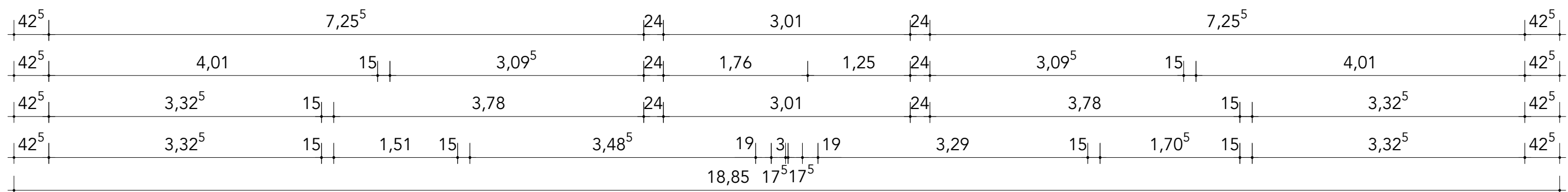
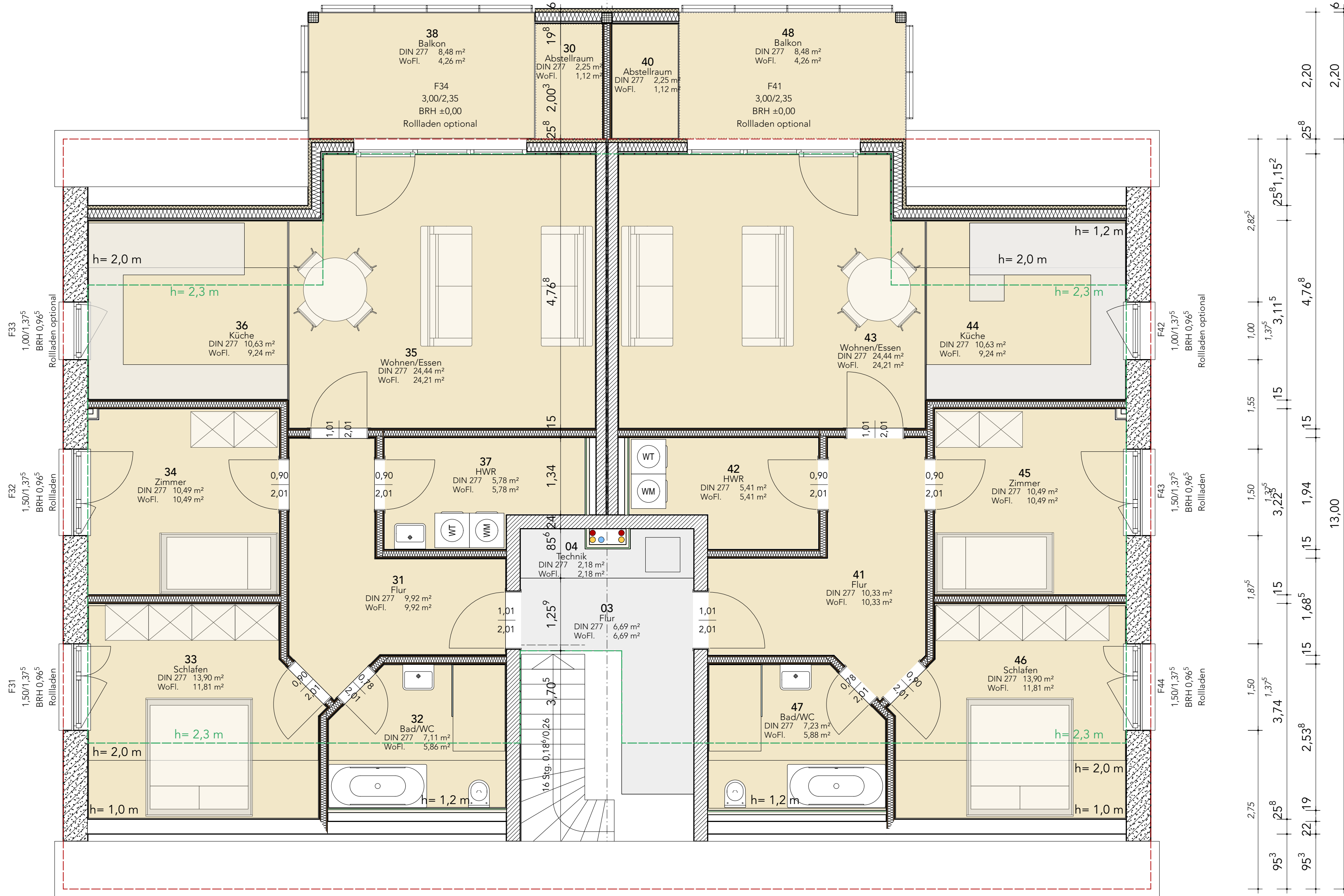


