

Ausstattungspaket Classic

Haus

- Hoch wärmedämmendes Wandsystem, werthaltiges und energiesparendes Einfamilienhaus.
- keine Heizkosten/Gaskosten durch modernste Wärmepumpentechnik incl. Kühlfunktion im Sommer
- zentraler Lüftungsanlage (Luft-Wärmepumpe)
- zukunftsweisendes und energieeffizientes Wohnkonzept durch u.a. Ladestation für eBikes und eCars
- 5,12 KWp Photovoltaikanlage incl. Speicher (s.u.)
- Fußbodenheizung
- Eigenleistung: Wand und Bodenbeläge
- Gesamtkostengarantievertrag (über Haus, Grundstücks – und Nebenkosten)

Carport in Stahlskelettbauweise, weiß verputzt

- Breite 3,00 m, Länge 6,06 m
- modernes Design mit abgerundeten Kanten
- erhältliche Farben RAL 7016
- Antikondensationsbeschichtung
- IQ Relax Polycarbonat

Küche:

- Eck-Küche aus 8 Schränken, 2,40m lang, 60 cm Tief, incl. Elektrogeräte
- individuell online konfigurier- und anpassbar
- Spülbecken mit Tropffunktion und Mischbatterie,
- Herd mit rahmenlosem Glaskeramik Kochfeld incl. Topspeedkochzonen und Restwärmeanzeige
- Abzugshaube Edelstahl für Ab- und Umluftbetrieb
- Backofen mit 9 Backofenfunktionen incl. Umluft und Grill (EEK A), Cooldoor3, Leichtreinigungstür,
- Halogenbeleuchtung, Steam Clean
- Geschirrspüler:
 - (EEG A+) 4 Programme, 3 Spühltemperaturen,
 - Unterkorb mit faltbaren Gittern,
 - verstellbare Tassenablage

PHOTOVOLTAIKANLAGE (Mietvariante oder Kaufvariante möglich)

- Die genaue Dimensionierung der Anlage kann erst nach Festlegung des Grundstücks und des Hauses (Dachneigung, Dachflächenfenster, Kamine, Gauben o.ä.) berechnet werden
- 5,12 kWh
- hochleistungs-Solarmodul 108-Zellig
- 25 J. Leistungsgarantie
- Speicher incl. Verkleidung
- Smart-Meter-Optimierungsmodul (Eigenstromnutzung)

Terrassenüberdachung

- Rahmen aus Aluminium, Anthrazit matt (RAL 7016)
- moderner Stil mit abgerundeten Elementen
- 4,06 m x 3,00 m
- Polycarbonat Überdachung mit wahlweise 40%, 70% oder 100% Lichtdurchlas

Preiserläuterungen I:

- Carport, Küche, PV Anlage, etc. sind in der ausgewiesenen monatlichen Gesamtrate enthalten
- Sobald ein geeignetes Grundstück gefunden ist, erhalten Sie eine Gesamtkostenübersicht
- Die Kosten für die Tiefbauarbeiten können erst mit Vorlage des Bodengutachtens ermittelt werden
- Das Haus kann aber auch herkömmlich gemietet werden.
- Der angegebene mtl. Aufwand erhöht sich dabei durch den Einsatz eines Investors um rund 280€.
- Das Haus ist als Mietkaufvariante kalkuliert, da diese durch den Entfall eines Investors günstiger wird.
- Dadurch zahlen Sie die Miete quasi in die eigene Tasche und sind nach Ende der vereinbarten Laufzeit schuldenfreier Eigentümer dieses Hauses.

Preiserläuterungen II:

- Bei der Kalkulation wurde ein durchschnittliches Jahresbruttoeinkommen von 90.000€ aus den Jahren 2020/2021 berücksichtigt
- Es wurde ein Haushalt mit einem Kind unterstellt. Für jedes weitere Kind erhöht sich der o.g. Einkommensrahmen um 10.000€
- Wenn Sie ein höheres Einkommen hatten, erhöht sich Ihr mtl. Aufwand um rund 140€ (abhängig von der finalen Hausgröße)
- Sollten Sie das Haus mit einer ELW Ausstatten wollen, unabhängig ob Sie diese vermieten, lässt sich Ihr mtl. Aufwand durch zusätzliche Fördermittel reduzieren