

Zufuhrstraße  
Centerliving



BG  
BOSCH  
GRUPPE



# Herzlich Willkommen

BEI UNSEREM NEUBAUPROJEKT

## Zufuhrstraße Centraliving

In diesem Exposé finden Sie Informationen zum Gesamtprojekt, die Grundrisse, die Flächen, die Bauqualität, die Ausstattung, sowie die Kaufpreise der Wohnungen und Stellplätze.

Die Projektinformationen finden Sie auch auf unserer Homepage unter [www.boschundco.de](http://www.boschundco.de).

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch gerne zur Verfügung.

A handwritten signature in cursive script that reads "Patrick Bosch".

Patrick Bosch, Geschäftsführer



# Zufuhrstraße

## Centraliving

Mit diesem Neubauprojekt „Wohnen an der Zufuhrstrasse“ entstehen 45 Eigentumswohnungen, verteilt auf zwei Häuser, in zentrumsnaher und bevorzugter Wohnlage von Gunzenhausen. Unser Projekt überzeugt durch moderne Bauhaus-Architektur, gehobene Ausstattung und durch die unmittelbare Nähe ins Grüne.

Lichtdurchflutete Räume bieten Ihnen einen behaglichen Wohnkomfort. Der Neubau wird in Massivbauweise im Energiestandard "KfW-Effizienzhaus 55EE" (gemäß EnEV 2016) errichtet, zudem sind alle Wohnungen und die Tiefgarage mit dem Aufzug erreichbar.

Diese Wohnungen eignen sich für Familien, Paare, Singles als auch für Senioren und Kapitalanleger. Es stehen Ihnen 2-4 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von ca. 48 bis 117 qm zur Verfügung. Jede Wohnung erhält ein der Größe entsprechendes Kellerabteil.

Stellplätze sind sowohl in der Tiefgarage als auch oberirdisch im Freien verfügbar.

# Perfekte Lage

**DAS WICHTIGSTE NUR EIN SPAZIERGANG ENTFERNT.**

Die Wohnungen liegen nordöstlich der Altstadt von Gunzenhausen, sowohl ruhig als auch naturnah und vermitteln Ihnen Wohlfühlatmosphäre und Lebensqualität. Die Lage des Grundstücks in der Zufuhrstrasse 3 + 5 bietet alle Vorzüge des modernen Wohnens.

Hier können Sie durchatmen und entspannen, ohne damit auf die Annehmlichkeiten des Stadtlebens verzichten zu müssen. Der Marktplatz mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist schnell zu erreichen.

Sämtliche schulische Einrichtungen wie Grund- und Hauptschule, Kindergarten und Krabbelgruppen sind im nahen Umfeld fußläufig erreichbar. Außerdem können Sie das nahegelegene Fränkische Seenland mit all seinen Vorzügen genießen und erleben.



ALTMÜHLSEE

MARKTPLATZ

ZUFUHRSTRASSE



# Hohe Qualität

**WEIL LEBENSWERT AUCH  
UMWELTFREUNDLICH SEIN KANN.**



Gut geplante und durchdachte Wohnungen mit großen und hellen Wohn-Essbereichen mit offener Küche laden zum Entspannen und Verweilen ein. Zudem erhält jede Wohnung entweder eine große Terrasse mit Gartenanteil, einen sonnigen Balkon oder eine herrliche Dachterrasse mit Blick ins Grüne oder Sicht auf die Innenstadt.



Großzügige Wohnräume und attraktive Bäder mit lichter Raumhöhe von ca. 2,50 m und erstklassiger Ausstattung mit Fußbodenheizung runden dieses Wohnprojekt ab.



Der Energiestandard "KfW-Effizienzhaus 55EE" (gemäß EnEV 2016) schützt unser Klima vor zu hohem CO<sub>2</sub>-Ausstoß und sorgt für geringe Betriebskosten.



Den genauen Leistungsumfang der jeweiligen Gewerke sowie die Ausstattungsmerkmale erhalten Sie auf Anfrage in der Baubeschreibung.



Tiefgaragen und Außenstellplätze stehen gegen Aufpreis, soweit verfügbar zur freien Auswahl.


**3-Zimmerwohnung Nr. 1.0.5**

Kochen/Essen/Wohnen	33,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,29 m <sup>2</sup>
Bad	8,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>74,15 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 1.0.4**

Kochen/Essen/Wohnen	38,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,00 m <sup>2</sup>
Bad	10,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,27 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,19 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>84,35 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 1.0.3**

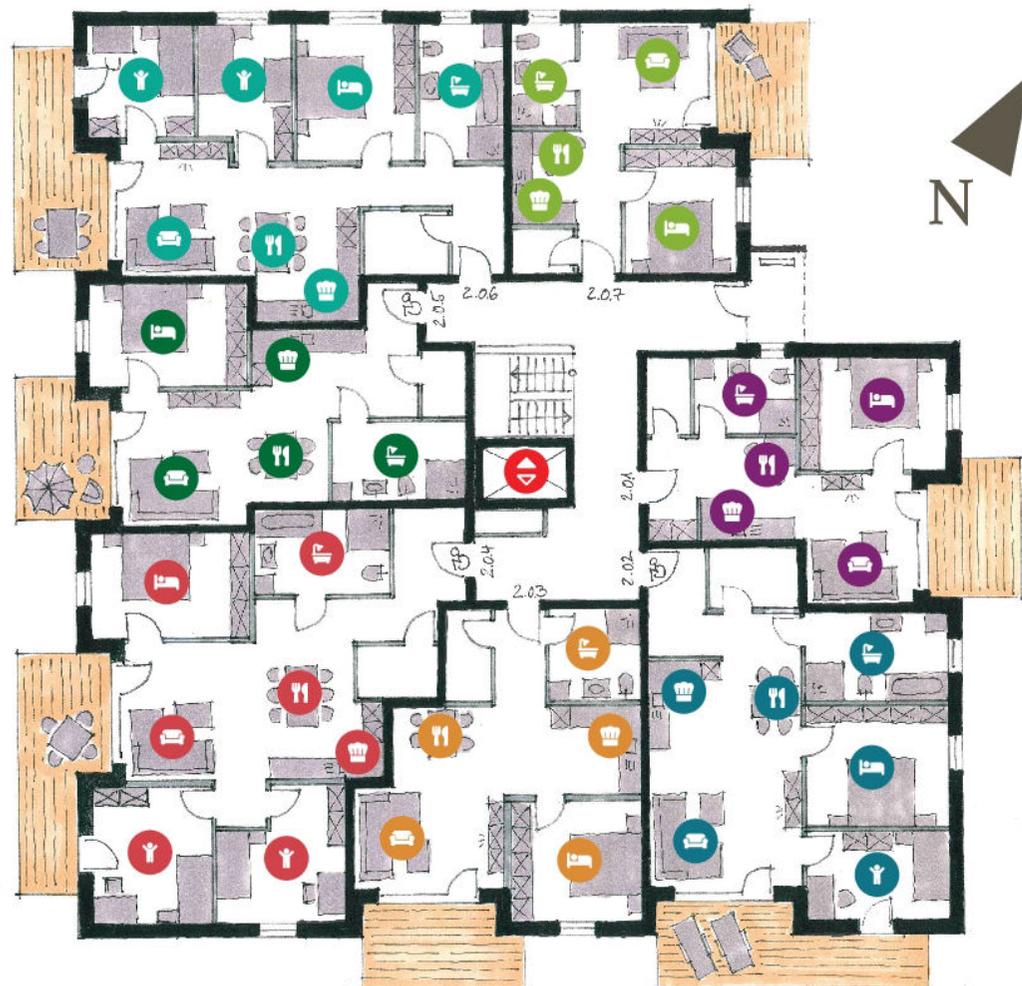
Kochen/Essen/Wohnen	36,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,01 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,99 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	7,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,75 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 1.0.2**

Kochen/Essen/Wohnen	36,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,34 m <sup>2</sup>
Bad	9,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,16 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	7,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>68,42 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 1.0.1**

Kochen/Essen/Wohnen	28,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,67 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>59,36 m<sup>2</sup></b>


**2-Zimmerwohnung Nr. 2.0.7**

Kochen/Essen/Wohnen	22,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,37 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>48,24 m<sup>2</sup></b>

**4-Zimmerwohnung Nr. 2.0.6**

Kochen/Essen/Wohnen	36,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,85 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	9,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,74 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>92,64 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.0.1**

Kochen/Essen/Wohnen	25,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,67 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>54,28 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 2.0.2**

Kochen/Essen/Wohnen	38,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,09 m <sup>2</sup>
Bad	10,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,59 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	7,95 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>88,37 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.0.5**

