Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 19029)

Objektadresse: **68305 Mannheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 155.000,--** **Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 150,--**

Objekt:

Gemütliche 2-Zi. ETW mit Charme in recht ruhiger Lage in MA-Waldhof. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (Dachgeschoss - ohne Aufzug) in einem denkmalgeschützten Altbau aus dem Jahre ca. 1910 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung wurde 2003 modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Wohnzimmer, Duschbad, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; höhere Decken; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 480, 00, die monatlichen Nebenkosten betragen € 150, 00; interessant als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien