



Familiengerechte 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und Stellplatz

Frankenstraße 8 in 12524 Berlin

Wohnfläche: **ca. 111 m²**



Erdgeschoss



Zimmer: 4

Die Immobilie



[360° Tour](#)

Baujahr:	1996
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Bäder:	1
Außenwohnbereich:	Terrasse + Garten
Garten:	Sondernutzungsrecht
Lichtverhältnisse:	Dreiseitig belichtet
Heizungsart:	Etagenheizung
Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	110 kWh/(m²*a)
Stellplatztyp:	1 Außenstellplatz

Kaltmiete: € 1.650,-

BK/HK Vorauszahlung: € 330,-

Warmmiete: € 1.980,-

Machen Sie sich ein gutes Bild von der Wohnung bei einer 360°

Tour.



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu, wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit insgesamt.

Terrasse



Wohn-/Essbereich mit offener Küche



Offene Küche



Zweites Wohnzimmer (alternativ 3. Schlafzimmer)



Schlafzimmer



Weiteres Zimmer



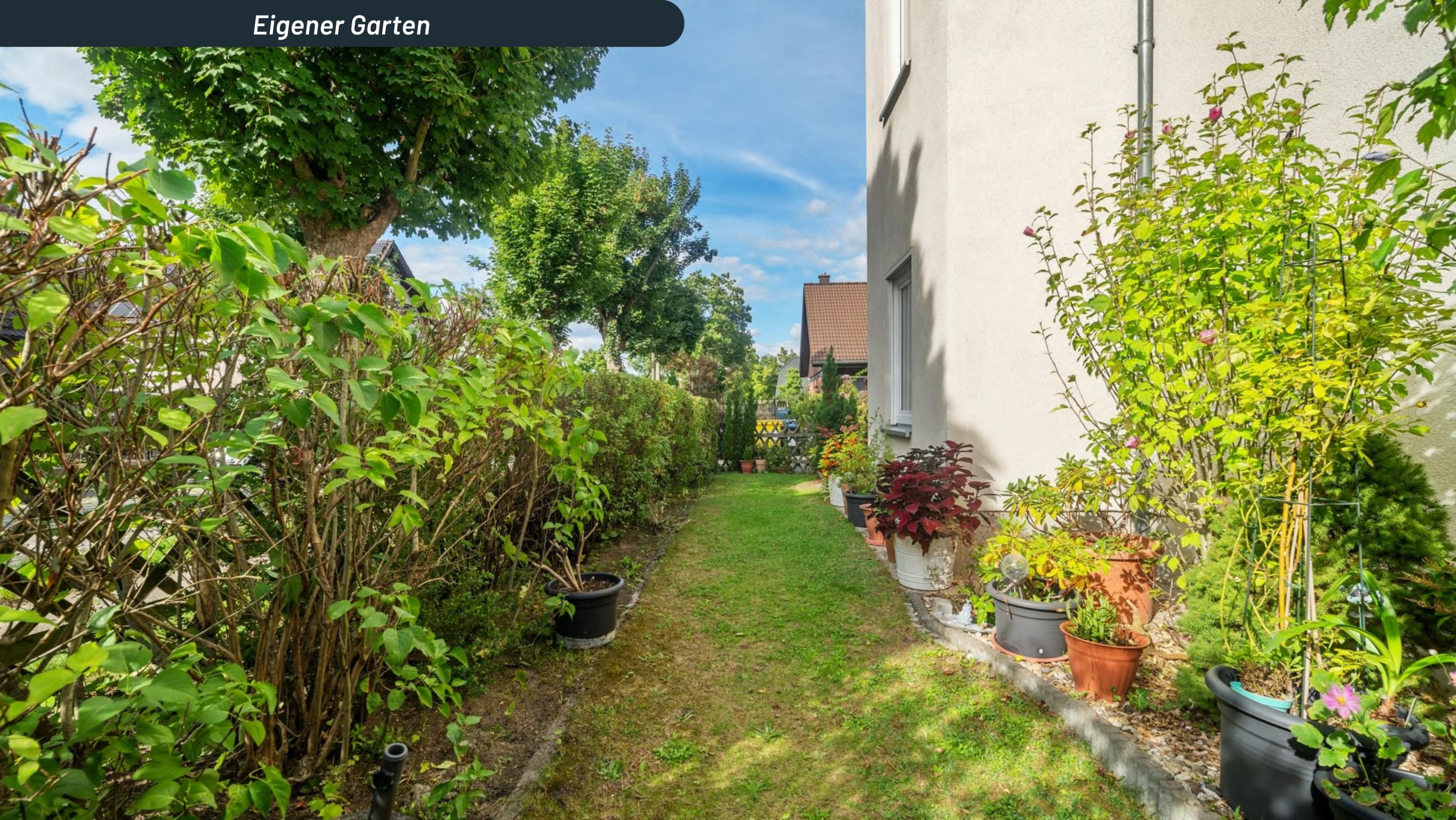
Bad



Terrasse



Eigener Garten



Eigener Garten



Außenstellplatz



Informationen zur Lage



Ruhige Lage: Die Wohnung liegt in ruhiger Lage in einem Wohngebiet in Altglienicke und ist auch für Familien bestens geeignet.