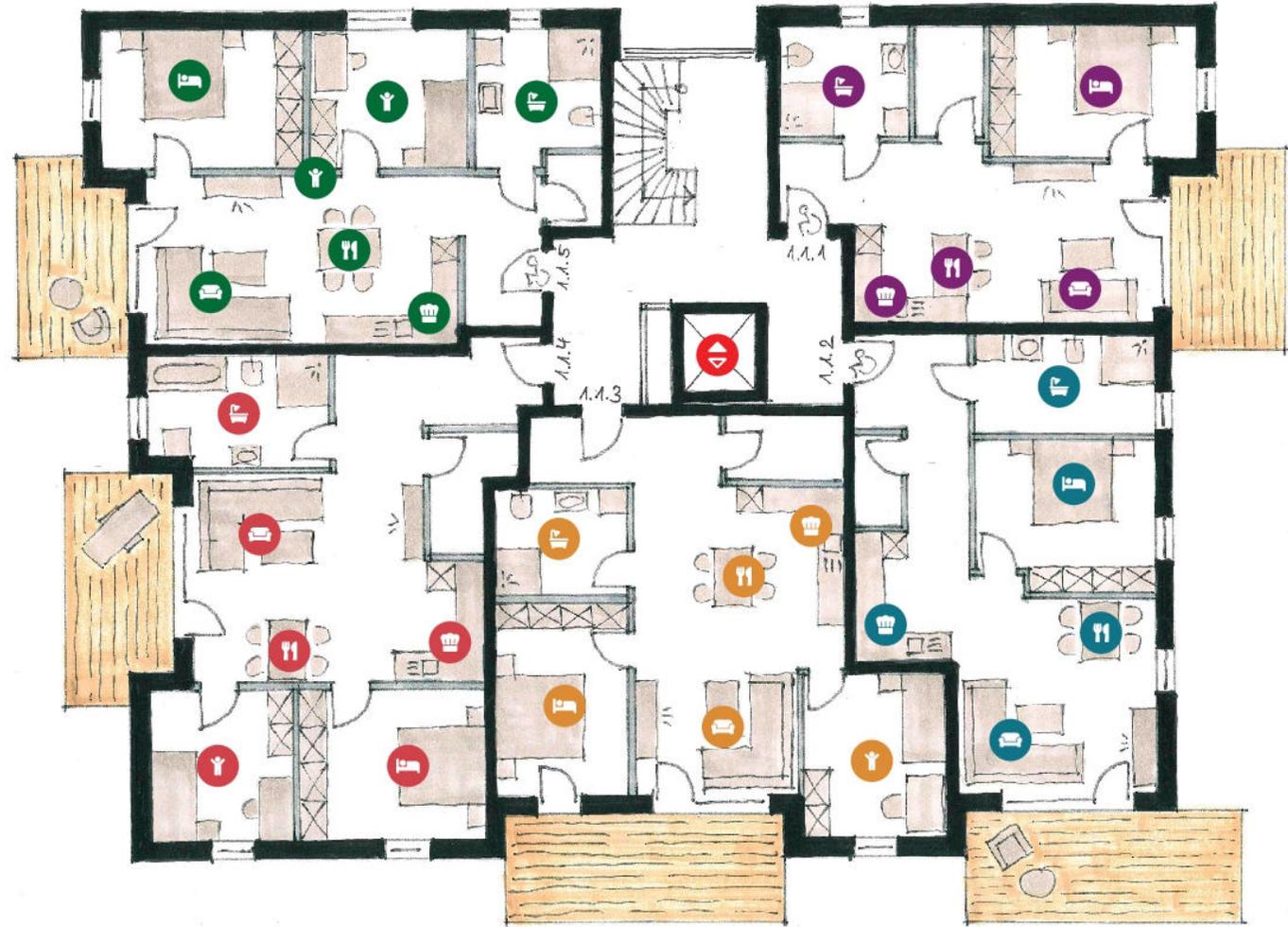
Kochen/Essen/Wohnen	34,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,92 m <sup>2</sup>
Bad	8,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,44 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>65,52 m<sup>2</sup></b>

**4-Zimmerwohnung Nr. 2.0.4**

Kochen/Essen/Wohnen	43,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,24 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,50 m <sup>2</sup>
Bad	9,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,79 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	7,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>107,03 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.0.3**

Kochen/Essen/Wohnen	35,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,53 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,48 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>65,23 m<sup>2</sup></b>



**3-Zimmerwohnung Nr. 1.1.5**

Kochen/Essen/Wohnen	33,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,29 m <sup>2</sup>
Bad	8,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>74,14 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 1.1.4**

Kochen/Essen/Wohnen	38,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,00 m <sup>2</sup>
Bad	10,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,27 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	6,19 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>84,35 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 1.1.3**

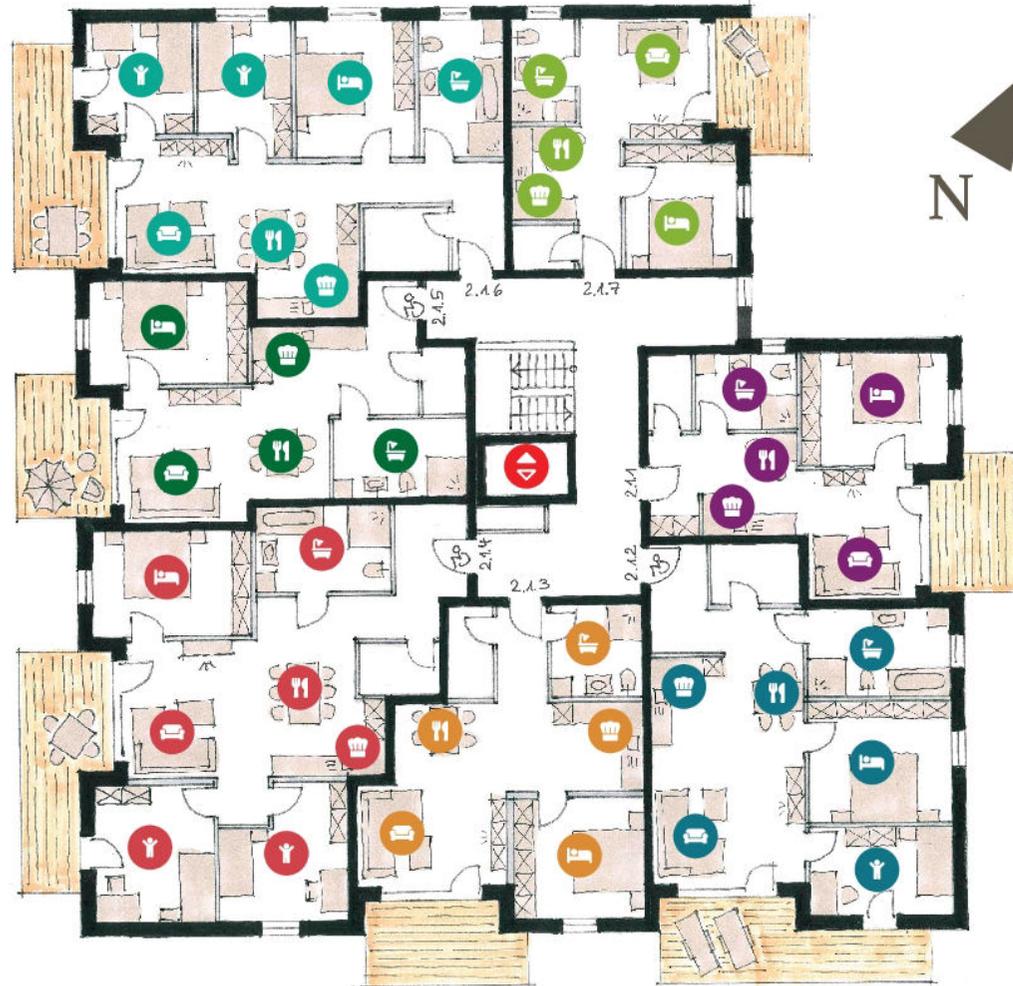
Kochen/Essen/Wohnen	36,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,01 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,06 m <sup>2</sup>
Bad	7,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,71 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 1.1.2**

