



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

Neubau 68 Villen Sevgi Plaji an der Ägäis-Kusadasi- Davutlar

Cki TR 1142



Kaufpreis: 150.000,00 €

Ohne Käufercourtage

Ansprechpartner : Dipl. Math. S. Kacar

City Kontakt Immobilien , Von-Esmarch-Str.28a 48149 Münster

Tel :+49 251-4902686 - 4902687 Fax: +49 251-4902688

MOBIL +49 170 -75 38 554

www.citykontaktimmobilien.de

cki@citykontaktimmobilien.de

Objektadresse: Sevgi Plaji Konutlari
09400 Kusadasi

Objektbeschreibung: Sevgi Plaji Projekte, insgesamt 68 DHH-Villen, werden auf dem 19 000,00 m² Grundstück, mit moderner Architektur, 200m vom SEVGI STRAND entfernt direkt an der Ägäis Küste Touristik-Stadt Kusadasi-Davutlar gebaut.

- 19 000,00 m² gesamt Grundstück
- 68 Häuser
- 2 Schwimmbäder
- Kinderspielplätze
- Zentrales Sicherheitssystem mit Video Kameras und Nachtsichtkameras, sowie digitale und vor Ort Überwachung durch Security
- Erdbebensicher
- Brandschutzregelungen sind mit höchster Genauigkeit eingehalten worden.

Die Häuser werden über 3 Etagen gebaut:

- 5 Zimmer
- 167 m² Wohnfläche
- 3 Bäder
- EG Terrasse
- Balkon 1. OG
- Überdachte Dachterrasse

Die Flächenberechnungen der Einzelnen Zimmer sehen Sie auf den Grundrissen der Etagen.

Energieausweis:
Typ: Bedarf
Kennwert:kWh/(m²a) 119,94
WW inkl.: Ja
Energieträger /Heiz.Art: Strom
EFK: C,
Erstell. Datum: 05.08.2016

Lagebeschreibung: Kusadasi ist mit 105.000 Einwohnern, blauem Meer, sandigen Stränden und erholsamer Natur eine der beliebtesten Touristik Hafen-Städte an der Ägäis, im Westen der Türkei.
Das Sevgi Plaji Projekt mit 68 Duplex Villen werden 200 m. zum 17 km langen Sandstrand beliebten SEVGI PLAJI Kusadasi, Davutlar gebaut. Touristik Stadt Kusadasi-Davutlar liegt in Mitten der grünen Natur, umgeben von Olivenbaumbergen und kristallklarem Meereswasser sowie sandigen Stränden.

Baujahr: 2017

Wohnfläche: 167 m²

Ausstattung: Technische Daten und Ausstattungen

- Grund Fundament, Dach- und Wandisolierung
- Fundamente werden gegen Feuchtigkeit isoliert
- Naturstein und Holz im Außenbereich
- hermetisch isoliertes Doppelwandblech zwischen den Außenwänden
- Stahleingangstür und im Villeneingang Design Garderobe
- Wohnzimmer und Küchendecke und Einbauleuchten
- Wohnzimmer, Küche und Sanitärräume mit Böden, 1. Klasse Keramik
- Speziell entwickelte Küche, Theke mit Backofen, Herd und Abzugshaube von Cımstone
- Alle Zimmer mit 1. Klasse Parkett Bodenbelag
- Hauptbadezimmer und 2 weitere Bäder mit Duschen
- Alle Bäder, Toiletten und Sanitärflächen mit Fliesen
- Design-Badezimmermöbel, Sanitärarmaturen
- Die Elektroheizgeräte Warmwasser-System unterstützt
- PVC doppelt verglaste Fenster
- Heizung und Klimaanlage
- Automatische Rollläden und Moskitonetze

-Alle Zimmer verfügen über Satelliten-TV-Infrastruktur
-Holzpergola
-Grill
-Alarm-Sicherheitssystem in jeder Villa

Energieausweis: Typ:Bedarf
Kennwert:119,94kWh/(m²a)
WW inkl.:Ja
Energieträger /Heiz.Art:Strom
EFK:C, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur:

Strand Sevgi Plaji	0,2 km
Innenstadt Kusadasi	15 km
Krankenhaus Kusadasi	15 km
Davutlar	2 km
Güzeldamlı	5 km
Nationalpark (Dilek yarimadasi)	5 km
Epheusus Antikkent	35 km
Selcuk	36 km
Pamukkale	180 km
Didim	60 km
Aydin	65 km
Izmir Flughafen	90 km
Izmir Stadt	110 km
Bodrum	150 km

Grundstücksfläche: 279,42 m² Anteilig

Freistellung: 01.11.2018

Ihr Ansprechpartner: Herr S. Dipl. Math. Kacar
Tel.+49 251 4902686

Allgemeines: Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.
Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.
Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision schadensersatzpflichtig.

Makler Gebühr zahlt der Verkäufer





Hayatınızın yeni bir anlam kazandığının farkında mısınız?

Özel tasarımlarımız hazır mutfaklar ile modern çiğdemler taşıyan banyolar, kaliteyi ve pratik olsun diye sizler için özenle tasarlandı.



Kat Planları



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



ÇATI KATI PLANI