

# Exposé

**GRUSKA**  
IMMOBILIEN VERWALTUNG

## sonniges Baugrundstück mit Wartburgblick in Eisenach



<b>Immobilienart:</b>	Grundstück
<b>Adresse:</b>	99817 Eisenach
<b>Kaufpreis:</b>	100.000,00 €
<b>Käuferprovision:</b>	3,57 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 2000 m <sup>2</sup>

## Lagebeschreibung

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienerverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Das Baugrundstück befindet sich in ruhiger Lage von Eisenach mit Blick auf die Wartburg und das Burschenschaftsdenkmal.

Insgesamt beläuft sich die Grundstücksgröße auf ca. 2000 m<sup>2</sup>, davon sind derzeit ca. 1400 m<sup>2</sup> Gartenland und ca. 600 m<sup>2</sup> Bauland.

## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich eine Abrissimmobilie. Die Abrisskosten trägt der Käufer des Grundstücks und sind nicht im Kaufpreis inkludiert.

## sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Der Verkauf erfolgt im exklusiven Maklerauftrag. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.  
Vielen Dank!

## Objektbilder / Grundrisse



## Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH  
Karlsplatz 20  
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65  
E-Mail: [kontakt@immo-eisenach.de](mailto:kontakt@immo-eisenach.de)  
Internet: [www.immo-eisenach.de](http://www.immo-eisenach.de)

Geschäftsführer:  
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568  
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde  
Ordnungsamt Eisenach  
Markt 2  
99817 Eisenach  
Telefon: 03691 / 670-309  
Fax: 03691 / 670 930  
E-Mail: [ordnungsamt@eisenach.de](mailto:ordnungsamt@eisenach.de)

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:  
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr) finden."

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH  
Karlsplatz 20  
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65  
Mail: [kontakt@immo-eisenach.de](mailto:kontakt@immo-eisenach.de)  
Homepage: [www.immo-eisenach.de](http://www.immo-eisenach.de)