Kochen/Essen/Wohnen	36,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,34 m <sup>2</sup>
Bad	9,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,16 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>68,43 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 1.1.1**

Kochen/Essen/Wohnen	28,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,67 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>59,36 m<sup>2</sup></b>



**2-Zimmerwohnung Nr. 2.1.7**

Kochen/Essen/Wohnen	22,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,37 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>48,24 m<sup>2</sup></b>

**4-Zimmerwohnung Nr. 2.1.6**

Kochen/Essen/Wohnen	36,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,85 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	9,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,74 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>92,64 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.1.1**

Kochen/Essen/Wohnen	25,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,67 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>54,38 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 2.1.2**

Kochen/Essen/Wohnen	38,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,09 m <sup>2</sup>
Bad	10,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,59 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	8,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>88,47 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.1.5**

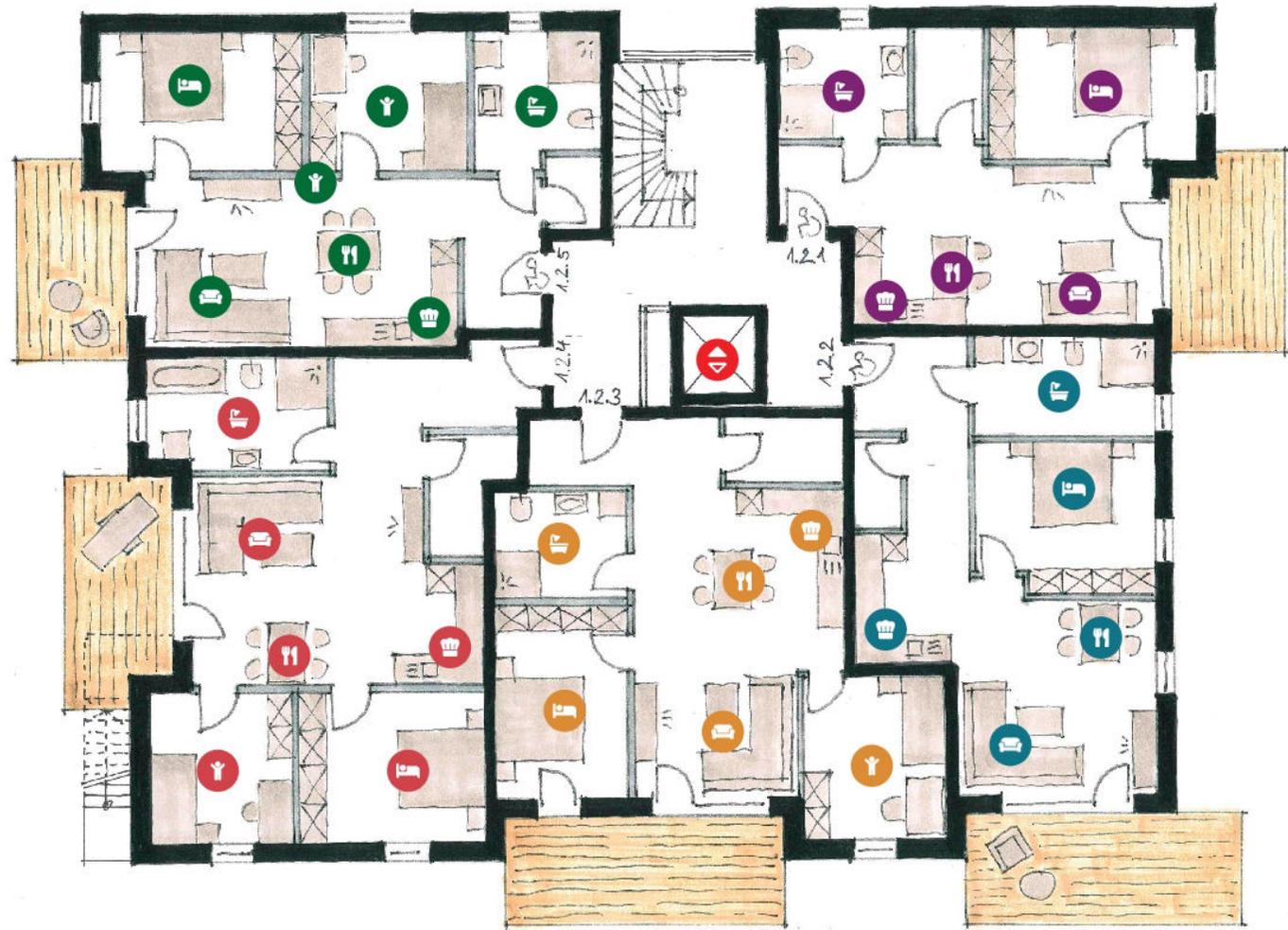
Kochen/Essen/Wohnen	34,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,92 m <sup>2</sup>
Bad	8,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,44 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>65,52 m<sup>2</sup></b>

