

PEARL

PEARL.GmbH

**Großzügige Gewerbefläche
mit guter Anbindung an die A5 und B3 zu verkaufen**



Kaufpreis pro qm: EUR 432,00

Grundstück: 18.221 m²

Objektart: Gewerbefläche

Die zum Verkauf stehende Gewerbefläche besteht aus zwei aneinanderliegenden Grundstücken:

Regalierte Lagerhalle

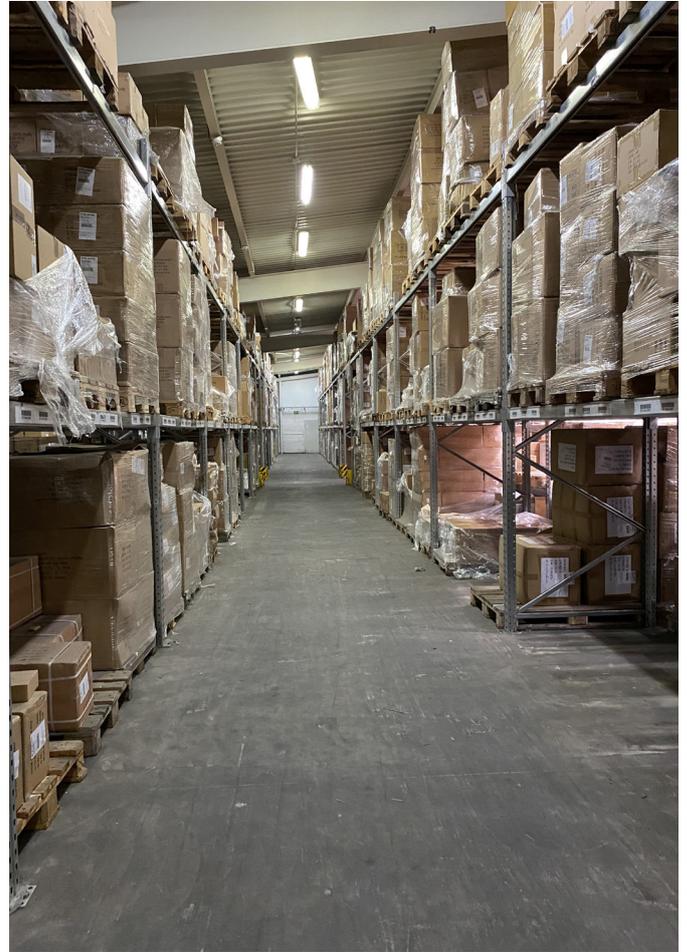
- Grundstücksgröße: **12.196 m²**
- Wohn- und Nutzfläche: **4.904 m²**
- Ende der 80er Jahre in Stahlskelettbauweise erbaute Lagerhalle
- Regaliertes Hauptlager mit 4.328 m² und **4.200 Palettenstellplätzen**
- Separates 162 m² großes, in Holzskelettbauweise erbautes **Nebenlager** in der unmittelbaren Nähe zum Hauptlager
- Flächendeckende, im Jahr 2017 eingebaute **Brandmeldeanlage** im Hauptgebäude
- **Einbruchmeldeanlage** im Hauptgebäude

Gewerbefläche inklusive Hochregallager und Versandanlage

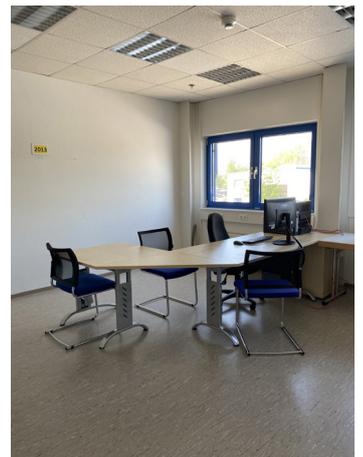
- Grundstücksgröße: **6.025 m²**
 - Überbaute Fläche: **3.200 m²**
 - **Fortlaufend modernisiertes**, 1992 in Massivbauweise erbautes Gebäude
 - Versandanlage mit ca. **37.500 Artikelstellplätzen** und einer Kapazität von ca. **20.000 Paketen / Tag**
 - Hochregallager mit **4.200 Palettenstellplätzen**
 - Flächendeckende **Brandmelde-, und Sprinkleranlage**
 - Verbaute und aufgeschaltete **Einbruchmeldeanlage**
-
- **Autobahnanschluss** an die A5
 - Naheliegende **Bundesstraße**

Kaufpreis: **EUR 7.880.000**

Regalierte Lagerhalle



Gewerbefläche inkl. Hochregallager und Versandanlage



Lageplan

