

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

50672 Köln

Dort investieren, wo Köln lebt! | Wohnfläche ca. 47 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	260.000,00 €
Grunderwerbsteuer	16.900,00 €
Notar / Grundbuch	3.900,00 €
Maklercourtage	9.282,00 €
Gesamtkosten	290.082,00 €
Eigenmittel	115.082,00 €
Finanzierungsbedarf	175.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	175.000 €	3,8 %	3,9 %	1 %	10 Jahre	700 €
Ergebnis	175.000 €	3,8 %		1 %		700 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef (Sieg)
 Tel.: 01515 / 699 1 832
 thomas.gruening@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	554 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	146 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	700 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 20.12.2023