**4-Zimmerwohnung Nr. 2.1.4**

Kochen/Essen/Wohnen	43,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,24 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,50 m <sup>2</sup>
Bad	9,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,79 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>107,03 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.1.3**

Kochen/Essen/Wohnen	35,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,53 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,48 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>65,23 m<sup>2</sup></b>



**3-Zimmerwohnung Nr. 1.2.5**

Kochen/Essen/Wohnen	33,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,29 m <sup>2</sup>
Bad	8,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,26 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>74,14 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 1.2.4**

Kochen/Essen/Wohnen	38,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,00 m <sup>2</sup>
Bad	10,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,27 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	6,19 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>84,17 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 1.2.3**

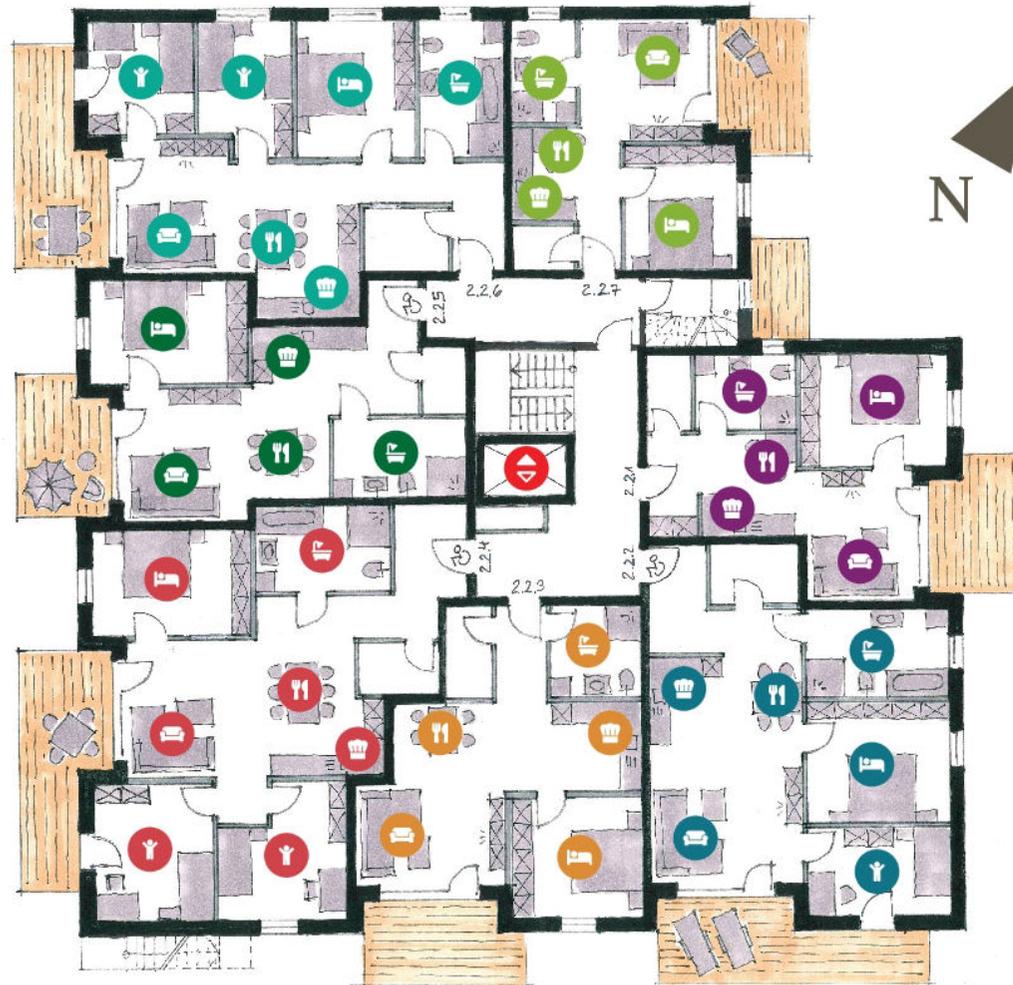
Kochen/Essen/Wohnen	36,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,01 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,06 m <sup>2</sup>
Bad	7,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	8,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,69 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 1.2.2**

