

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283 ZUM ANWESEN
IN 78144 TENNENBRONN; HAUPTSTR. 74

ALS ANLAGE ZUM TEILUNGSANTRAG VOM 08.01.96

ANTRAGSTELLER: CHRISTIANE K A R L
HAUPTSTR. 74
78144 TENNENBRONN



Wohnfläche Erdgeschoß - zum Wohnungseigentum Nr. 1 -

Küche	3,26 x 2,75	=	8,97		
./ . Kamin	0,45 x 0,45	= -	0,20	= m ²	8,77
EBplatz	3,26 x 3,59 ⁵			= "	11,72
Wohnzimmer	5,10 x 5,20			= "	26,52
WC	1,02 x 2,40			= "	2,45

Diele		2,42 ⁵	x	3,02	=	7,32		
	+	0,60	x	1,77	=+	1,06	= m ²	8,38
Abstellraum		2,66	x	1,77	=	4,71		
././ Kamin		0,40	x	0,99	=-	0,40	= "	4,31
Flur		3,49	x	1,13 ⁵	=	3,96		
	+	1,12 ⁵	x	3,02	=+	3,40	= "	7,36
Kind		3,47	x	3,80	=	13,19		
	+	0,60	x	1,00	=+	0,60	= "	13,79
Kind		4,00	x	3,32 ⁵			= "	13,30
Bad		2,76	x	3,02			= "	8,34
Eltern		4,00	x	3,80	=	15,20		
	+	0,60	x	2,68 ⁵	=+	1,61	= "	16,81
								m ² 121,75
								././ 3 % für Putz - " 3,65

Erdgeschoßwohnung zu Wohnungseigentum Nr. 1 m² 118,10

BALKON	8,14 x 1,40	FAKTOR 0,25	2,77 m ²
TERRASSE	5,70 x 5,00	FAKTOR 0,25	6,92 m ²
			<u>127,79 m²</u>
gerundet			128 m ²