





BDVI
Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e.V.

Dipl.-Ing. Petra Freitag-Ernst

Gesch.B.Nr. 210042
Übersicht aus der DGK 5

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Anlage zum Bauantrag

3592

Baugenehmigungsbehörde: Oberhausen

Genehmigt

durch Bauschein Nr. 03592-22-01

22. MRZ. 2023

Ber. 5-3
Bauordnung
im Auftrage:

Bauvorhaben : Neubau von 4 Wohnhäusern
Koppenburgstraße 48

Bauherr : Neuberg, Marcus

Gemeinde : Oberhausen

Gemarkung : Osterfeld Flur: 24

Flur- stück	Fläche			Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
	ha	a	m ²			
670		6	50	2991	Neuberg, Marcus	2463

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauNVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.	Nr. 184, rechtskr. 4.5.90					Bearbeitungs- vermerke
Baugebiet	WA o	Grundflächen- Geschossflächen- Baumassenzahl (1)	Bauliche Nutzung (m ² bzw. (m ³))			OV 13.02.2020 NEU
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	ZII		zulässige	Beansprucht	zulässig	vorhanden bzw verbleibend
Fläche des Flurstücks	650 m ²	geplant				
+ Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO	m ²		Fläche des Baugrundstückes	650 m ²	ÄND 17.02.2021 KF	
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m ²	Grundfläche			0,4	ÄND 21.07.2022 BB
- Teilflächen des Flurstück, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²		Geschossfläche	0,8		260
± Baulastfläche	m ²	Baumasse			0,78	
Fläche des Baugrundstückes	650 m ²		Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden	0,39		253
Grundfläche	0,4	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung			0,78	
Geschossfläche	0,8		Den Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 13.02.2020 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 21.07.2022 zugrunde.	520		506

den

Bauherr:  (Unterschrift)

den 28.07.2022

Architekt:  (Stempel, Unterschrift)



M.Sc. Phillip Sawicki
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
in Vertretung von
Dipl.-Ing. P. Freitag-Ernst
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieurin
Gladbecker Str. 21a – Tel. 02041 / 1883-0
46236 Bottrop