Kochen/Essen/Wohnen	36,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,34 m <sup>2</sup>
Bad	9,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,16 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>68,44 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 1.2.1**

Kochen/Essen/Wohnen	28,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,67 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>59,36 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.2.7**

Kochen/Essen/Wohnen	22,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,37 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>48,24 m<sup>2</sup></b>

**4-Zimmerwohnung Nr. 2.2.6**

Kochen/Essen/Wohnen	36,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,85 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	9,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,74 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>92,64 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.2.1**

Kochen/Essen/Wohnen	25,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,67 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>54,28 m<sup>2</sup></b>

**3-Zimmerwohnung Nr. 2.2.2**

Kochen/Essen/Wohnen	38,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,09 m <sup>2</sup>
Bad	10,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,59 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,95 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>88,37 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.2.5**

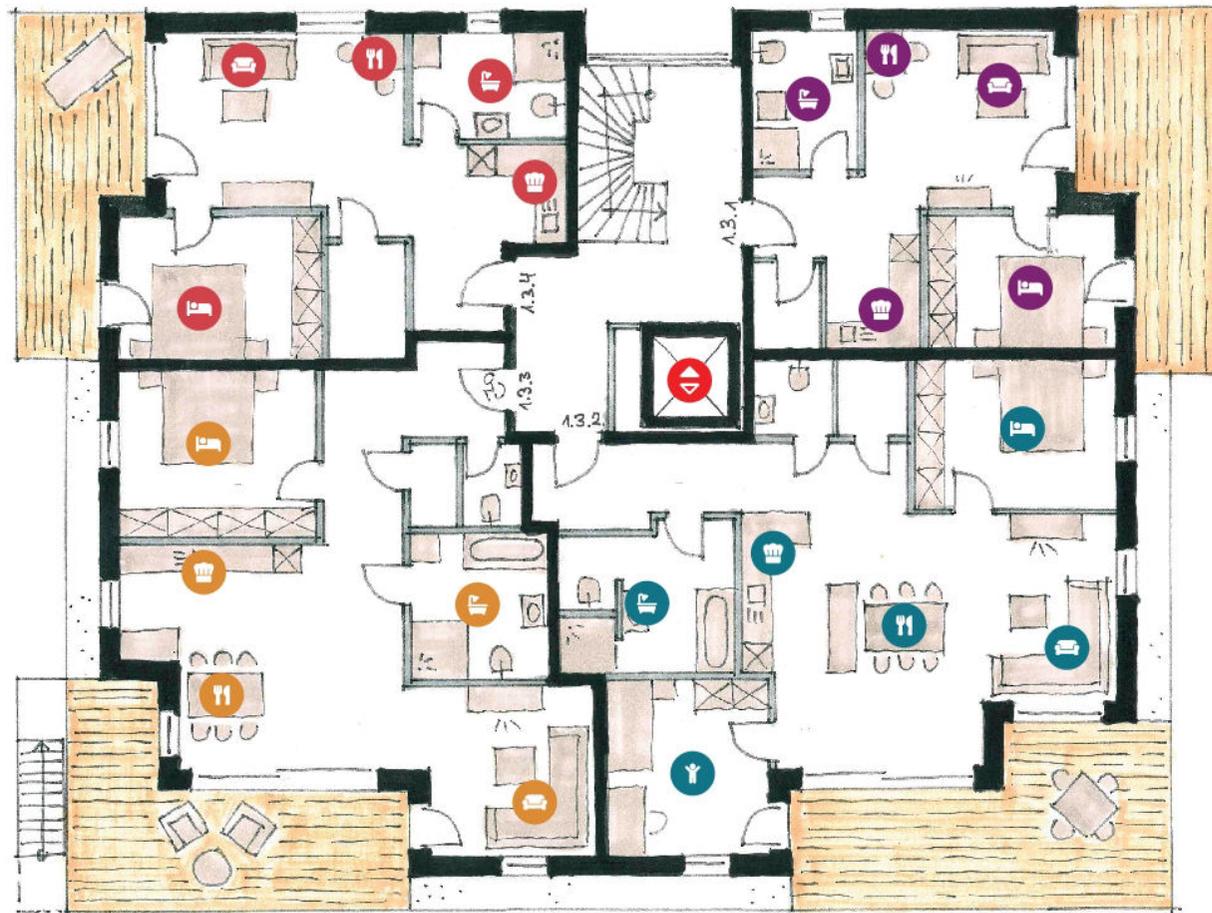
Kochen/Essen/Wohnen	34,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,97 m <sup>2</sup>
Bad	8,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,44 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>65,57 m<sup>2</sup></b>

**4-Zimmerwohnung Nr. 2.2.4**

Kochen/Essen/Wohnen	43,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,24 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,50 m <sup>2</sup>
Bad	9,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,79 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	7,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>107,03 m<sup>2</sup></b>

**2-Zimmerwohnung Nr. 2.2.3**

Kochen/Essen/Wohnen	35,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,53 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,48 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>65,23 m<sup>2</sup></b>



