

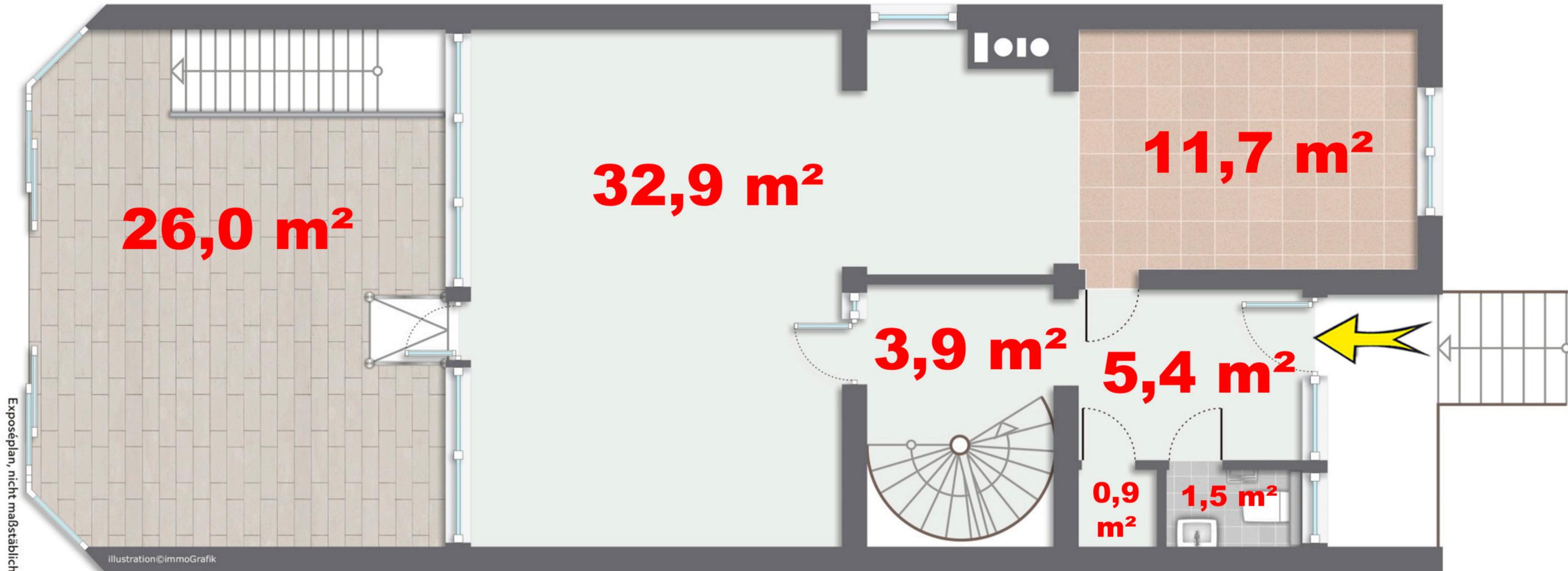
**Erdgeschoss = 82,2 m² Wohnfläche
von insgesamt 166,9 m² Wohnfläche**



