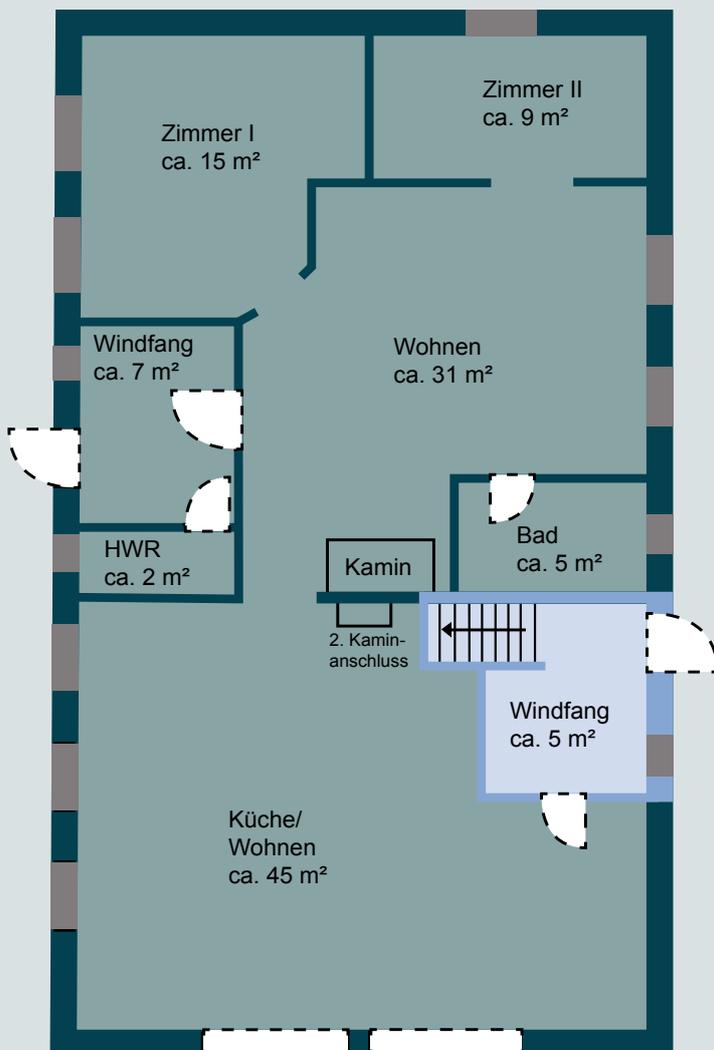


# Nutzung Haus mit Einliegerwohnung

Das schöne Haus lässt sich ohne viel Aufwand in zwei, bereits behördlich genehmigte, Wohnungen aufteilen. Durch die beiden Hauseingangstüren an den Längsseiten des Landhauses, sowie einem weiteren Küchenanschluss im Obergeschoss und durch das ergänzende Hinzufügen einer Leichtbauwand im Erdgeschoss entstehen im Nu zwei eigene, abgeschlossene Wohnbereiche.

Der farbig gekennzeichnete Grundriss verdeutlicht die konkrete Aufteilung. Dabei verfügt die Hauptwohnung im Erdgeschoss über ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer inklusive Duschbad. Die Einliegerwohnung im Dachgeschoss besteht in dieser Aufteilungsvariante aus 3 Zimmern, einem Vollbad und einem Duschbad, insgesamt ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

EG: Wohnung



DG: Einliegerwohnung