#### 2-Zimmerwohnung Nr. 1.3.4

Kochen/Essen/Wohnen	31,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,37 m <sup>2</sup>
Bad	7,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,98 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	8,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>64,44 m<sup>2</sup></b>

#### 2-Zimmerwohnung Nr. 1.3.3

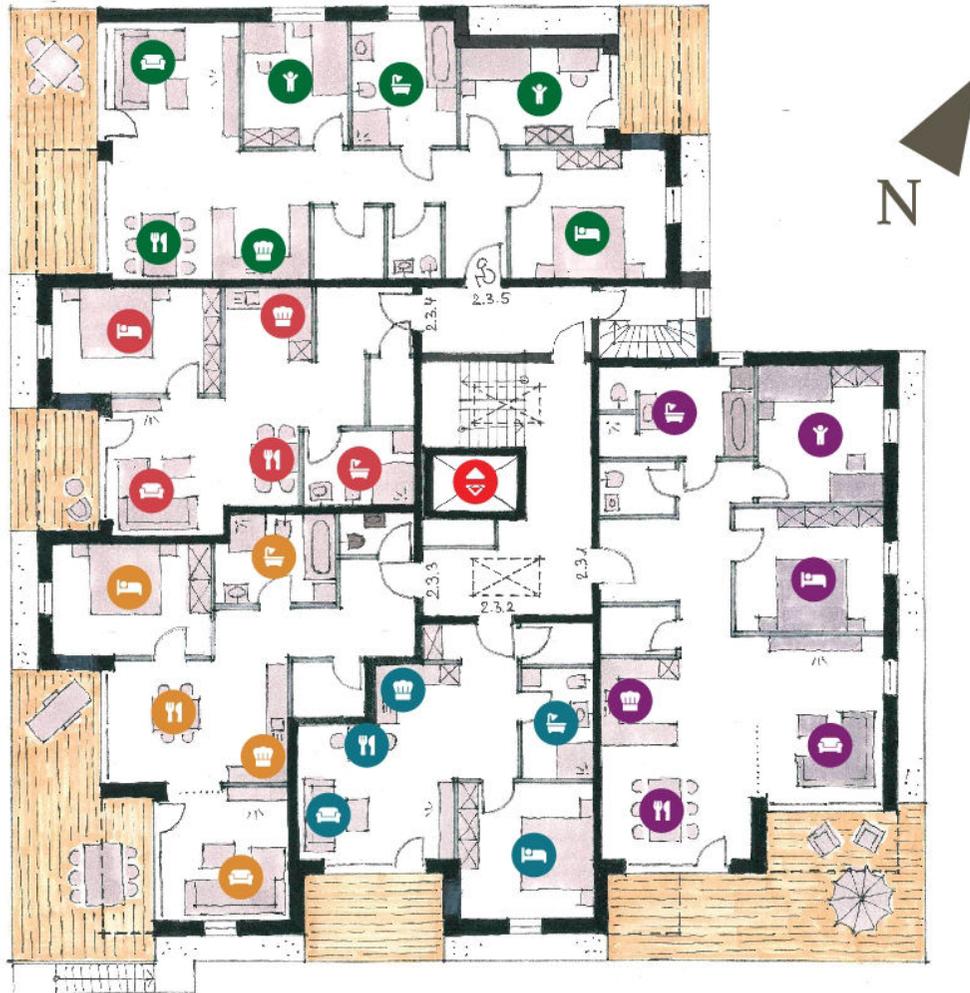
Kochen/Essen/Wohnen	50,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,77 m <sup>2</sup>
Bad	9,07 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,73 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	11,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>90,91 m<sup>2</sup></b>

#### 3-Zimmerwohnung Nr. 1.3.2

Kochen/Essen/Wohnen	53,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,49 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,26 m <sup>2</sup>
Bad	11,11 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,25 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	13,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>109,61 m<sup>2</sup></b>

#### 2-Zimmerwohnung Nr. 1.3.1

Kochen/Essen/Wohnen	24,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,70 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,58 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	9,31 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>56,04 m<sup>2</sup></b>



4-Zimmerwohnung Nr. 2.3.5	
Kochen/Essen/Wohnen	46,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,36 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,11 m <sup>2</sup>
Bad	10,37 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,03 m <sup>2</sup>
Balkon 1 50%	9,47 m <sup>2</sup>
Balkon 2 50%	4,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>115,71 m<sup>2</sup></b>

2-Zimmerwohnung Nr. 2.3.4	
Kochen/Essen/Wohnen	35,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,37 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	4,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>63,01 m<sup>2</sup></b>

2-Zimmerwohnung Nr. 2.3.3	
Kochen/Essen/Wohnen	41,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,21 m <sup>2</sup>
Bad	8,06 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,38 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,24 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	14,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>83,86 m<sup>2</sup></b>

2-Zimmerwohnung Nr. 2.3.2	
Kochen/Essen/Wohnen	29,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Bad	6,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	4,97 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>58,07 m<sup>2</sup></b>

3-Zimmerwohnung Nr. 2.3.1	
Kochen/Essen/Wohnen	56,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,25 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,47 m <sup>2</sup>
Bad	11,03 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,85 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	15,28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>117,33 m<sup>2</sup></b>