**Erdgeschoss als Hochparterre
im Eingangsbereich und auf
Gartenniveau zum Wintergarten**



**Erdgeschoss = 82,2 m² Wohnfläche
von insgesamt 166,9 m² Wohnfläche**



**Erdgeschoss als Hochparterre
im Eingangsbereich und auf
Gartenniveau zum Wintergarten**

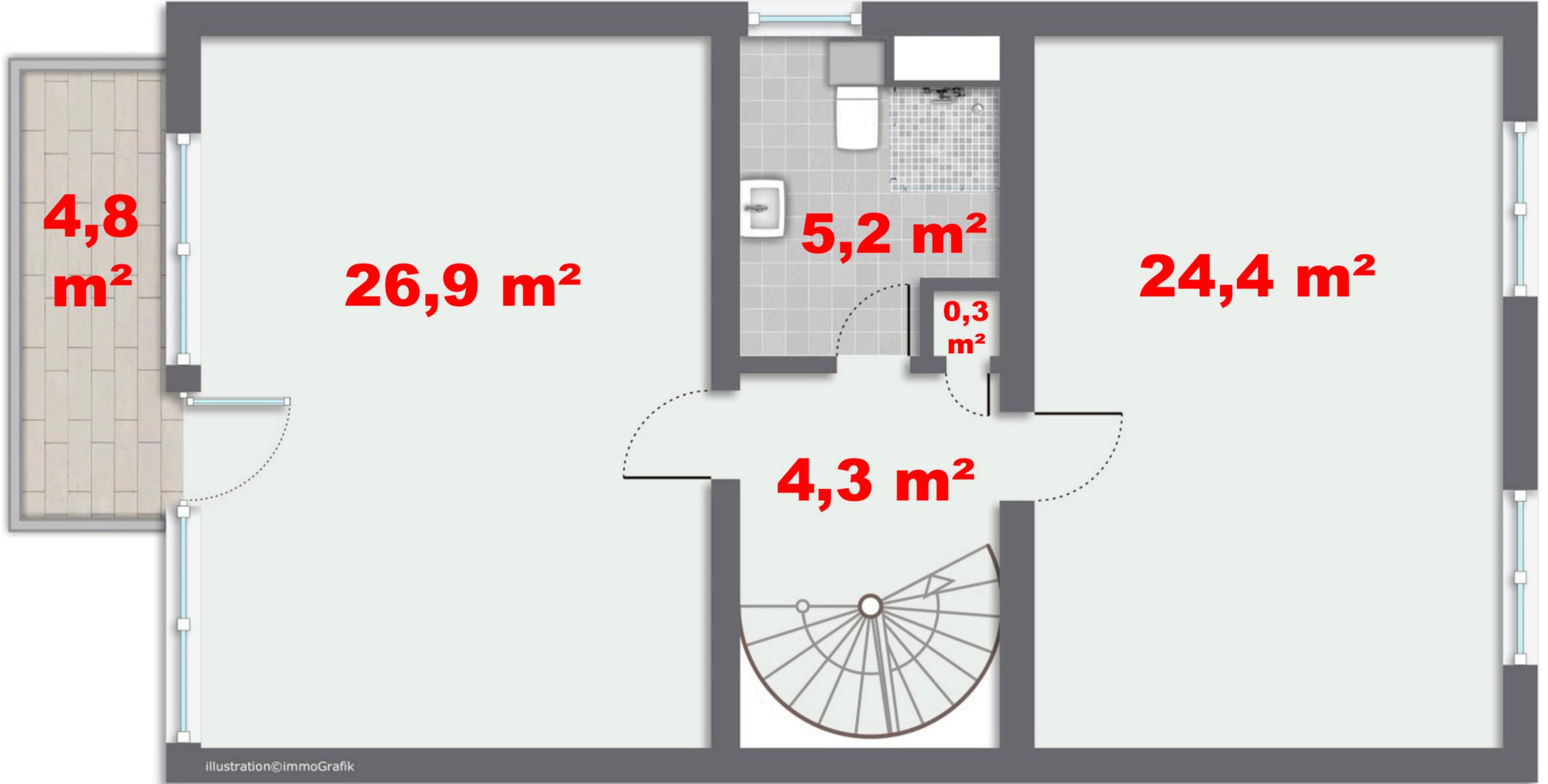




Exposéplan, nicht maßstäblich



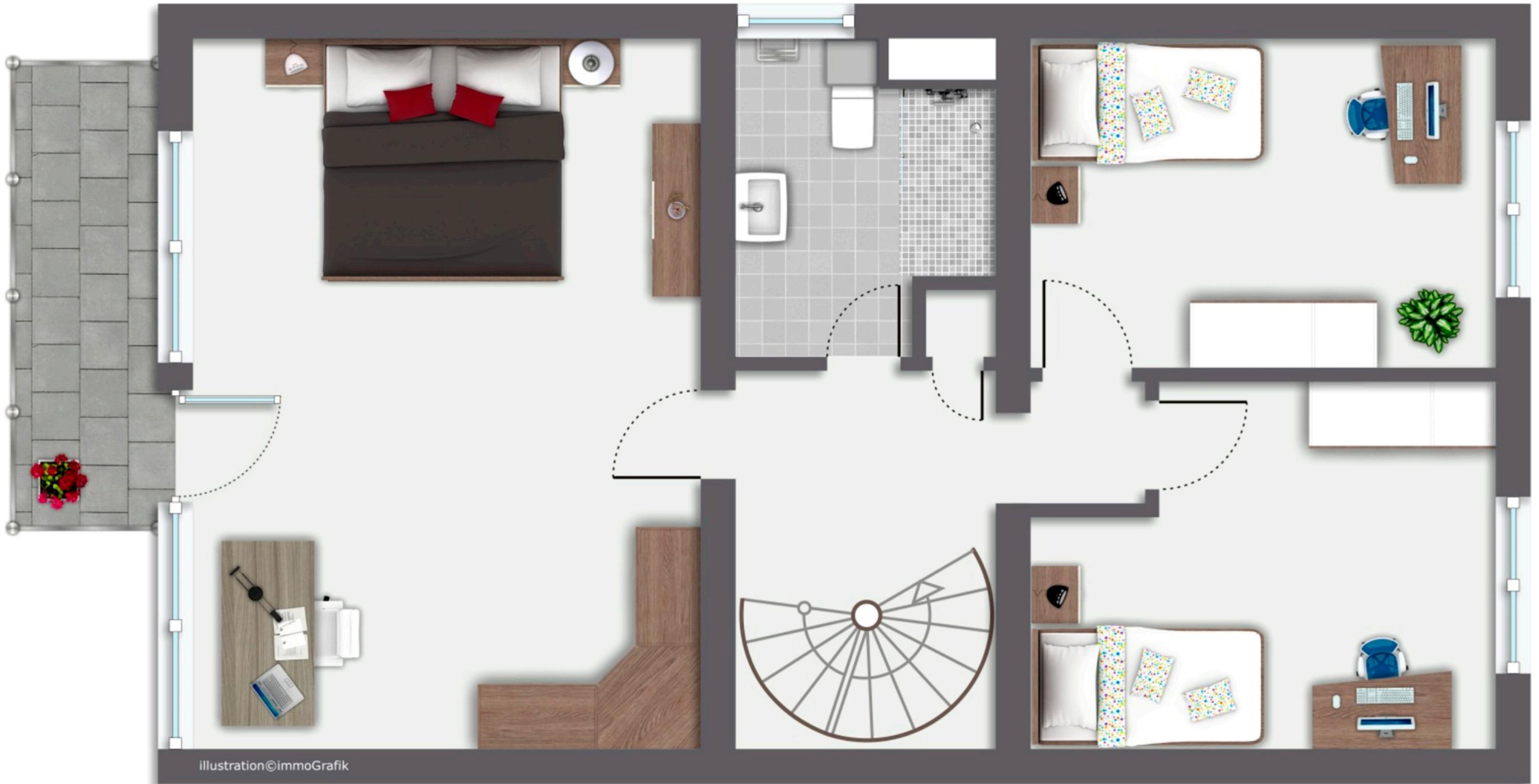
**Obergeschoss =
63,5 m² Wohnfläche
von insgesamt 166,9 m²**



