-Rauminhalt nur eine ungefähre Schätzung abgegeben werden.
- Grundlage der Berechnung/Schätzung ist ein Aufmaß vor Ort
- Die Berechnung/Schätzung erfolgt von der Oberkante des Fußbodens im Erdgeschoss und im Übrigen von den äußeren Begrenzungsflächen des Gebäudes.

BRUTTO-RAUMINHALT WOHNHAUS

<u>Erdgeschoss:</u>	11,85m	x	8,10m	=	95,99 m ²
(Geschosshöhe: ~2,70m)	+ 4,30m	x	3,40m	=	14,62 m ²
	<u>(Brutto-Grundfläche)</u>			=	<u>110,61 m²</u>
	110,61m ²	x	~2,70m	~	<u>298,65 m³</u>

<u>Erdgeschoss:</u>	5,30m	x	3,60m	x	((~2,75m + ~3,05m) / 2)	~	55,33 m ³
(Geschosshöhe: ~2,75m bis ~3,05m)						~	<u>55,33 m³</u>

<u>Dachgeschoss:</u>	((~7,30m x ~4,50m) / 2)	x	((~8,10m + ~7,00m) / 2)	~	124,83 m ³
(nicht ausgebaut)	+ ((~4,00m x ~1,00m) / 2)	x	~8,10m	~	16,20 m ³
				~	<u>141,03 m³</u>

<u>Überdachter Freisitz:</u>	((4,05m x 3,75m x ((2,10m + 2,50m) / 2)	=	34,93 m ³
		=	<u>34,93 m³</u>

BRUTTO-RAUMINHALT WOHNHAUS GESAMT	~ 529,94m³
--	------------------------------

HEINO FLATHMANN
ARCHITEKT
BUTENDIEK 61
28865 LILIENTHAL