# Wir realisieren Wohn(t)räume

**DAS WAHRE LEBEN FINDET ZUHAUSE STATT.**

Der Traum vom Eigenheim steckt in vielen von uns. Die Vorstellung das sprichwörtliche „Dach über dem Kopf“ sein Eigen nennen zu können, gibt ein Gefühl von Sicherheit und Rückhalt. Aus diesem Grund liegt uns als Firma so viel an Immobilien. Wir möchten Menschen die Möglichkeit geben sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu ermöglichen, ohne gleich ein ganzes Haus kaufen oder bauen zu müssen. Wir legen viel Wert auf die Planung und Konzeption unserer Objekte und beachten dabei auch das „Drumherum“. So möchten wir sicher gehen, dass wir für sie erreichen, was bei einem Zuhause am Wichtigsten ist: **Wohlfühlen.**

## HAUS 1

Nr	Bezeichnung/ Geschoss	Größe
1.0.1	2- Zimmer/ Erdgeschoss	59,36
1.0.2	2- Zimmer/ Erdgeschoss	68,42
1.0.3	3- Zimmer/ Erdgeschoss	80,75
1.0.4	3- Zimmer/ Erdgeschoss	84,35
1.0.5	3- Zimmer/ Erdgeschoss	74,15
1.1.1	2- Zimmer / 1. Obergeschoss	59,36
1.1.2	2- Zimmer / 1. Obergeschoss	68,43
1.1.3	3- Zimmer / 1. Obergeschoss	80,71
1.1.4	3- Zimmer / 1. Obergeschoss	84,35
1.1.5	3- Zimmer / 1. Obergeschoss	74,14
1.2.1	2- Zimmer / 2. Obergeschoss	59,36
1.2.2	2- Zimmer / 2. Obergeschoss	68,44
1.2.3	3- Zimmer / 2. Obergeschoss	80,69
1.2.4	3- Zimmer / 2. Obergeschoss	84,17
1.2.5	3- Zimmer / 2. Obergeschoss	74,14
1.3.1	2- Zimmer / Penthausgeschoss	56,04
1.3.2	3- Zimmer / Penthausgeschoss	109,61
1.3.3	2- Zimmer / Penthausgeschoss	90,91
1.3.4	2- Zimmer / Penthausgeschoss	64,44

**„KAUFEN SIE JETZT IHRE IMMOBILIE PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER.“**

## HAUS 2

Nr	Bezeichnung/ Geschoss	Größe
2.0.1	2- Zimmer / Erdgeschoss	54,28
2.0.2	3- Zimmer / Erdgeschoss	88,73
2.0.3	2- Zimmer / Erdgeschoss	65,23
2.0.4	4- Zimmer/ Erdgeschoss	107,03
2.0.5	2- Zimmer/ Erdgeschoss	65,52
2.0.6	4- Zimmer / Erdgeschoss	92,64
2.0.7	2- Zimmer / Erdgeschoss	48,24
2.1.1	2- Zimmer / 1. Obergeschoss	54,38
2.1.2	3- Zimmer / 1. Obergeschoss	88,47
2.1.3	2- Zimmer / 1. Obergeschoss	65,23
2.1.4	4- Zimmer / 1. Obergeschoss	107,03
2.1.5	2- Zimmer / 1. Obergeschoss	65,52
2.1.6	4- Zimmer / 1. Obergeschoss	92,64
2.1.7	2- Zimmer / 1. Obergeschoss	48,24
2.2.1	2- Zimmer / 2. Obergeschoss	54,28
2.2.2	3- Zimmer / 2. Obergeschoss	88,37
2.2.3	2- Zimmer / 2. Obergeschoss	65,23
2.2.4	4- Zimmer / 2. Obergeschoss	107,03
2.2.5	2- Zimmer / 2. Obergeschoss	65,57
2.2.6	4- Zimmer / 2. Obergeschoss	92,64
2.2.7	2- Zimmer / 2. Obergeschoss	48,24
2.3.1	3- Zimmer / Penthausgeschoss	117,33
2.3.2	2- Zimmer / Penthausgeschoss	58,07
2.3.3	2- Zimmer / Penthausgeschoss	83,86
2.3.4	2- Zimmer / Penthausgeschoss	63,01
2.3.5	4- Zimmer / Penthausgeschoss	115,71
	<b>Stellplatz</b>	
	<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	

# Kaufpreise

## WOHNUNGEN, STELLPLÄTZE UND TIEFGARAGEN.

Außen- und Tiefgaragenstellplätze stehen gegen Aufpreis, soweit verfügbar, zur Auswahl.

Es ist je Wohnung ein Kellerabteil im Kaufpreis enthalten. Bitte beachten Sie die zinsvergünstigten Darlehen sowie die Tilgungszuschüsse der KfW-Bank.

Änderungen durch Baugenehmigung, etc. behalten wir uns vor. Erst notarielle Kaufverträge haben rechtliche Bindung.

Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.



BG  
BOSCH  
GRUPPE

**BOSCH & CO. IMMO GMBH**  
Hensoltstraße 7  
91710 Gunzenhausen

 09831 890 79 - 50  
 [info@boschundco.de](mailto:info@boschundco.de)