Ag: 245,050m²
2/3 Ag: 163,367m²
A(± 2,30): 162,486m²



1.2 Dachgeschoss
1:50

Legende

Wandbaustoff

- Balkonaufkantung Balkon
- Beton konstruktiv bewehrt
- GK-Beplankung
- Holzständerwerk mit Mineralwolle
- Holzweichfaserdämmplatte
- Knauf Bauplatte 2-lagig
- Knauf Feuchtraum Bauplatte 2-lagig
- KS-R 12-1,4 DBM
- KS-R 20-2,0 DBM
- Metallständerprofil CW MiWo
- OSB-Platte
- Porensstein PP 2-0.35-0,09 DBM
- Porensstein PP 4-0.50-0,10 DBM
- PPW4-0.50 in Dünnbettmörtel
- Sockelabdichtung
- Sockeldämmplatte
- Stahlbeton gem. Statik
- Unterkonstruktion
- Wärmedämmung WLG 032

Raumprogramm

Nettogrundfläche ohne Putz, Wohnfläche mit Berücksichtigung 15 mm Putz und Abzug nach WufVO	Nettogrundfläche mit Putzabzug	Wohnfläche	Nettogrundfläche mit Putzabzug	Wohnfläche
Nr.	Bezeichnung	[m ²]	[m ²]	[m ²]
Erdgeschoss, Wohnung 1				
10	Abstellraum	2,16	2,16	1,08
11	Flur	11,14	11,14	0,00
12	Bad/WC	9,32	9,32	0,00
13	Wohnen/Essen	24,00	24,00	0,00
14	Küche	14,04	14,04	0,00
15	HWR	5,97	5,97	0,00
16	Schlafen	16,29	16,29	0,00
17	Zimmer	12,27	12,27	0,00
18	Terrasse	8,48	8,48	4,22
Erdgeschoss, Wohnung 2				
20	Abstellraum	2,16	2,16	1,08
21	Flur	11,02	11,02	0,00
22	Zimmer	10,43	10,43	0,00
23	Schlafen	13,71	13,71	0,00
24	HWR	1,86	1,86	0,00
25	Eigen	7,32	7,32	0,00
26	Wohnen/Essen	24,46	24,46	0,00
27	Küche	13,57	13,57	0,00
28	Zimmer	10,12	10,12	0,00
29	Terrasse	8,48	8,48	4,22
Dachgeschoss, Wohnung 3				
30	Abstellraum	2,25	2,25	1,12
31	Flur	9,92	9,92	0,00
32	Bad/WC	7,11	7,11	1,25
33	Schlafen	13,90	13,90	2,09
34	Zimmer	10,49	10,49	0,00
35	Wohnen/Essen	24,44	24,44	0,24
36	Küche	10,63	10,63	1,39
37	HWR	5,78	5,78	0,00
38	Balkon	8,45	8,45	4,22
Dachgeschoss, Wohnung 4				
40	Abstellraum	2,25	2,25	1,12
41	Flur	10,33	10,33	0,00
42	HWR	5,41	5,41	0,00
43	Wohnen/Essen	24,44	24,44	0,24
44	Küche	10,63	10,63	1,39
45	Zimmer	10,49	10,49	0,00
46	Schlafen	13,90	13,90	2,09
47	Bad/WC	7,23	7,23	1,34
48	Balkon	8,45	8,45	4,22
Gemeinschaftsflächen, EG				
02	Technik	2,99	2,99	0,00
01	Flur	10,95	10,95	2,13
Gemeinschaftsflächen, DG				
03	Flur	6,69	6,69	0,00
04	Technik	2,18	2,18	0,00
Gemeinschaftsflächen ges.				
		22,82	22,82	2,13
Wohnflächen ges.		392,89	392,89	31,32
Wohnhaus gesamt		415,70	415,70	33,45

PROJEKT Neubau eines Mehrfamilienhauses 4 WE und Abstellräume

17094 Burg Stargard, Quastenberg
Gemarkung Quastenberg, Flur 1, Flurstücke 20/65 (alt), 20/66
BAUHERR Gebrüder Reich Baugeschäft GmbH
An Der Mühle 1
17089 Siedenbollentin

PLANNUMMER G1.2 A

DATUM 24.05.2023

GEZEICHNET M. Dupke
ENTWURFSVERFASSER
MASSSTAB 1:50

FORMAT DIN A1

03_4 WE Quastenberg V1.vwx