

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Leutershausen ca. 750 m ² ca.	135.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	8.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>436.400 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	436.400 €	Eigenkapital	8.400 €	Darlehen	428.000 €
Bankdarlehen					
Zins	3,73%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	328.000 €
Tilgung	1,50%				1.019,53 €
					410,00 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins	3,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,49%				304,17 €
					124,00 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.857,70 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.700 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	436.400 €	Eigenkapital	65.500 €	Darlehen	370.900 €
Bankdarlehen					
Zins	3,37%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	370.900 €
Tilgung	1,00%				1.041,61 €
					309,08 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.350,69 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	436.400 €	Eigenkapital	66.000 €	Darlehen	370.400 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	0,40%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				33,33 €
					166,67 €
Bankdarlehen					
Zins	3,26%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	230.400 €
Tilgung	2,00%				625,92 €
					384,00 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.293,25 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 18.03.24