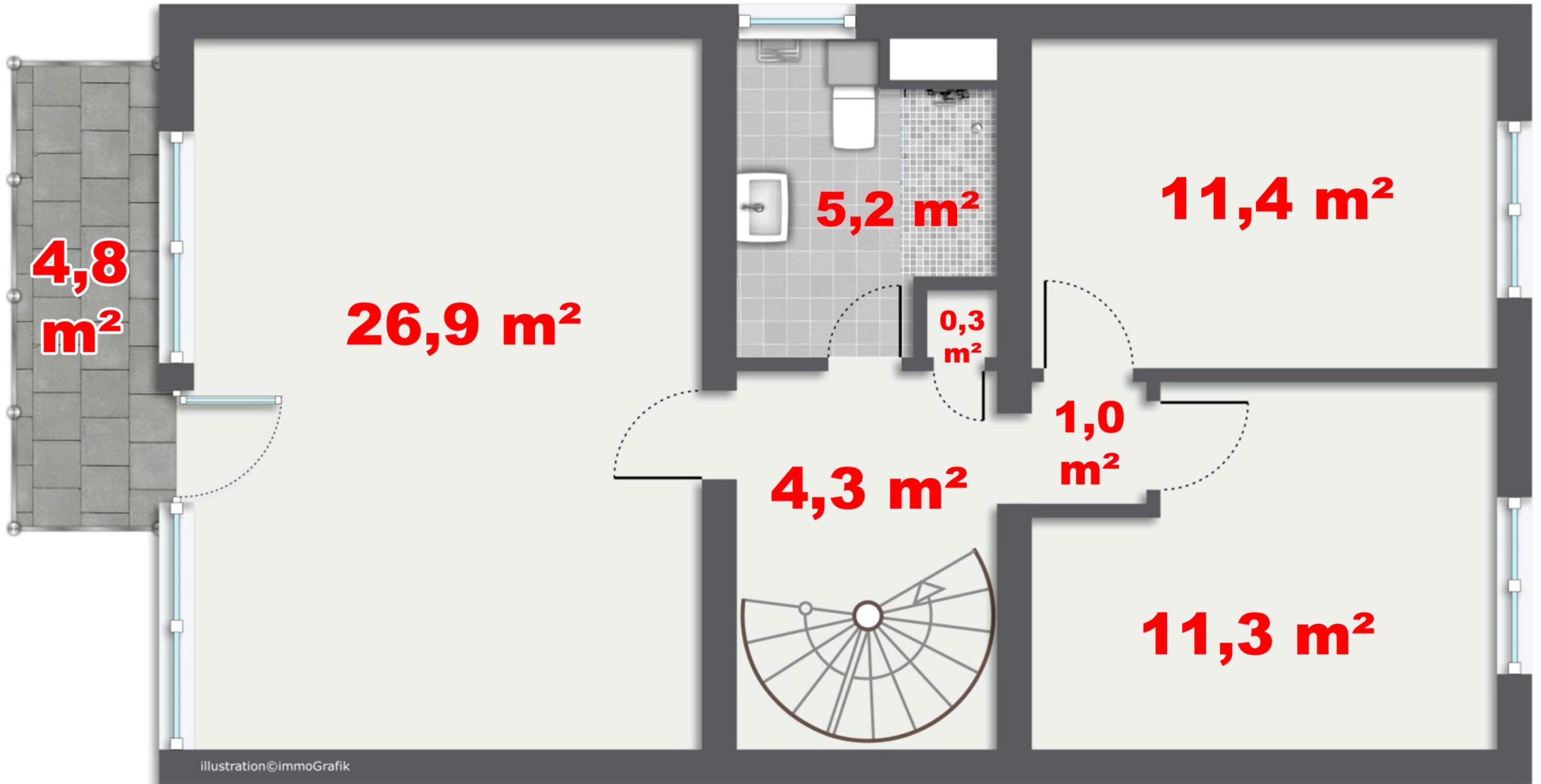
Exposéplan, nicht maßstäblich



**Obergeschoss =
63,5 m² Wohnfläche
von insgesamt 166,9 m²**



**Obergeschoss als Variante
mit 3 statt 2 Zimmern nach
Teilung des Nordost-Zimmers**



**Obergeschoss als Variante
mit 3 statt 2 Zimmern nach
Teilung des Nordost-Zimmers**



Illustration@immoGrafik



**Dachgeschoss =
21,2 m² Wohnfläche
von insgesamt 166,9 m²**



Exposéplan, nicht maßstäblich

Illustration@immoGrafik