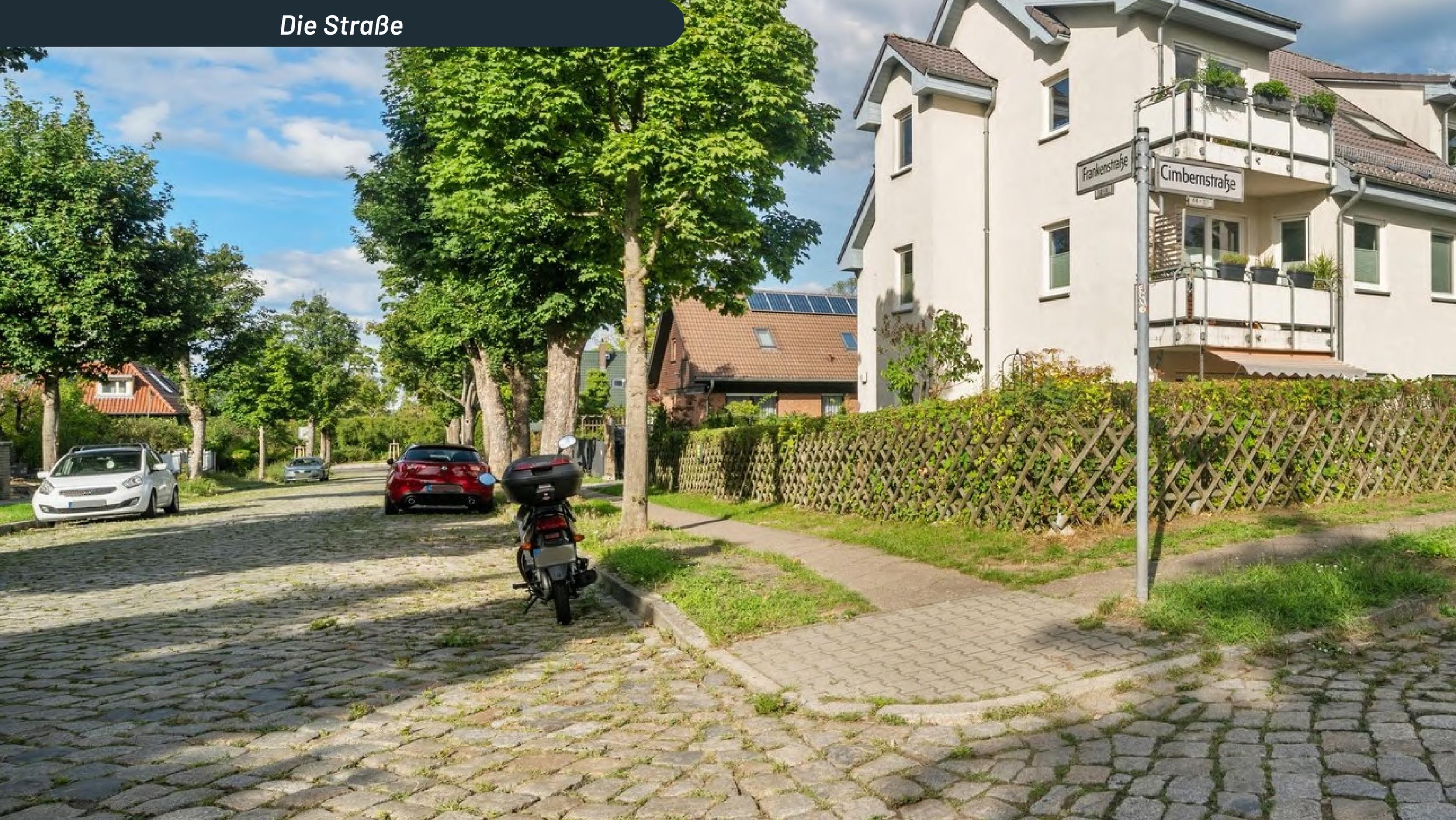
Mitten im Grünen: Verschiedene Parks befinden sich in der Nähe, der "Großer Müggelsee" und der "Langer See" sind für Freizeitaktivitäten gut erreichbar.

Infrastruktur: Restaurants und ein Cafe, Ärzte sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte sind in direkter Umgebung vorhanden. Der ÖPNV ist fußläufig erreichbar.

Die nähere Umgebung - Der "Großer Müggelsee"



Die Straße



Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass die Immobilien Sherpa GmbH kein Makler ist und insofern auch nicht als Makler tätig wird. Ihnen gegenüber entsteht keine Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision oder zu anderweitigen Zahlungen an die Immobilien Sherpa GmbH. Die Vorschriften der §§ 652 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) über Maklerleistungen finden keine Anwendung

Ein Maklervertrag kommt nicht zustande, auch dann nicht, wenn Sie die dargestellte Immobilie besichtigen und / oder es später zum Abschluss des Kaufvertrages zwischen Ihnen und dem Verkäufer über das hier dargestellte Objekt kommt. Die Immobilien Sherpa GmbH tritt vielmehr ausschließlich als Marketingdienstleister für den Verkäufer des hier dargestellten Objekts auf, der diese Immobilie beabsichtigt, von privat zu veräußern. Vor diesem Hintergrund übernimmt die Immobilien Sherpa GmbH auch keine Haftung für die mit der Immobilie in Zusammenhang stehenden Angaben, die ausschließlich vom Verkäufer stammen, und die durch die Immobilien Sherpa GmbH weder auf Richtigkeit noch Vollständigkeit geprüft worden sind.



Ihr Immobilien
SHERPA
Eine maklerlose Leistung