

**mieten oder kaufen
W 7 Balkonwohnung**

1 Etage Wohnung mit großem Balkon, Büro, Gästezimmer, offene Wohnküche.
Wohnung Nr. 7

Wohnfläche : ca. 103 qm
Wohnen / Essen : ca. 41 qm
SZ mit Ankleide: ca. 16 qm
Bad mit WC : ca. 9 qm
Separater Keller: ca. 5 qm

4 Zimmer mit Wohnküche, Bad, Gäste WC, Schlafen mit Ankleide, Flur

Wohnen u Schlafen mit Landhausdielenoptik, Bad u WC mit keramischen Bodenbelag 60 x 60 cm, überall Fußbodenheizung, Gäste WC, große Fensterfront mit Jalousien zum Balkon, Sicherheitsverglasung in allen Fensterelementen, Video Eingang, Netzwerk Anschlüsse, TV Kabel Anlage, bodenebene Dusche, hochwertige Lüftungsanlage, Malerarbeiten, Badkeramik, Glasschiebetür, weisse Zimmertüren, teilw. mit Abstellraum.

monatliche Miete : Wohnung 1.235.- € - Stellpl. PKW 50.- €

Nebenkosten: ca. 250.- € für Hausreinigung, Gartenpflege, Heizung, Wasser, Abwasser, all. Strom, Verwaltung, Hausmeisterservice, Versicherungen, Personenaufzug, u.v.m.

Kaufpreis: auf Anfrage

**zu mieten: W 8
1 Etage mit Balkon**

1 Etage Wohnung mit großem Balkon, offener Wohnküche, Schalfzimmer, WC, und großem Bad.

Wohnung Nr. 8
Wohnfläche : ca. 75 qm
Balkonfläche: ca. 10 qm
Separater Keller: ca. 5 qm

2 Zimmer mit Wohnküche, Bad, Gäste WC, Schlafen u. Flur

Wohnen u Schlafen mit Landhausdielenoptik, Bad u WC mit keramischen Bodenbelag 60 x 60 cm, überall Fußbodenheizung, Gäste WC, große Fensterfront mit Jalousien zum Balkon, Sicherheitsverglasung in allen Fensterelementen, Video Eingang, Netzwerk Anschlüsse, TV Kabel Anlage, bodenebene Dusche, hochwertige Lüftungsanlage, Malerarbeiten, Badkeramik, weisse Zimmertüren, teilw. mit Abstellraum.

monatliche Miete : Wohnung 875.- € - Stellplatz PKW : 50.- €

Nebenkosten: ca. 250.- € für Hausreinigung, Gartenpflege, Heizung, Wasser, Abwasser, all. Strom, Verwaltung, Hausmeisterservice, Versicherungen, Personenaufzug, u.v.m.

Kaufpreis: auf Anfrage