**Dachgeschoss =
21,2 m² Wohnfläche
von insgesamt 166,9 m²**



Außentreppe vom und zum Wintergarten

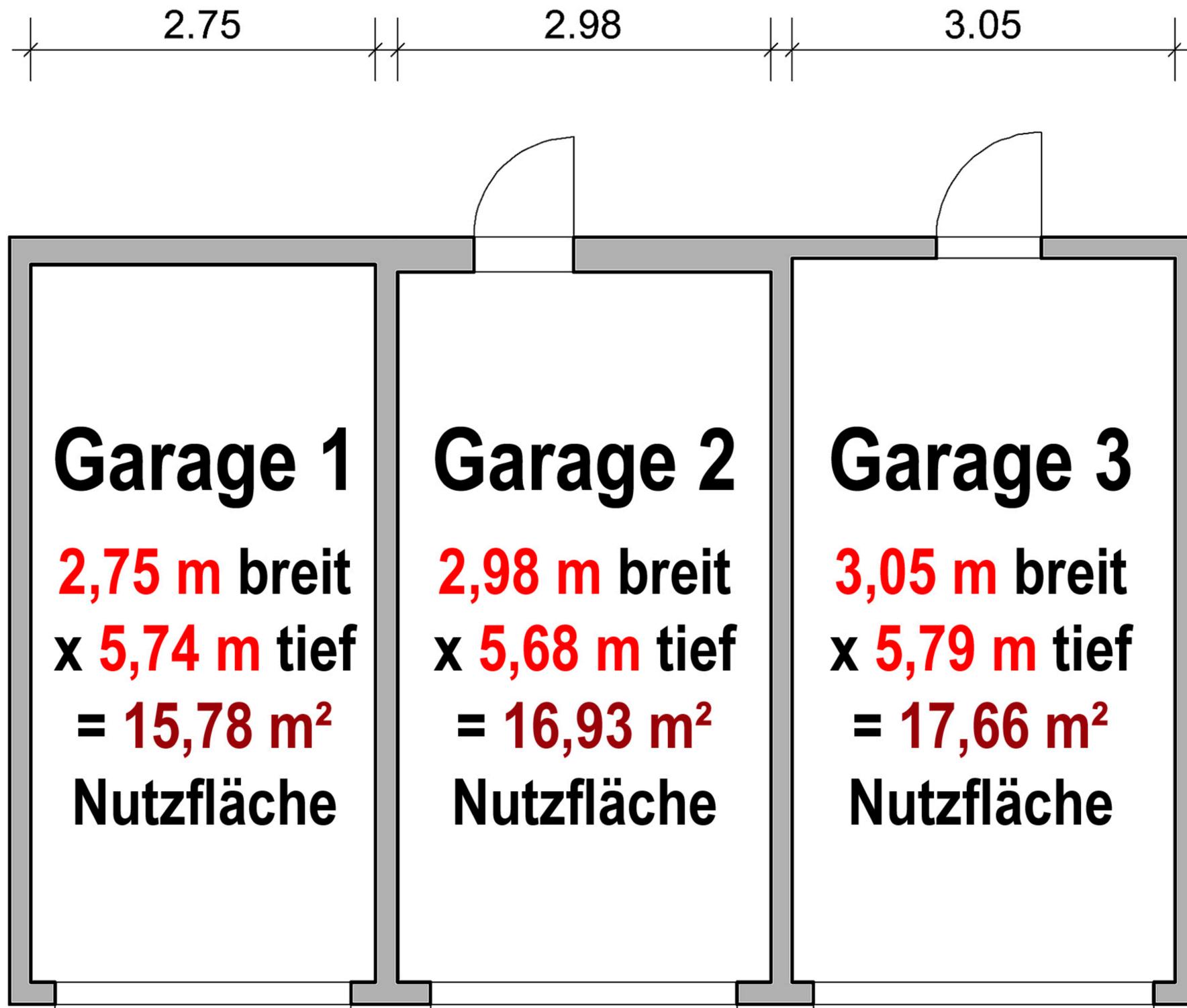
Exposéplan, nicht maßstäblich

Illustration©immoGrafik



**Kellergeschoss =
56,4 m² Nutzfläche**

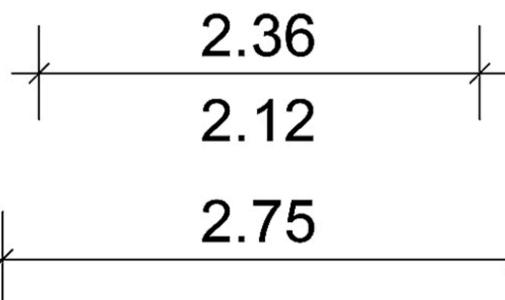
**3 Garagen
mit gesamt
über 50 m²
Nutzfläche**



**Garagentor:
2,36 m breit**

**Garagentor:
2,45 m breit**

**Garagentor:
2,72 m breit**



**Zeichnung
und Maße
und Flächen
nach Aufmaß
durch einen
Bautechniker**